



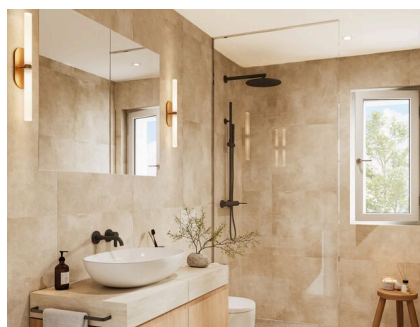
## **RESERVIERT: LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS**

Alte Landstrasse 35 | 8114 Dänikon ZH | Referenz : Dänikon\_DEFH\_C

**Preis auf Anfrage**

# RESERVIERT: LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**



## Exklusives Doppel Einfamilienhaus – Luxus auf 3 Etagen

Dieses luxuriöse Doppel Einfamilienhaus bietet Ihnen unvergleichlichen Komfort und modernen Stil. Die nagelneue Residenz beeindruckt durch ihre 6,5 geräumigen Zimmer und eine grosszügige Wohnfläche von 212 m<sup>2</sup>. Hier vereinen sich Eleganz und Funktionalität zu einem Meisterwerk des Wohnens. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen plus 1 Untergeschoss und wurde mit hochwertigen Materialien und modernster Architektur konzipiert. Vier exquisite Nasszellen auf allen Etagen sorgen für maximalen Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein absolutes Highlight ist das Attikageschoss von 33,4 m<sup>2</sup>, das mit einem grosszügigen Walk-in-Closet beeindruckt und einer umfassender U-Form Terrasse auf 52.3m<sup>2</sup> – eine Investition in höchste Lebensqualität!

### Die Highlights:

- Nachhaltige Bauweise im Minergie-Standard
- Grosszügige Grundstückfläche mit Garten
- Sitzplatz, Balkon + Terrasse
- 4 Badezimmer auf alle Etagen
- Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse auf 52.3 m<sup>2</sup>
- Beheizter Hobbyraum mit Fenster
- Tiefgarage mit 9 Parkplätzen
- Moderne Architektur in hochwertigem Design
- Innenbemusterung auf Kundenwunsch

Exklusive Lage mit perfekter Balance. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen, verkehrsfreien Wohngegend, umgeben von noblen Villen und viel

## ANGABEN

Referenz: **Dänikon\_DEFH\_C**

Typ: **Doppel Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **214 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **255.1 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **394 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Grün. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre, ohne auf eine erstklassige Infrastruktur verzichten zu müssen. Geschäfte, Banken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar, während ärztliche Versorgung und Apotheken für Ihr Wohl sorgen.

**Haben wir Ihr Interesse schon geweckt? Dan freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.**

### **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Domenico Suverato  
E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)  
Tel. : 041 511 45 41  
Mobil : 0764064686

## LAGE

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	239 m	5 min.	5 min.	2 min.
Primarschule	1.92 km	45 min.	34 min.	7 min.
Geschäfte	88 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	203 m	4 min.	4 min.	2 min.

## ANGABEN

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **Preis auf Anfrage**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Typ	<b>Doppeleinfamilienhaus</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Referenz	<b>Dänikon_DEFH_C</b>	Wohnfläche	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>6.5</b>	Grundstücksfläche	<b>394 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Nutzfläche	<b>255.1 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>4</b>	Gartenfläche	<b>33.8 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2025</b>	Balkonfläche	<b>66.3 m<sup>2</sup></b>
Heizanlage	<b>Luft-Wasser-Wärmepumpe</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>	Innenparkplatz	<b>2 nicht inklusive   CHF 100'000.-</b>
Warmwasseraufbereitung	<b>Luft-Wasser-Wärmepumpe</b>	Kantonssteuer	<b>105 %</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Autofrei
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Busbahnhof
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Von der Straße

#### INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller

- Einbauschränk

- Dreifachverglasung

- Lichtdurchflutet

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche  
- Kochherd  
- Glaskeramik  
- Induktionsherd

