



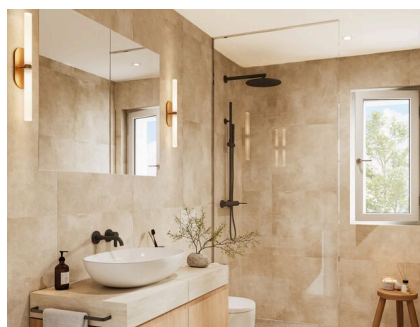
RESERVIERT: LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS

Alte Landstrasse 35 | 8114 Dänikon ZH | Referenz : Dänikon_DEFH_C

Preis auf Anfrage

RESERVIERT: LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**



Exklusives Doppel Einfamilienhaus – Luxus auf 3 Etagen

Dieses luxuriöse Doppel Einfamilienhaus bietet Ihnen unvergleichlichen Komfort und modernen Stil. Die nagelneue Residenz beeindruckt durch ihre 6,5 geräumigen Zimmer und eine grosszügige Wohnfläche von 212 m². Hier vereinen sich Eleganz und Funktionalität zu einem Meisterwerk des Wohnens. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen plus 1 Untergeschoss und wurde mit hochwertigen Materialien und modernster Architektur konzipiert. Vier exquisite Nasszellen auf allen Etagen sorgen für maximalen Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein absolutes Highlight ist das Attikageschoss von 33,4 m², das mit einem grosszügigen Walk-in-Closet beeindruckt und einer umfassender U-Form Terrasse auf 52.3m² – eine Investition in höchste Lebensqualität!

Die Highlights:

- Nachhaltige Bauweise im Minergie-Standard
- Grosszügige Grundstückfläche mit Garten
- Sitzplatz, Balkon + Terrasse
- 4 Badezimmer auf alle Etagen
- Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse auf 52.3 m²
- Beheizter Hobbyraum mit Fenster
- Tiefgarage mit 9 Parkplätzen
- Moderne Architektur in hochwertigem Design
- Innenbemusterung auf Kundenwunsch

Exklusive Lage mit perfekter Balance. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen, verkehrsfreien Wohngegend, umgeben von noblen Villen und viel

ANGABEN

Referenz: **Dänikon_DEFH_C**

Typ: **Doppel Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **214 m²**

Nutzfläche: **255.1 m²**

Grundstücksfläche: **394 m²**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Grün. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre, ohne auf eine erstklassige Infrastruktur verzichten zu müssen. Geschäfte, Banken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar, während ärztliche Versorgung und Apotheken für Ihr Wohl sorgen.

Haben wir Ihr Interesse schon geweckt? Dan freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.





KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	239 m	5 min.	5 min.	2 min.
Primarschule	1.92 km	45 min.	34 min.	7 min.
Geschäfte	88 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	203 m	4 min.	4 min.	2 min.

ANGABEN

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Standing	Gehoben
Referenz	Dänikon_DEFH_C	Wohnfläche	214 m²
Zimmer	6.5	Grundstücksfläche	394 m²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	255.1 m²
Badezimmer	4	Gartenfläche	33.8 m²
Baujahr	2025	Balkonfläche	66.3 m²
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Parkplätze	Ja, optional
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 100'000.-
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Kantonssteuer	105 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Autofrei
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Busbahnhof
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller

- Einbauschränk

- Dreifachverglasung

- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen

- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

INNENANSICHT







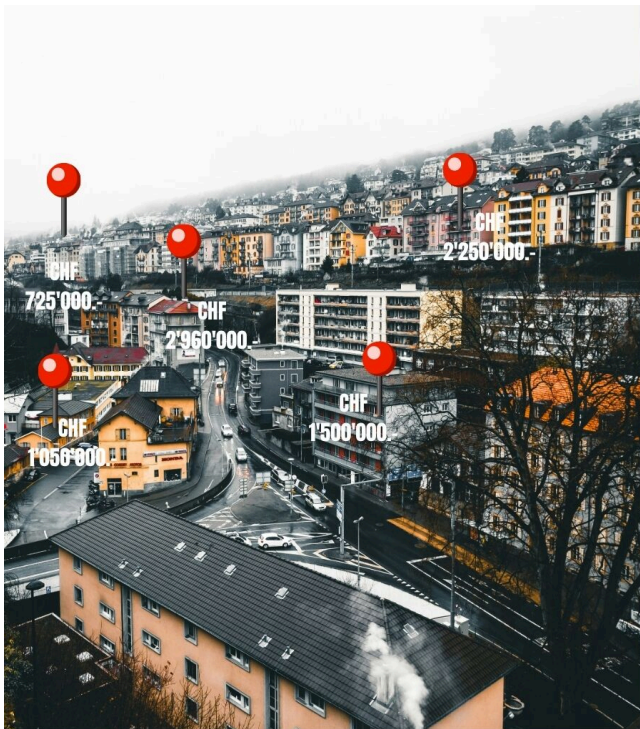
FOTO(S)