- Backofen  
- Kühlschrank  
- Tiefkühler  
- Waschmaschine

- Wäschetrockner  
- Dusche  
- Badewanne

#### BODEN

- Fliesen

- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Süden

#### BESONNUNG

- Optimal

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht

#### STIL

- Modern

#### BAUSTANDARD

- Minergie®

## INNENANSICHT





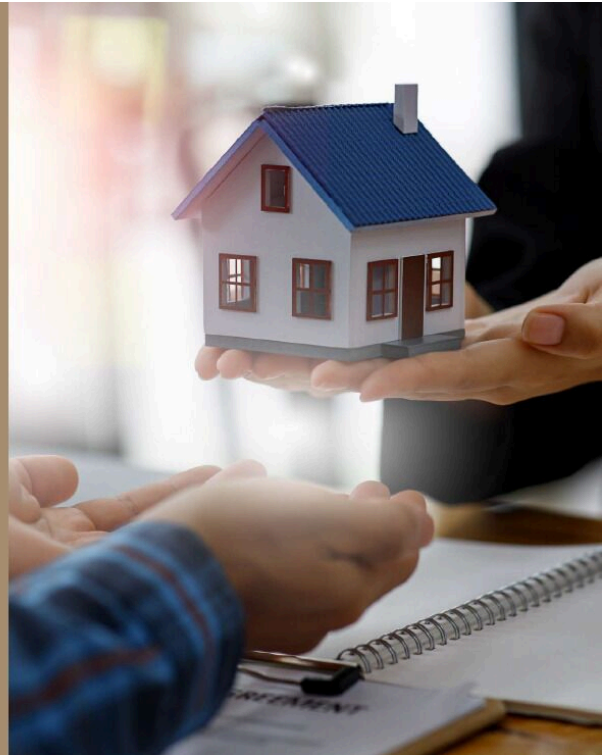


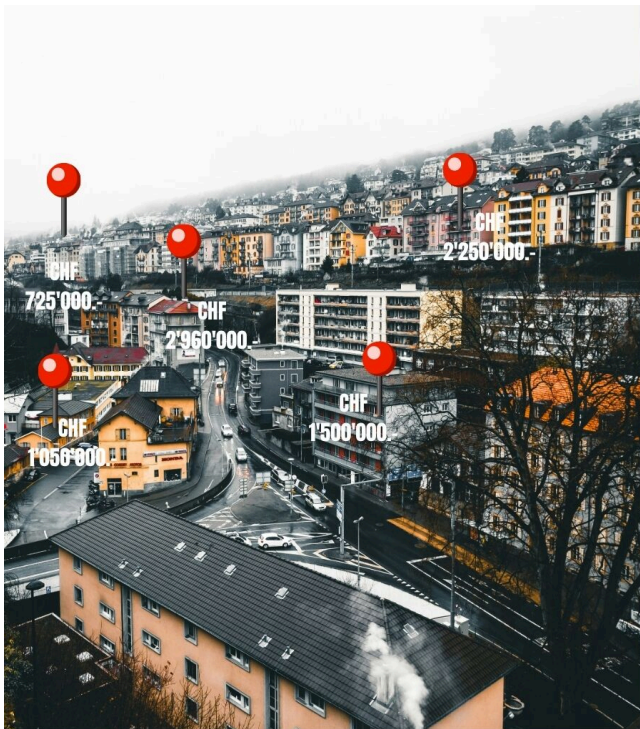
## FOTO(S)

Möchten Sie mehr  
erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

[dk-homes.ch](https://dk-homes.ch)





## Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU  
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato  
Inhaber &  
Immobilienexperte



Christian Greco  
Stv. Geschäftsführer &  
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

## AUSSENANSICHT





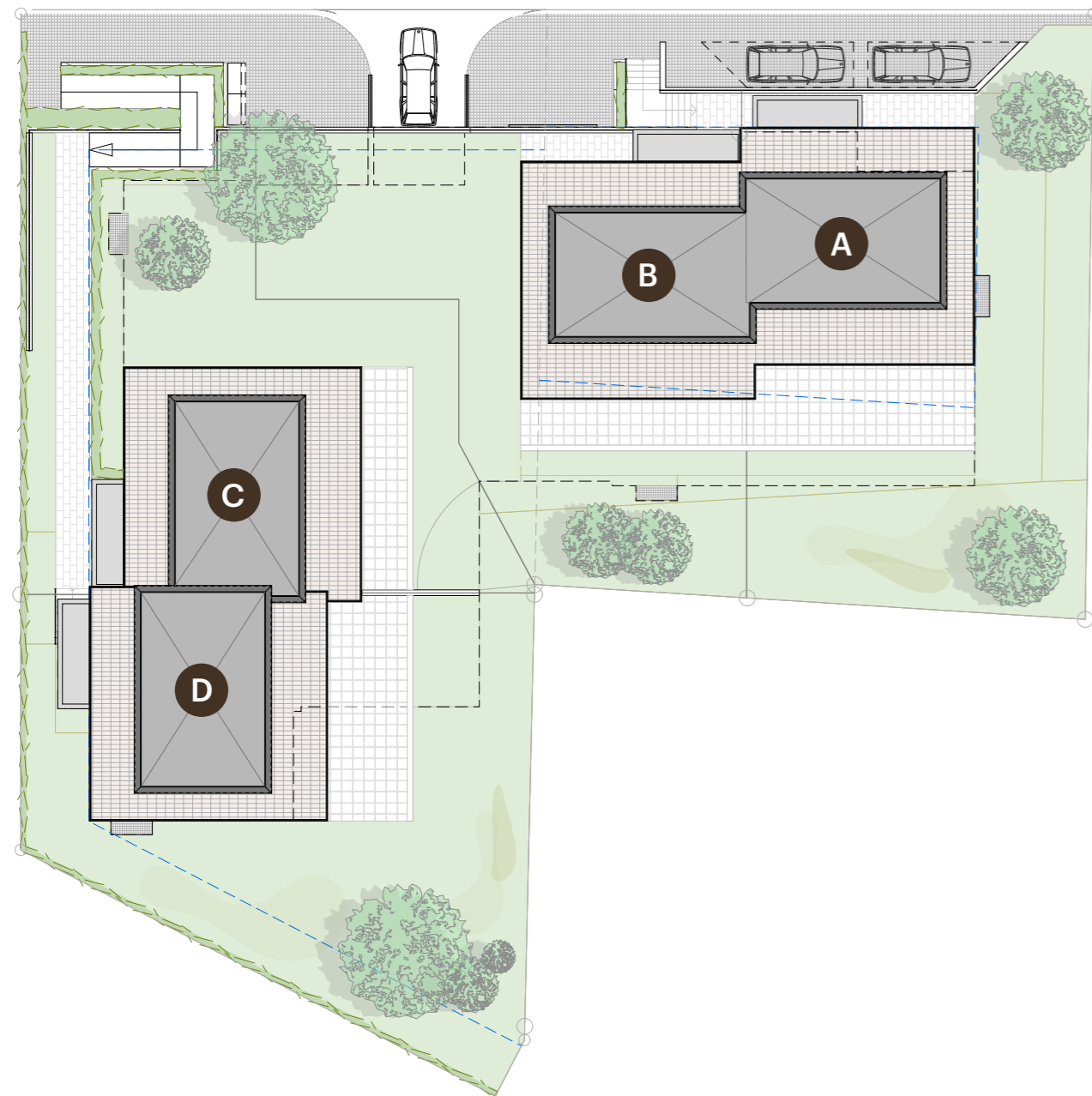


# View

PURE LIVING

By DK Homes

# Projektübersicht

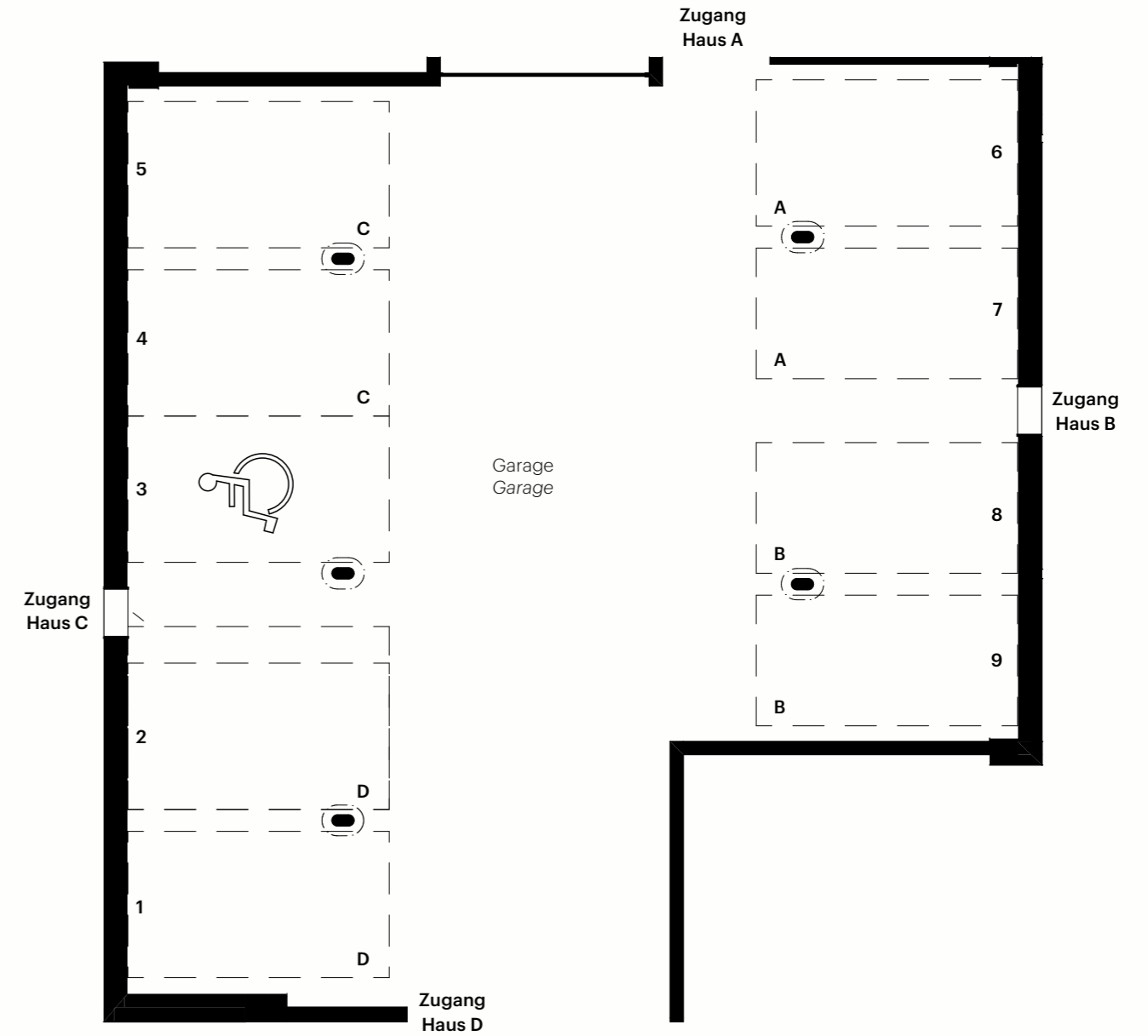


	Haus A	Haus B	Haus C	Haus D
Adresse   Adress	Alte Landstrasse 31	Alte Landstrasse 33	Alte Landstrasse 35	Alte Landstrasse 37
Totale Aussenflächen   Total outside area	114.4m <sup>2</sup>	101.0m <sup>2</sup>	100.1m <sup>2</sup>	114.9m <sup>2</sup>
Sitzplatz   Patio	48.1m <sup>2</sup>	34.7m <sup>2</sup>	33.8m <sup>2</sup>	48.6m <sup>2</sup>
Balkon   Balcony	14.0m <sup>2</sup>	14.0m <sup>2</sup>	14.0m <sup>2</sup>	14.0m <sup>2</sup>
Terrasse   Terrace	52.3m <sup>2</sup>	52.3m <sup>2</sup>	52.3m <sup>2</sup>	52.3m <sup>2</sup>
Totale Nebenflächen   Ancillary area	65.4m <sup>2</sup>	56.1m <sup>2</sup>	41.1m <sup>2</sup>	45.7m <sup>2</sup>