Möchten Sie mehr
erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch





Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

AUSSENANSICHT





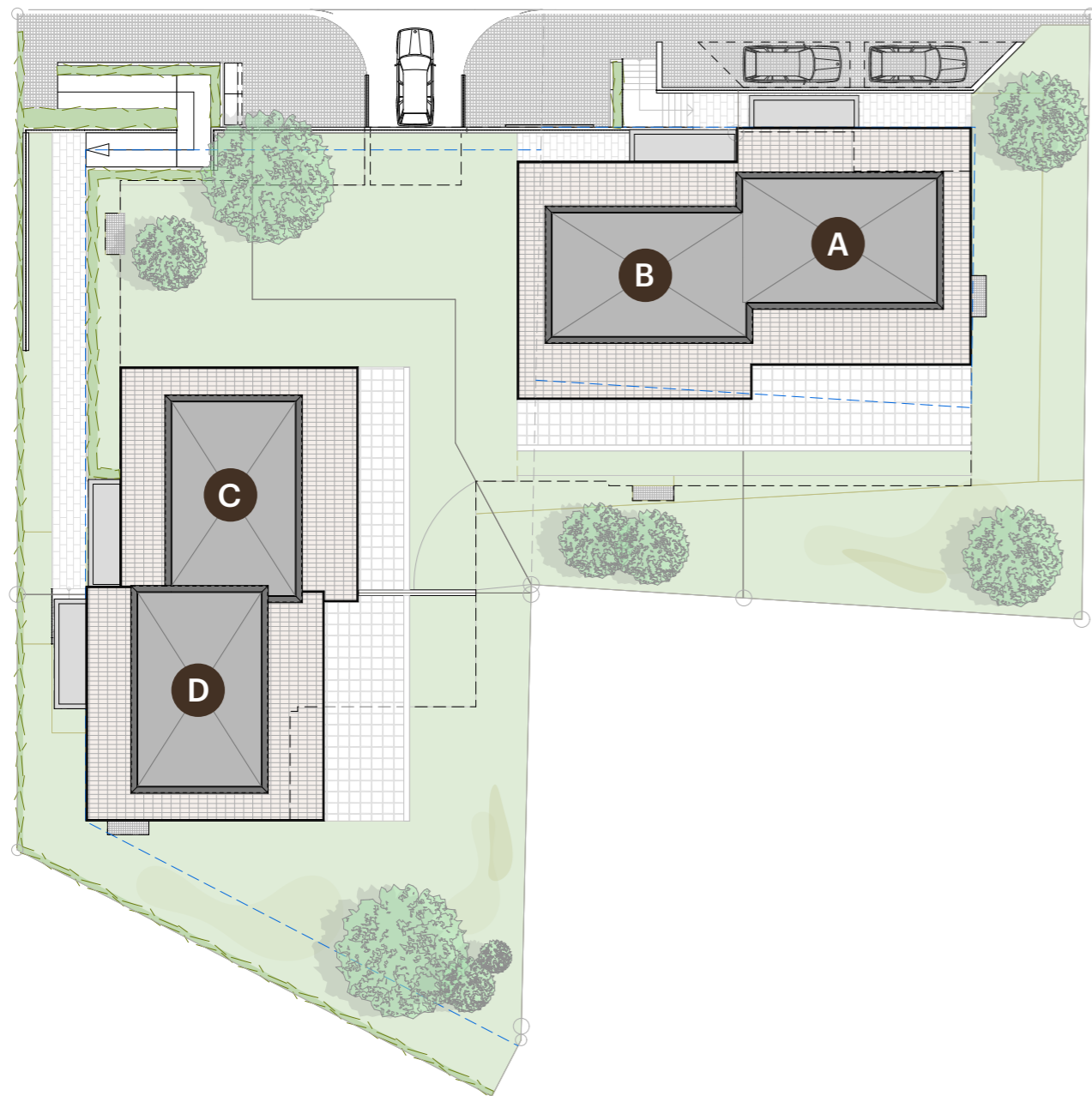


View

PURE LIVING

By DK Homes

Projektübersicht

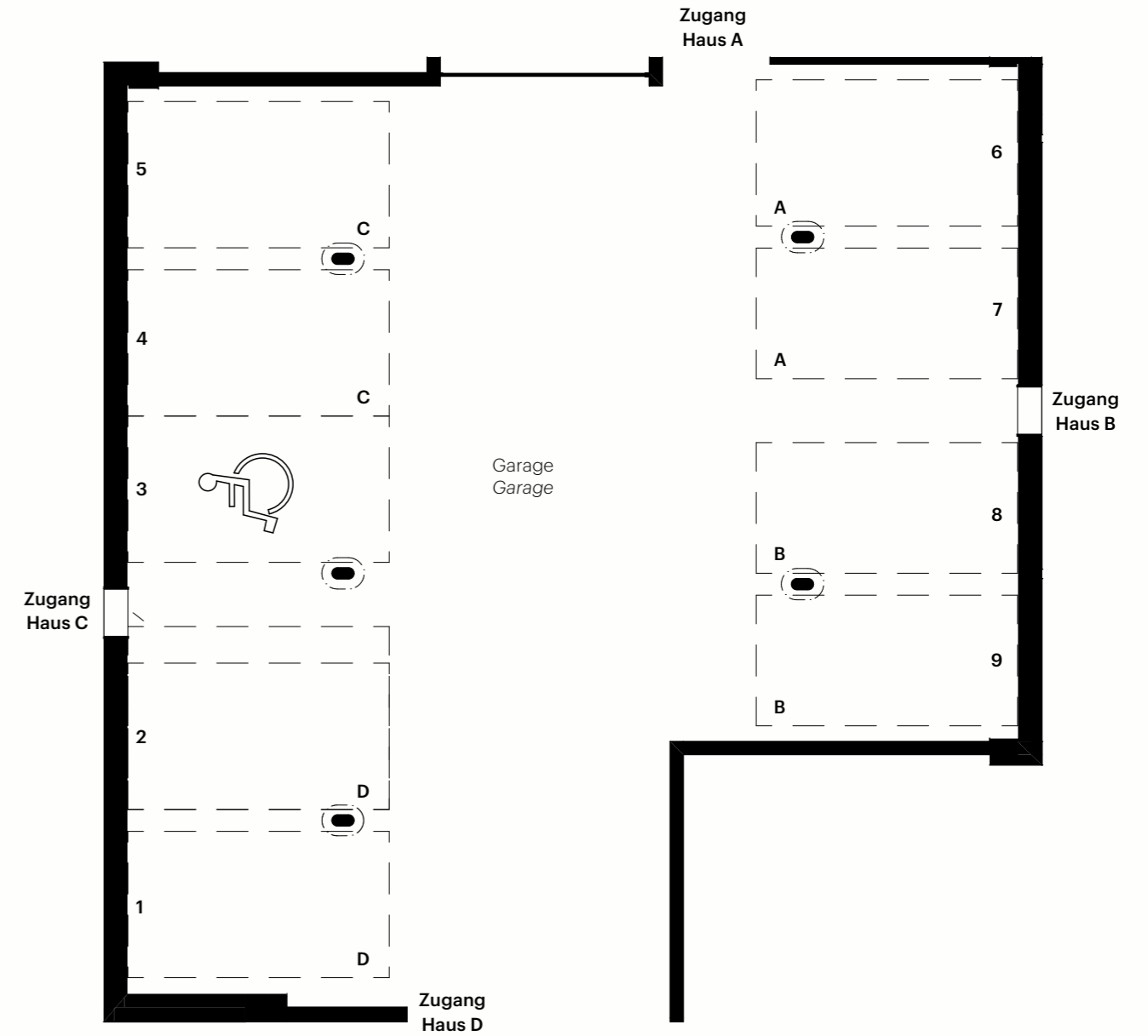


	Haus A	Haus B	Haus C	Haus D
Adresse Adress	Alte Landstrasse 31	Alte Landstrasse 33	Alte Landstrasse 35	Alte Landstrasse 37
Totale Aussenflächen Total outside area	114.4m ²	101.0m ²	100.1m ²	114.9m ²
Sitzplatz Patio	48.1m ²	34.7m ²	33.8m ²	48.6m ²
Balkon Balcony	14.0m ²	14.0m ²	14.0m ²	14.0m ²
Terrasse Terrace	52.3m ²	52.3m ²	52.3m ²	52.3m ²
Totale Nebenflächen Ancillary area	65.4m ²	56.1m ²	41.1m ²	45.7m ²
Hobbyraum, beheizt/belichtet Hobby, heated/natural light	28.9m ²	24.6m ²	19.5m ²	18.6m ²
Technik, unbeheizt Technical installations, not heated	17.1m ²	14.8m ²	10.9m ²	9.0m ²
Waschen, unbeheizt Laundry, not heated	19.4m ²	16.7m ²	10.7m ²	18.1m ²
Nettowohnfläche Net living area	212.7m ²	213.4m ²	214.0m ²	211.5m ²
Totale Nutzfläche Total usable area ¹⁾	278.0m ²	269.5m ²	255.1m ²	257.2m ²
Parzellengrösse Plot size	393.0m ²	426.0m ²	394.0m ²	379.0m ²
Kubatur Cubature	1'095.0m ³	990.0m ³	975.0m ³	975.0m ³

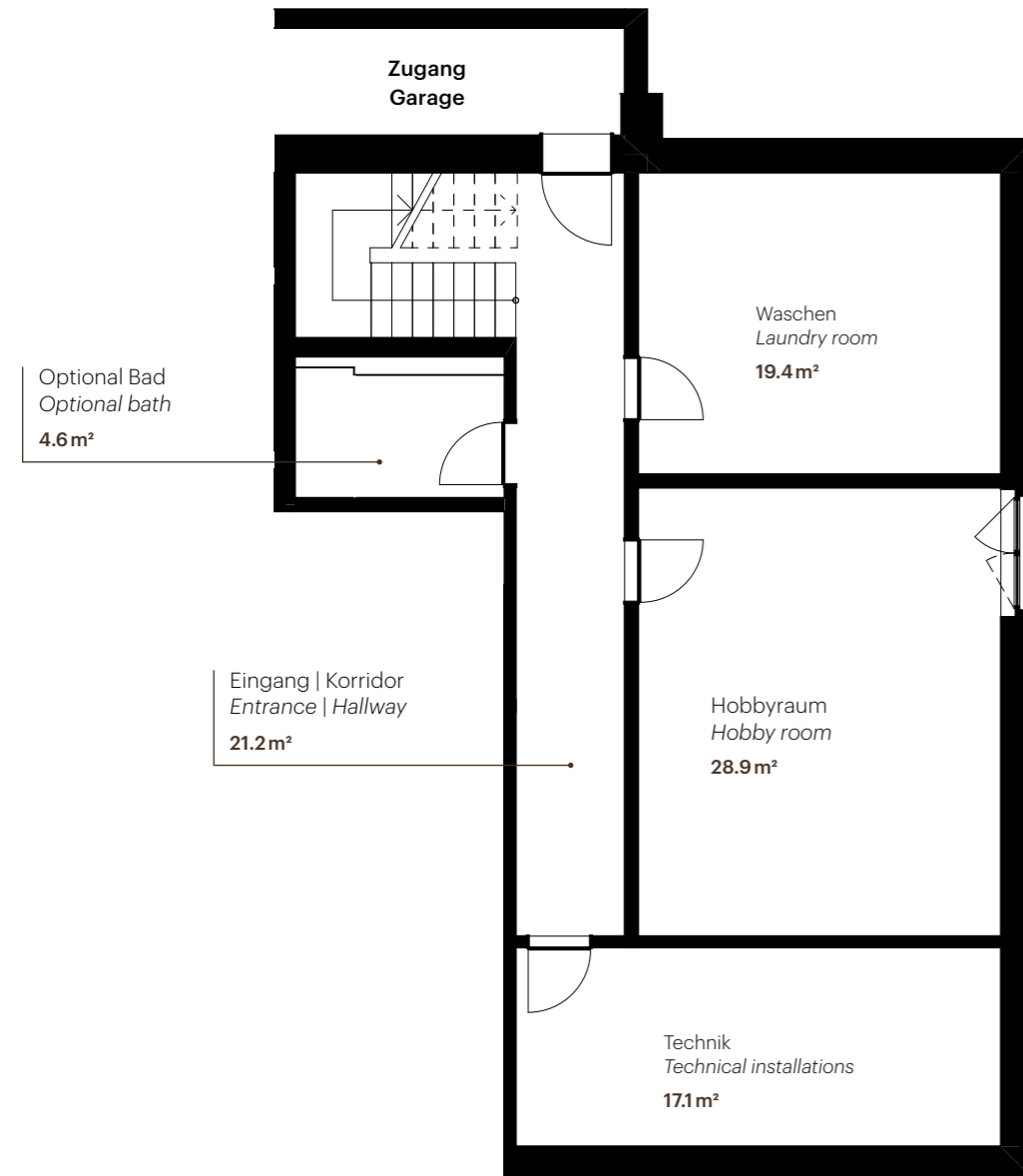
Untergeschoss | *Basement*



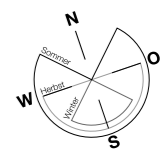
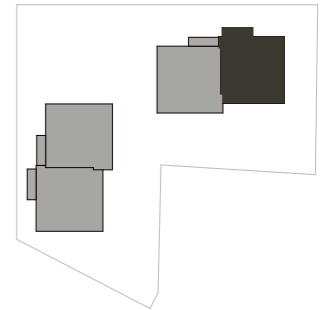
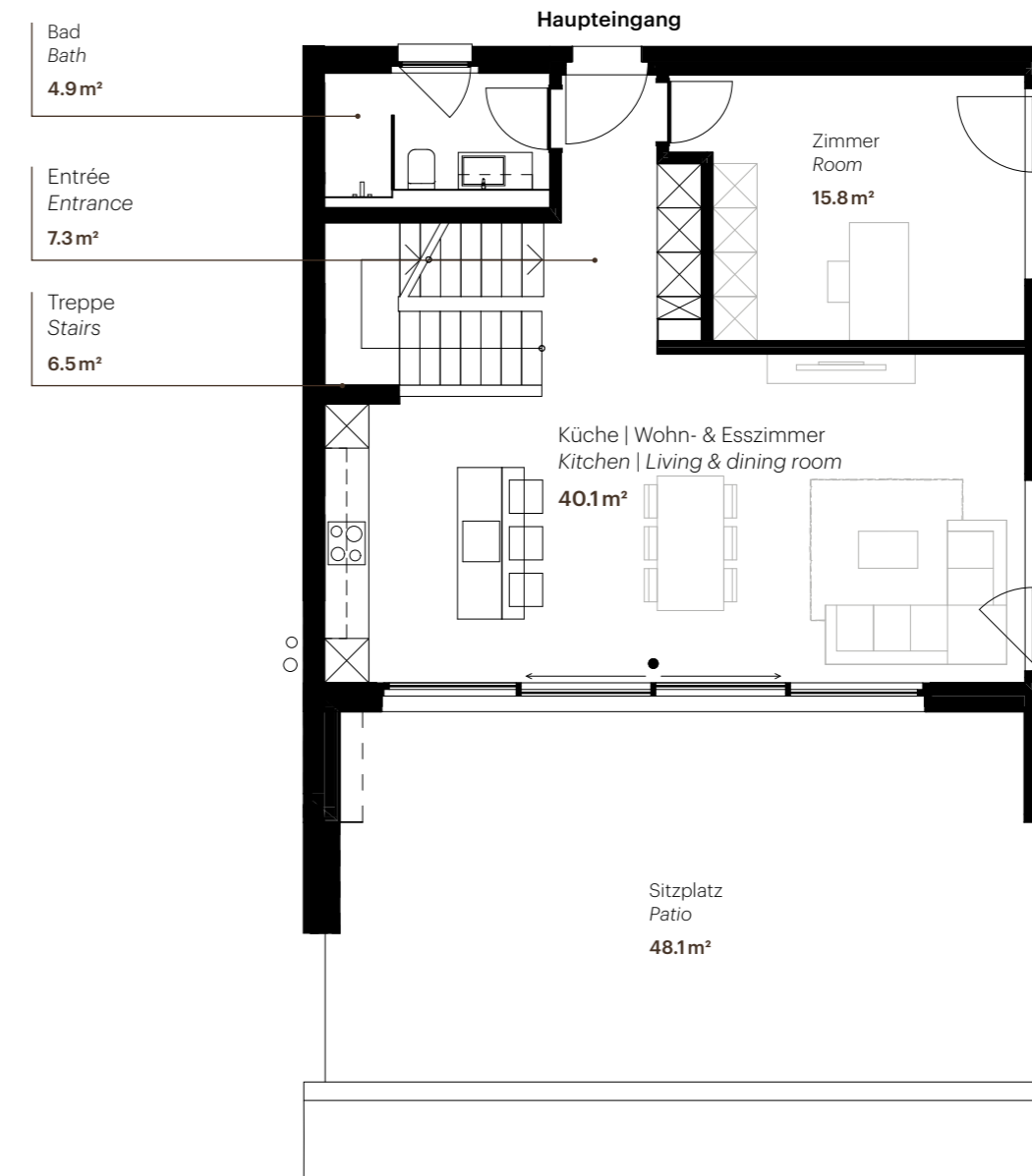
Parking