Hobbyraum, beheizt/belichtet   Hobby, heated/natural light	28.9m <sup>2</sup>	24.6m <sup>2</sup>	19.5m <sup>2</sup>	18.6m <sup>2</sup>
Technik, unbeheizt   Technical installations, not heated	17.1m <sup>2</sup>	14.8m <sup>2</sup>	10.9m <sup>2</sup>	9.0m <sup>2</sup>
Waschen, unbeheizt   Laundry, not heated	19.4m <sup>2</sup>	16.7m <sup>2</sup>	10.7m <sup>2</sup>	18.1m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche   Net living area	212.7m <sup>2</sup>	213.4m <sup>2</sup>	214.0m <sup>2</sup>	211.5m <sup>2</sup>
Totale Nutzfläche   Total usable area <sup>1)</sup>	278.0m <sup>2</sup>	269.5m <sup>2</sup>	255.1m <sup>2</sup>	257.2m <sup>2</sup>
Parzellengrösse   Plot size	393.0m <sup>2</sup>	426.0m <sup>2</sup>	394.0m <sup>2</sup>	379.0m <sup>2</sup>
Kubatur   Cubature	1'095.0m <sup>3</sup>	990.0m <sup>3</sup>	975.0m <sup>3</sup>	975.0m <sup>3</sup>

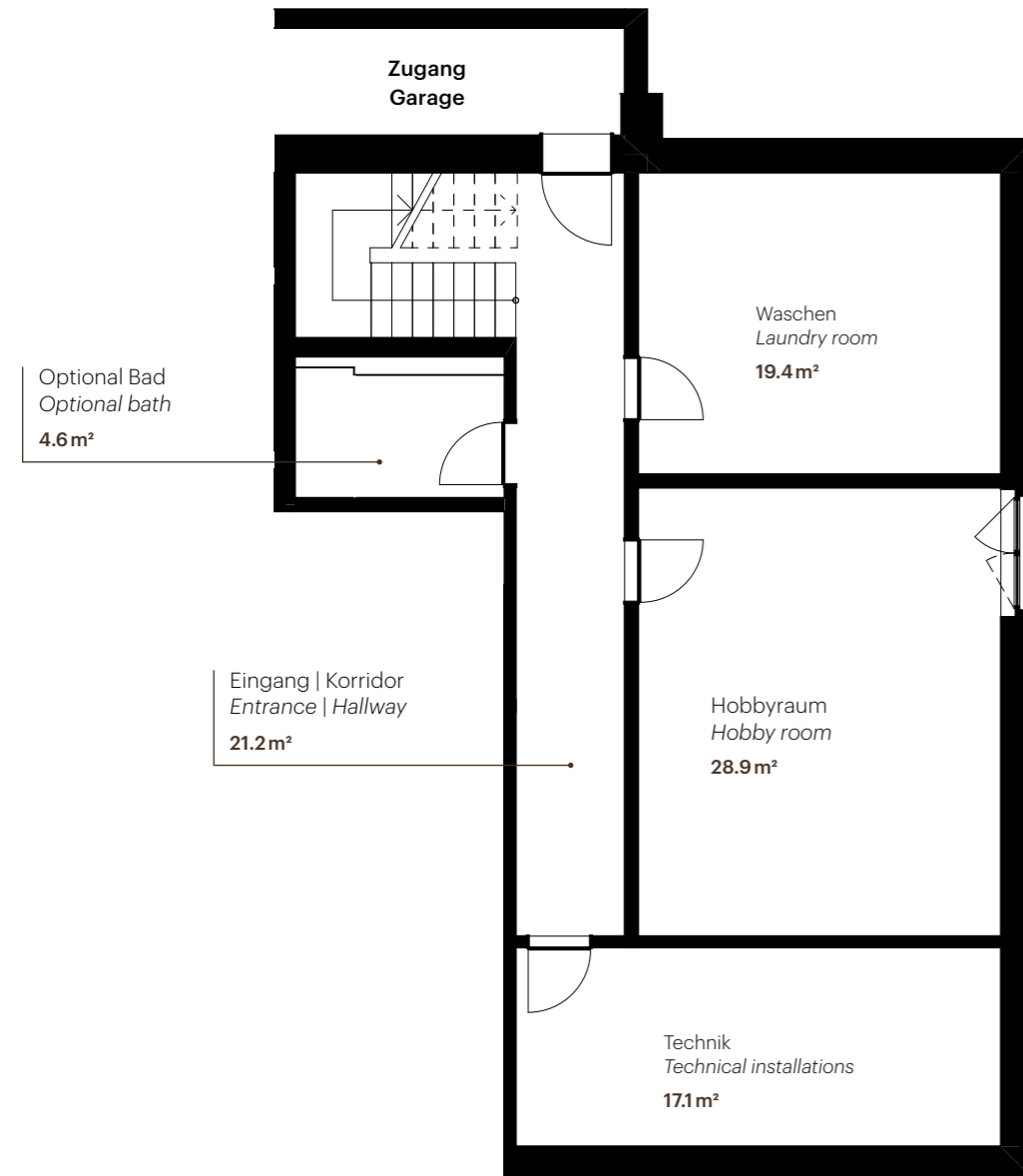
# Untergeschoss | *Basement*



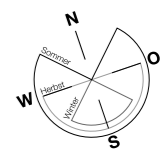
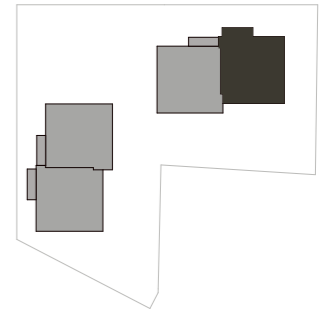
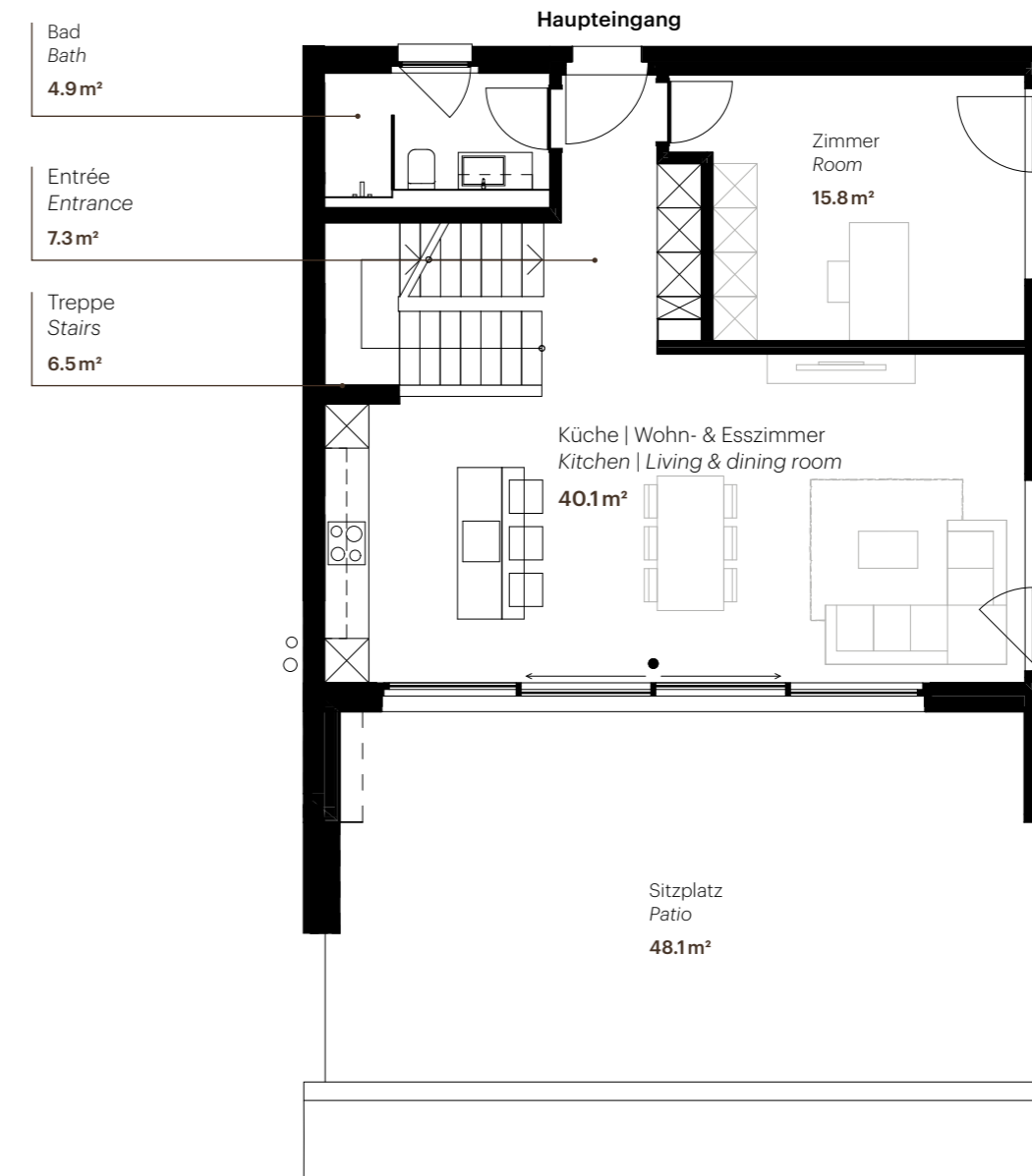
# *Parking*