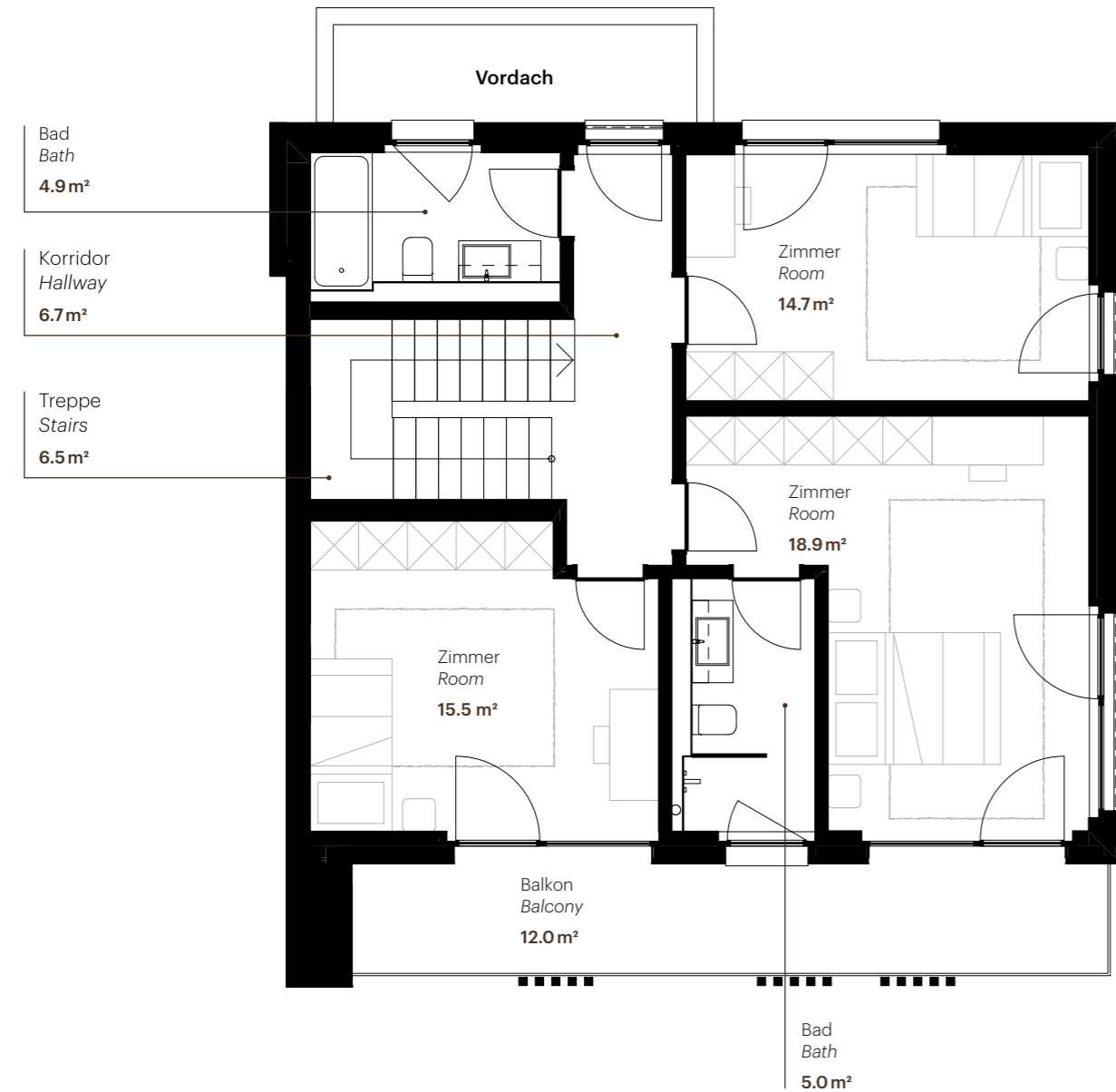
A – Untergeschoss | *Lower floor*



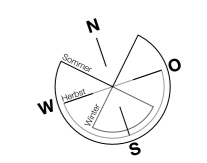
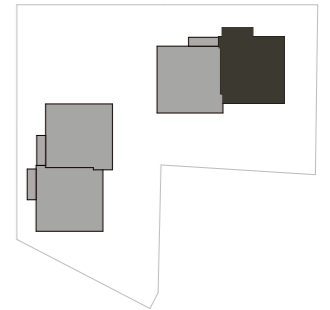
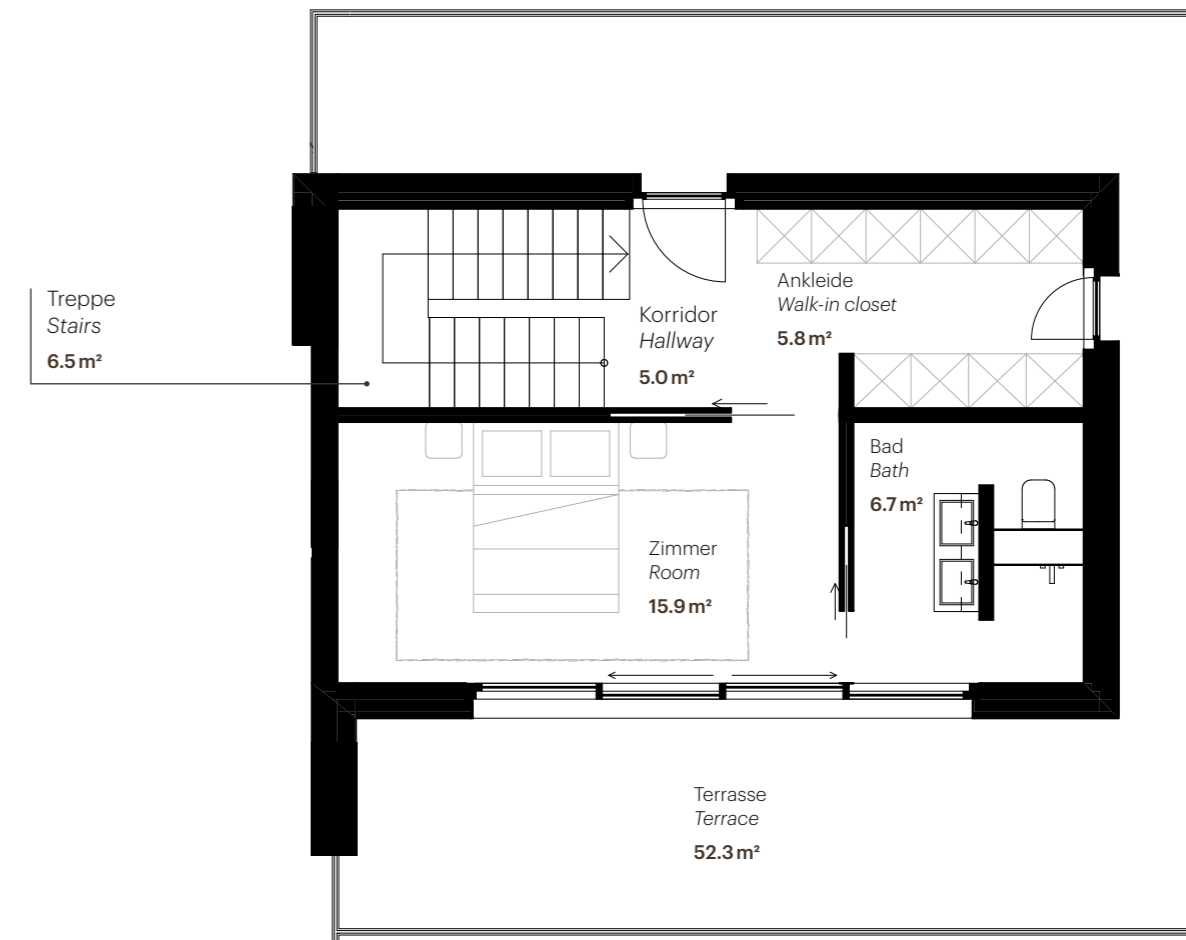
A – Erdgeschoss | *Ground floor*