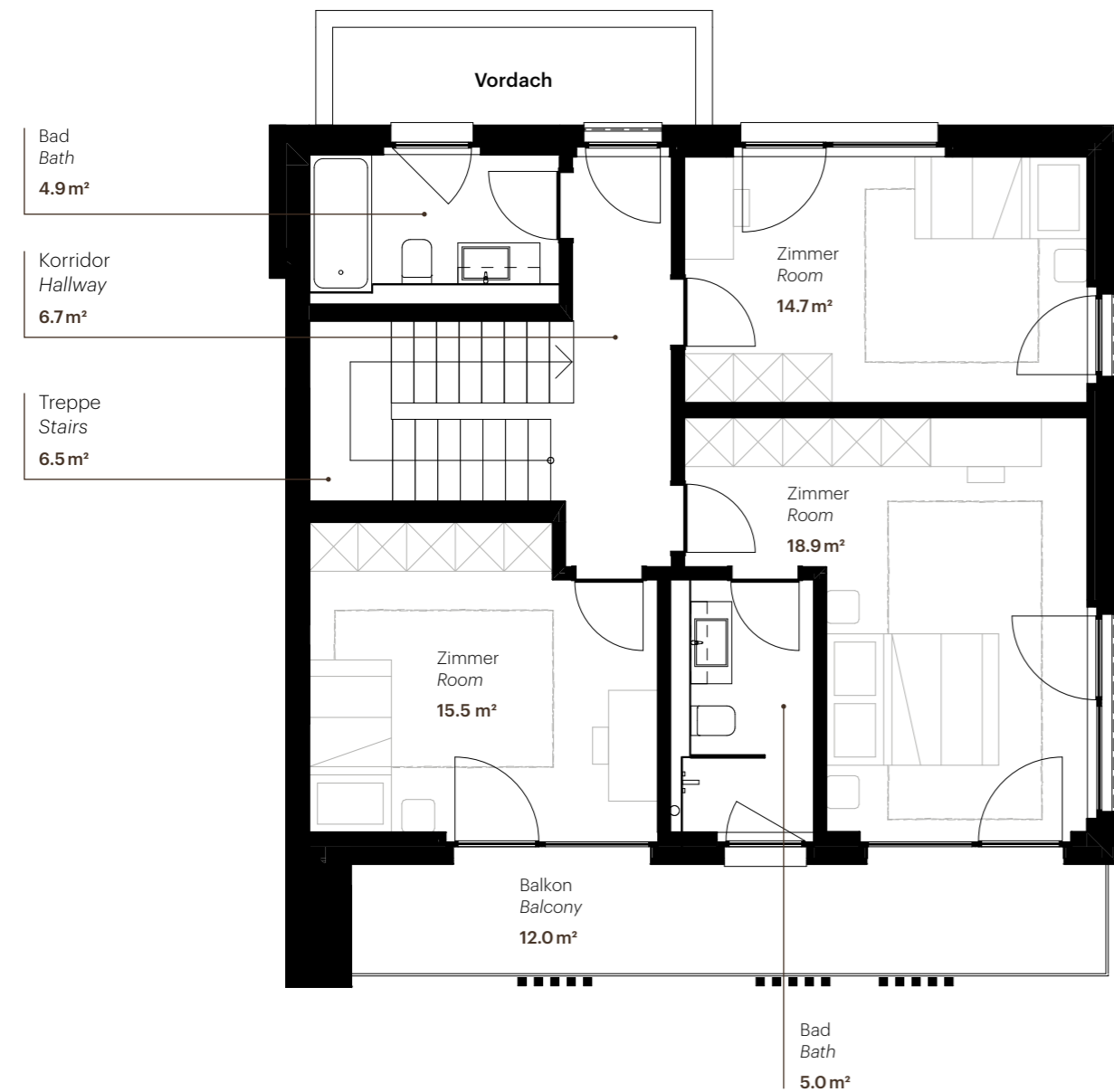
# A – Untergeschoss | *Lower floor*



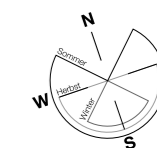
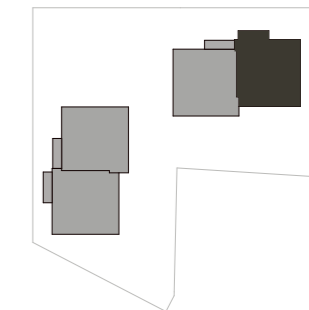
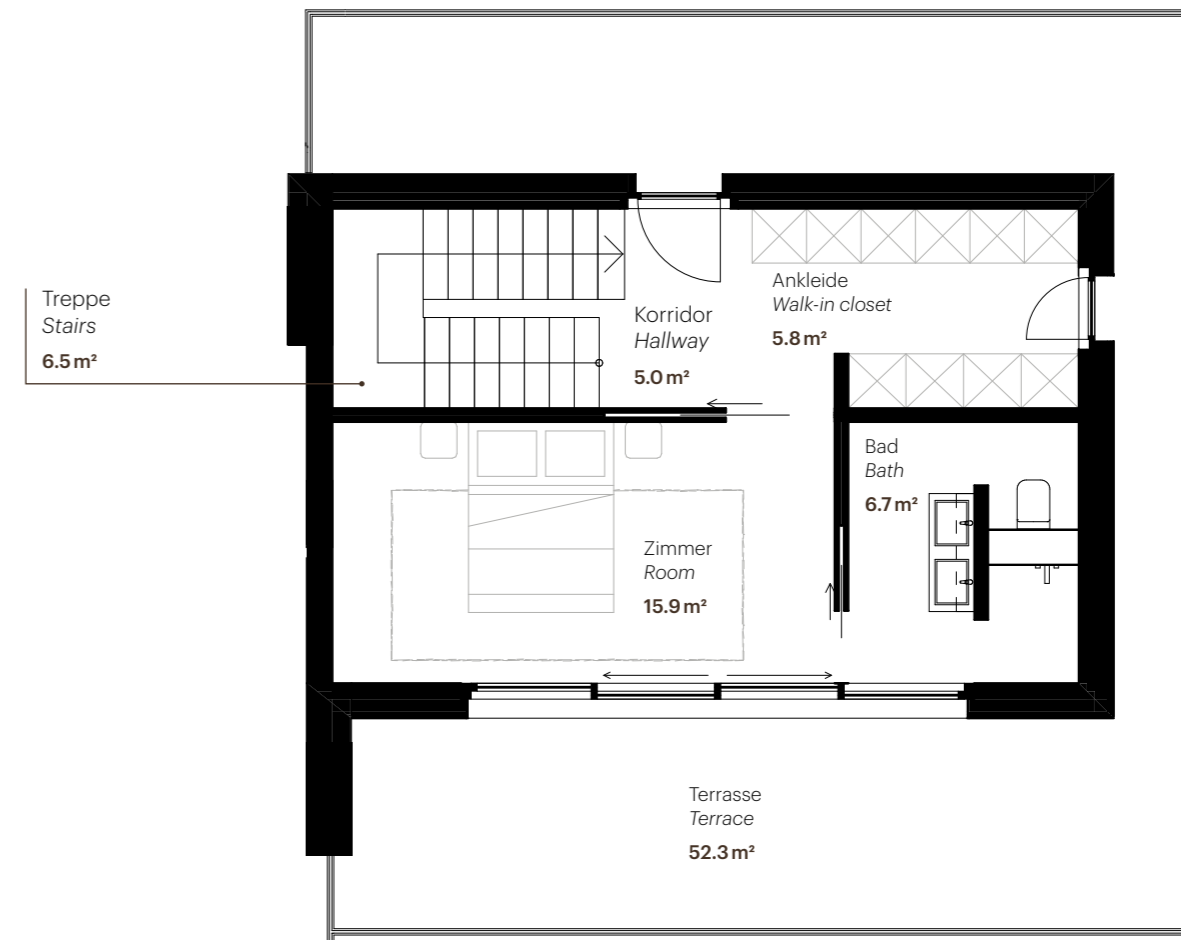
# A – Erdgeschoss | *Ground floor*



# A – Obergeschoss | *Upper floor*

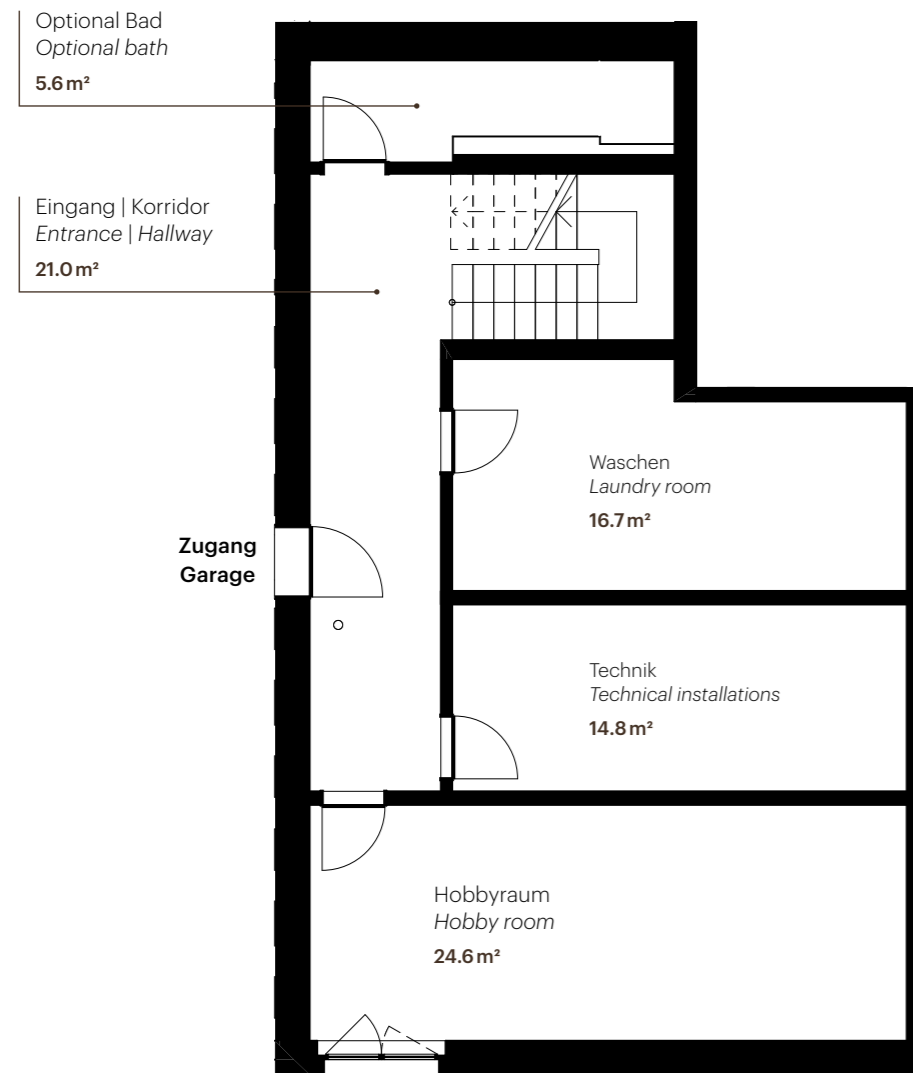


# A – Attikageschoss | *Top floor*

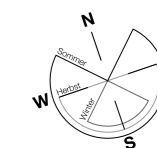
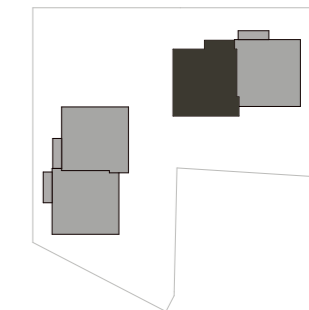
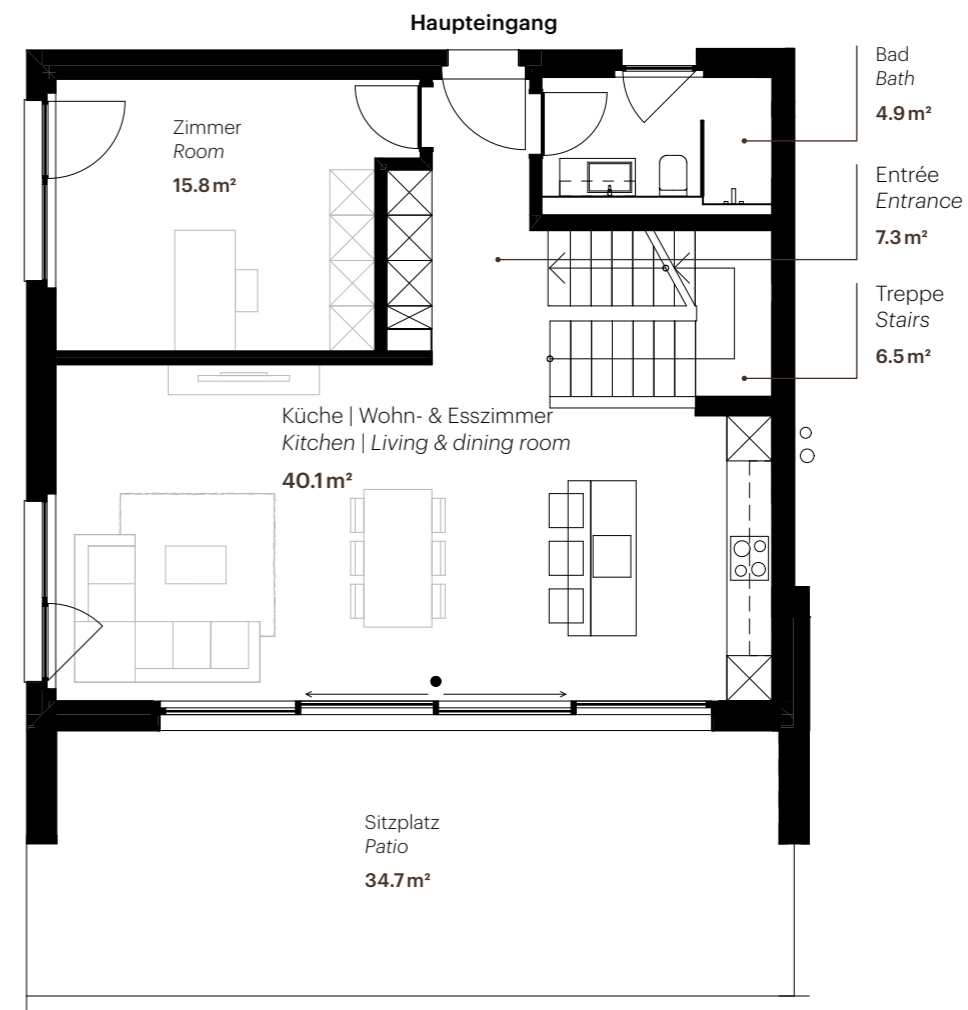