A – Obergeschoss | *Upper floor*

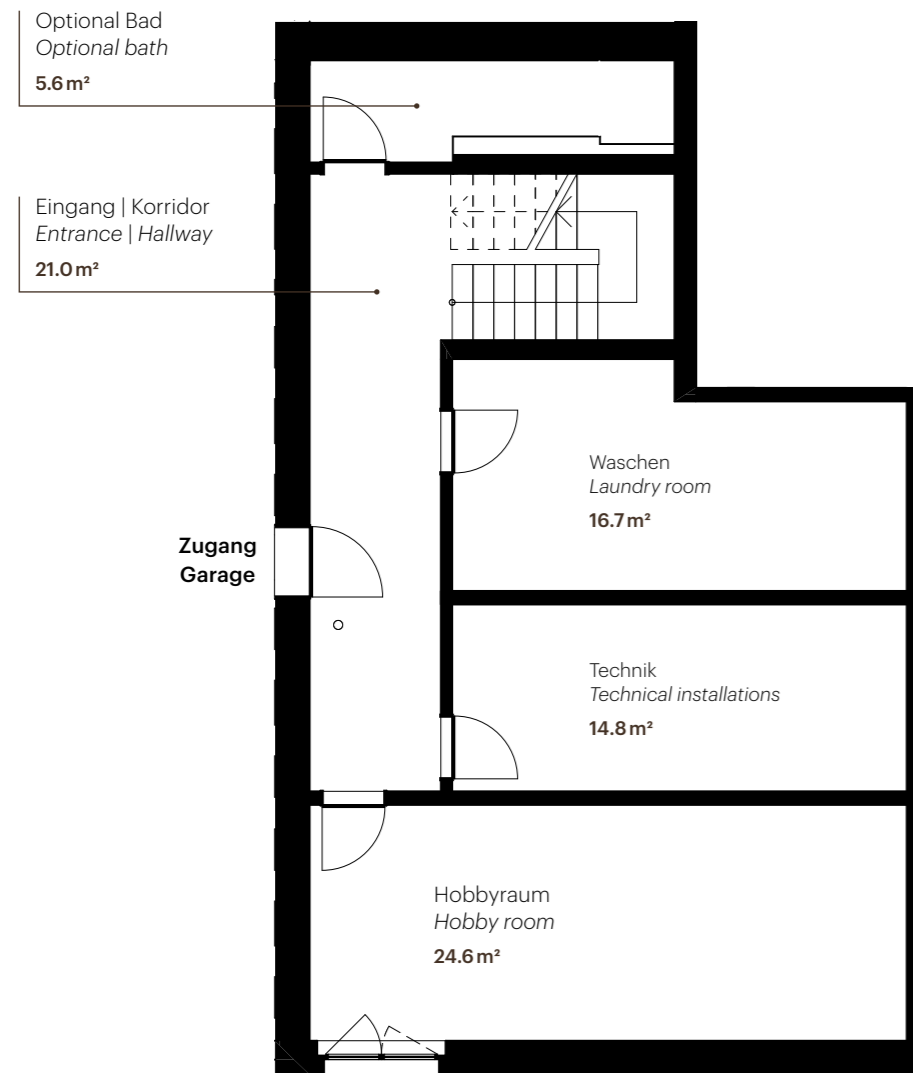


A – Attikageschoss | *Top floor*

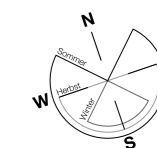
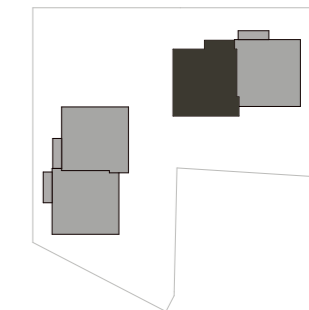
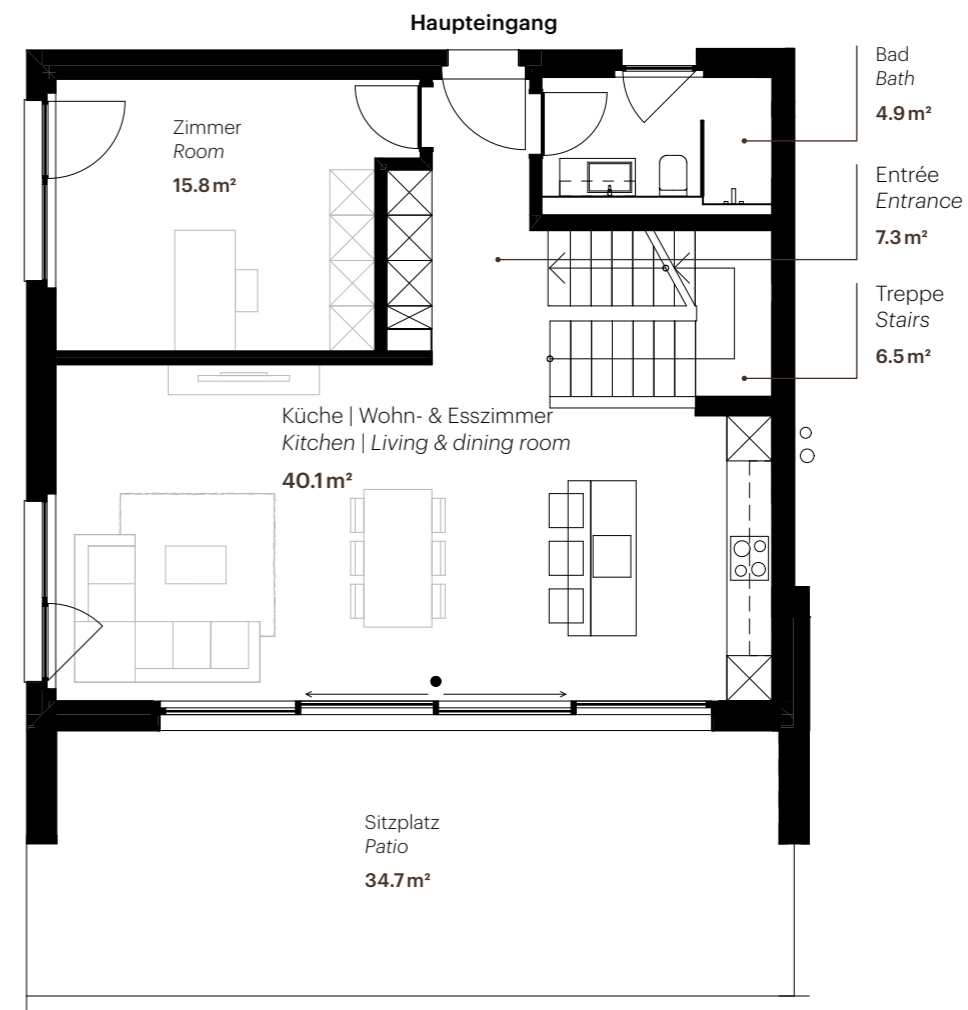




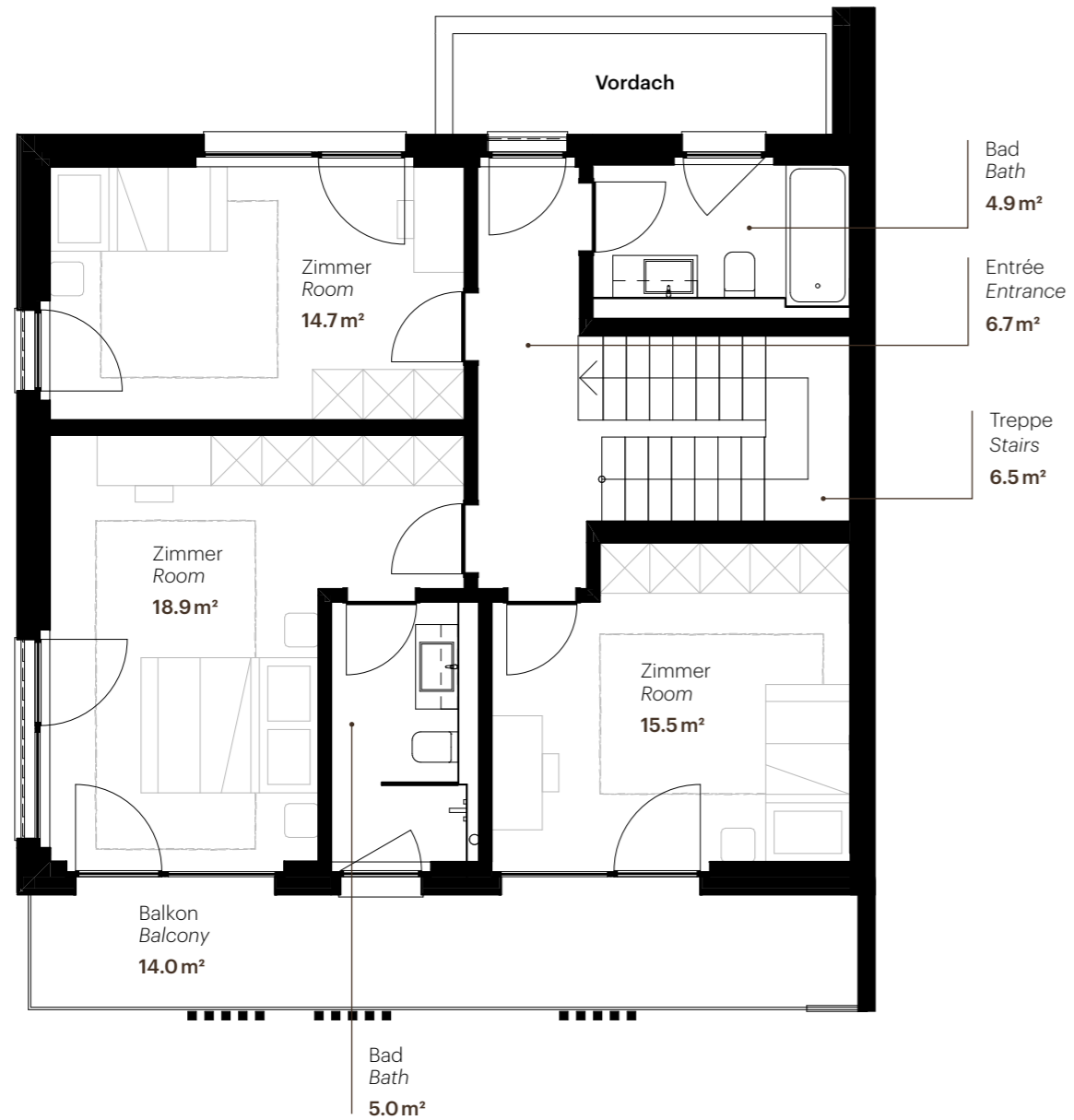
B – Untergeschoss | *Lower floor*



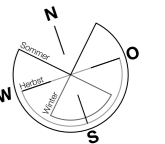
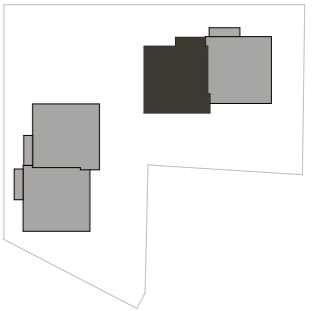
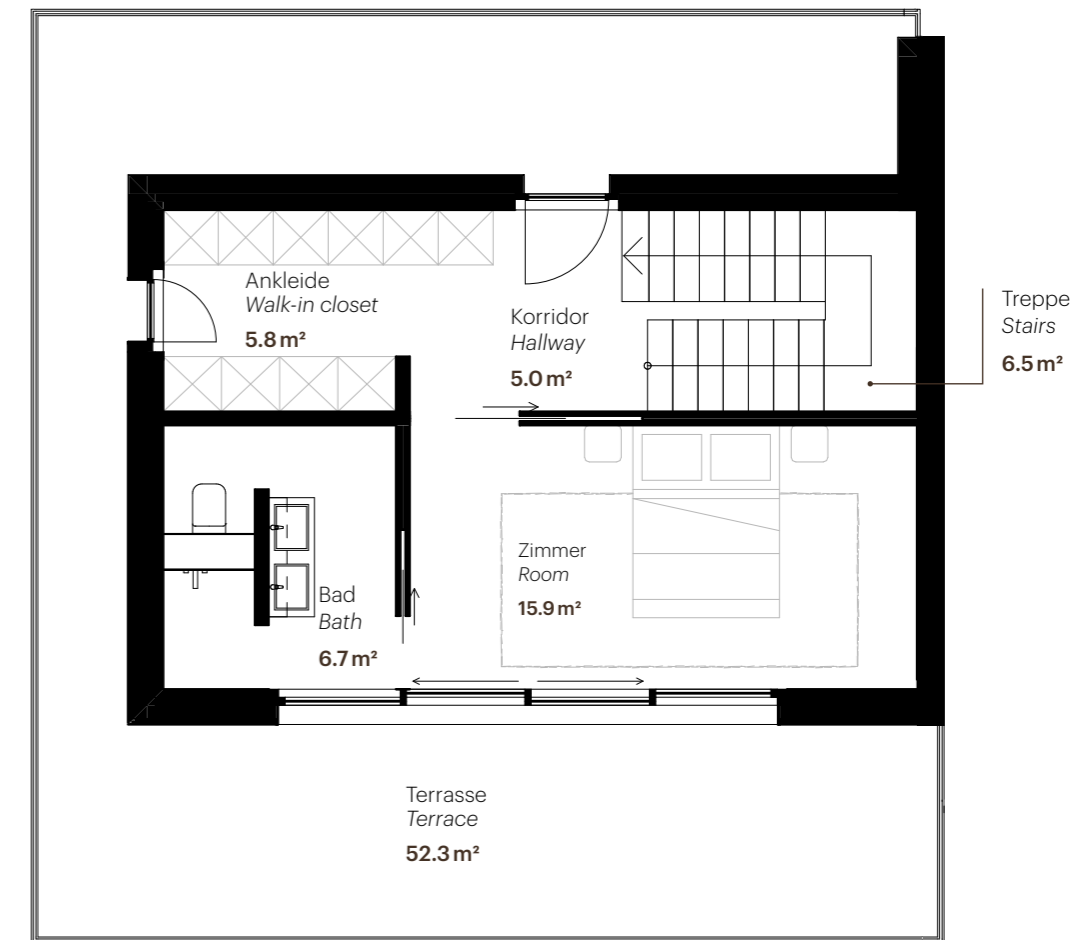
B – Erdgeschoss | *Ground floor*



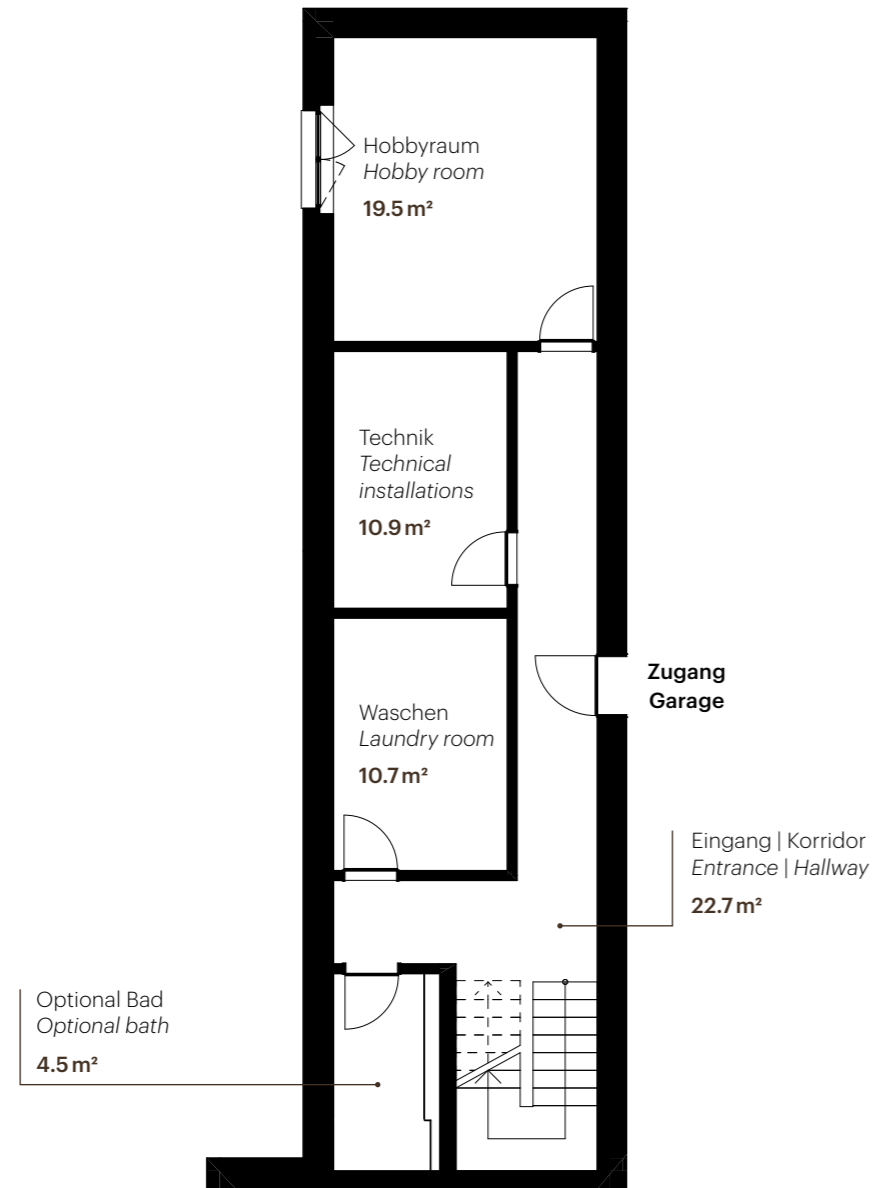
B – Obergeschoss | *Upper floor*



B – Attikageschoss | *Top floor*



C – Untergeschoss | *Lower floor*



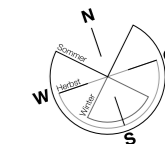
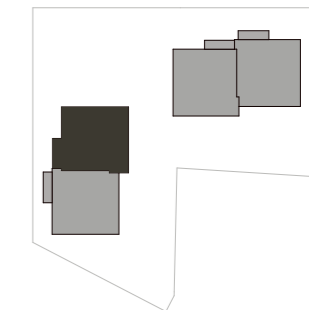
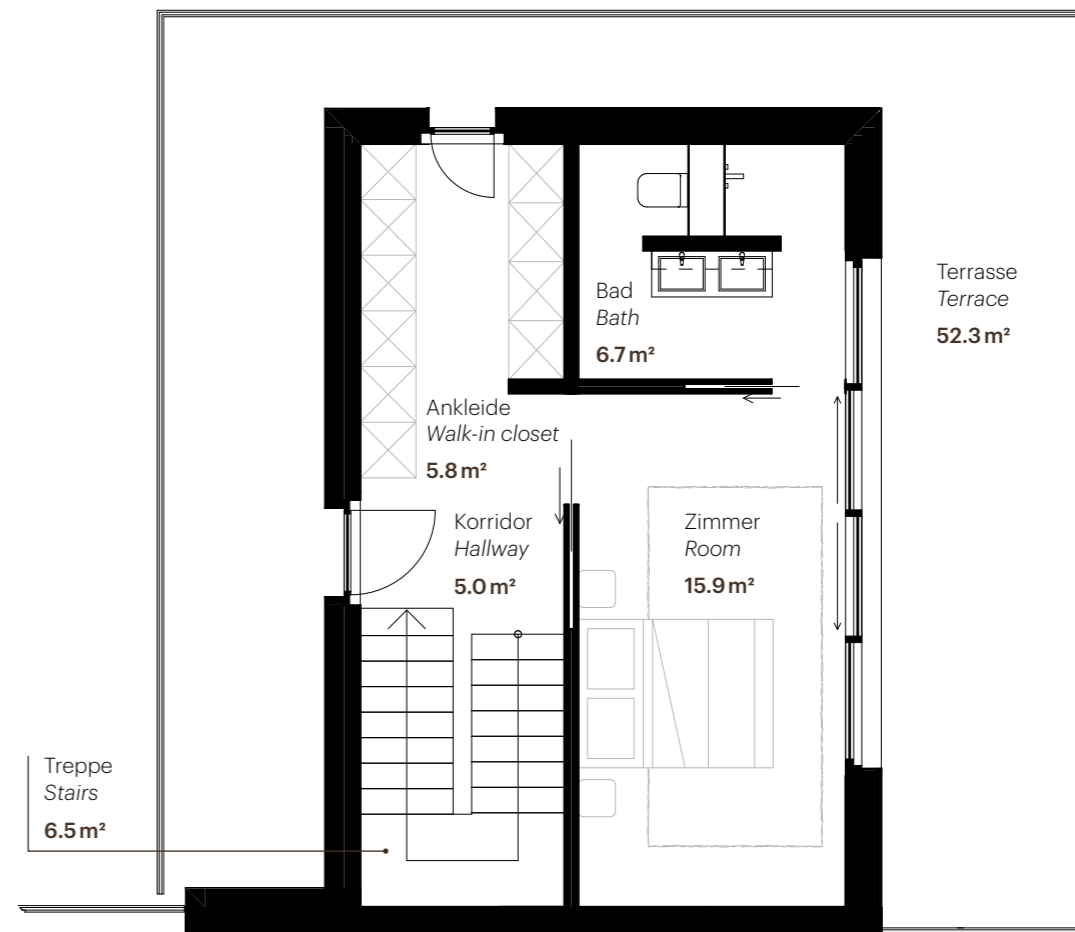
C – Erdgeschoss | *Ground floor*



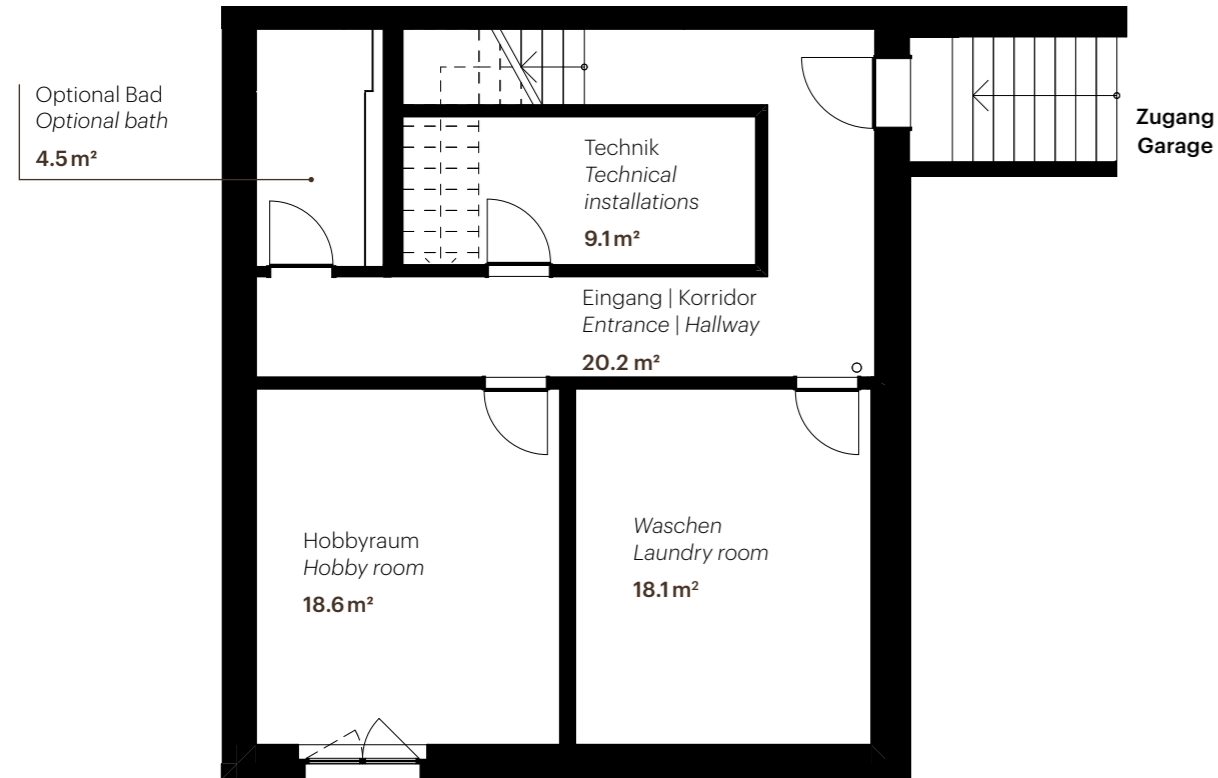
C – Obergeschoss | *Upper floor*



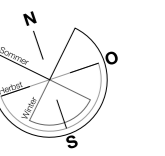
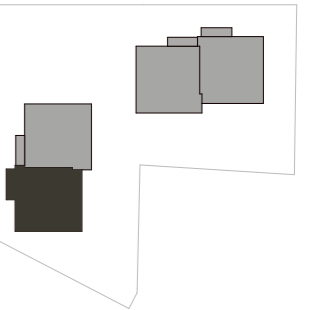
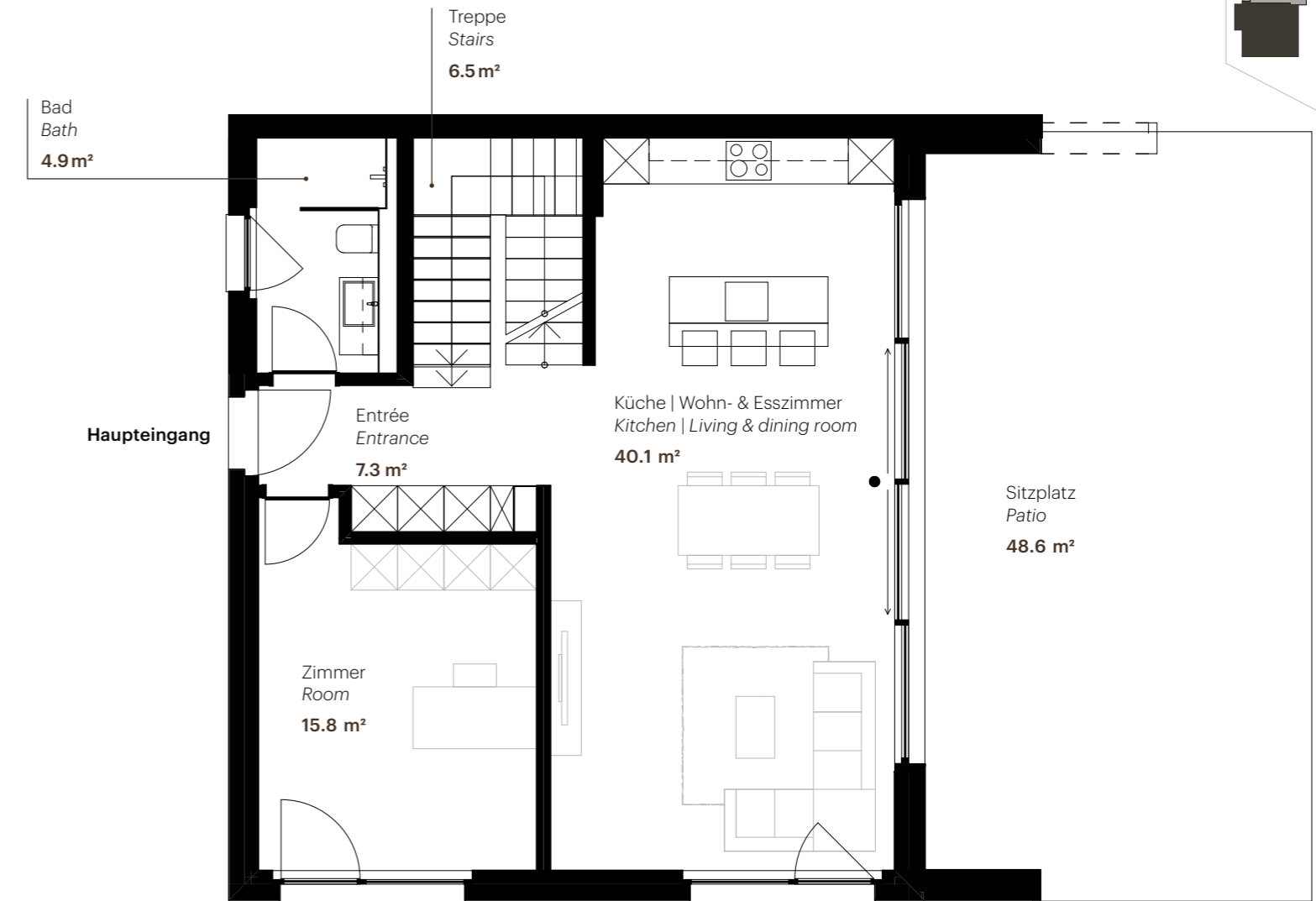
C – Attikageschoss | *Top floor*



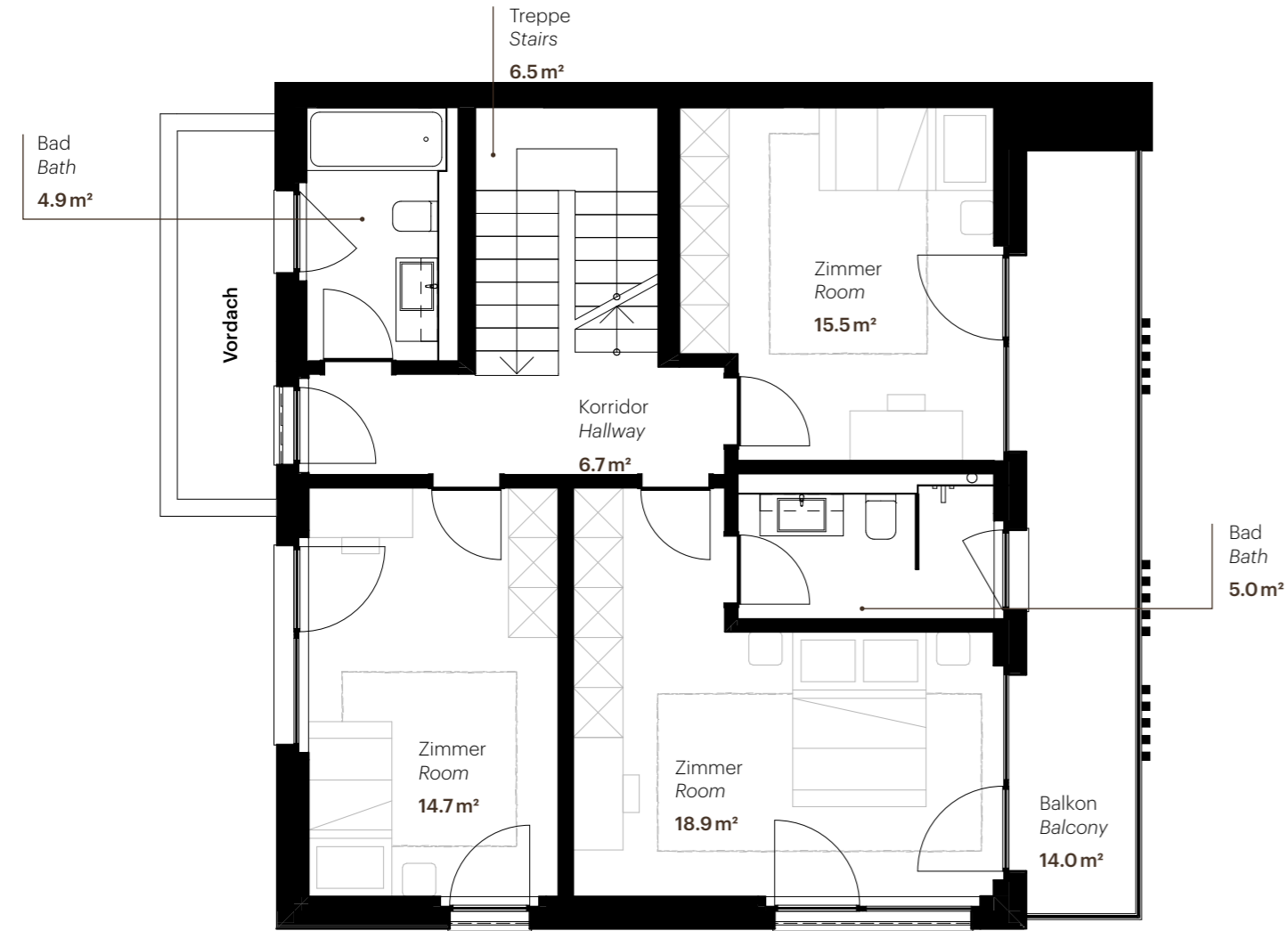
D – Untergeschoss | *Lower floor*



D – Erdgeschoss | *Ground floor*



D – Obergeschoss | *Upper floor*



D – Attikageschoss | *Top floor*