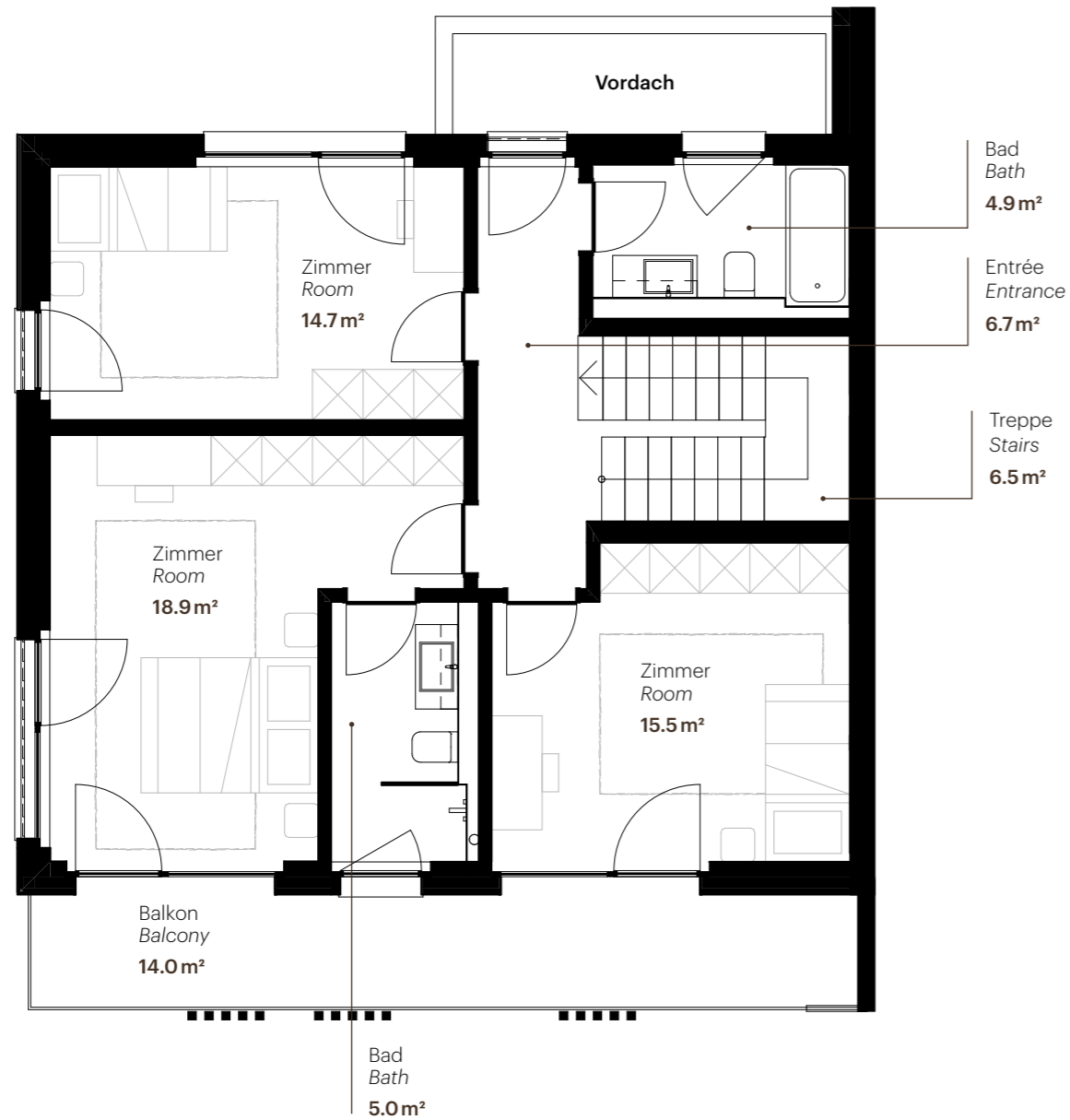
# B – Untergeschoss | *Lower floor*



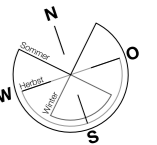
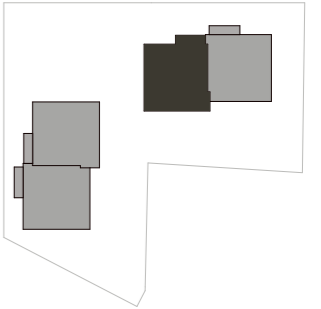
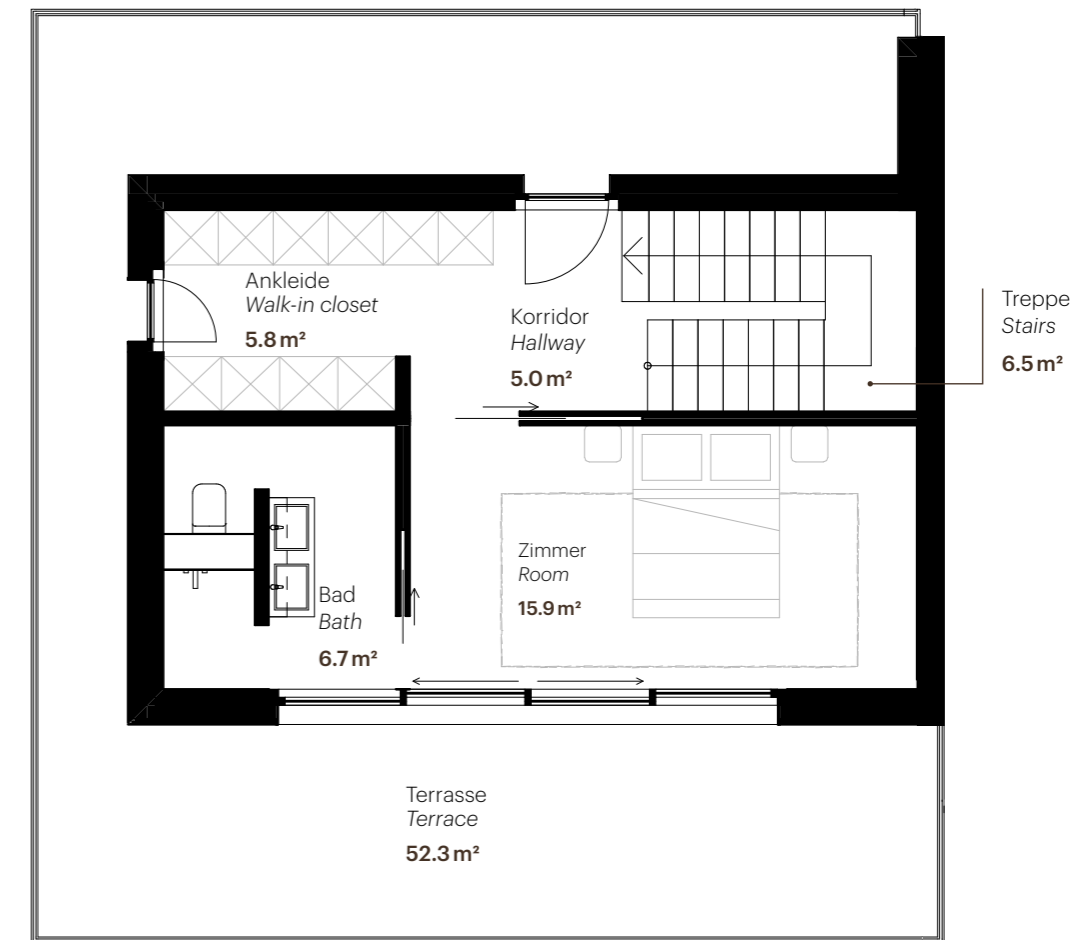
# B – Erdgeschoss | *Ground floor*



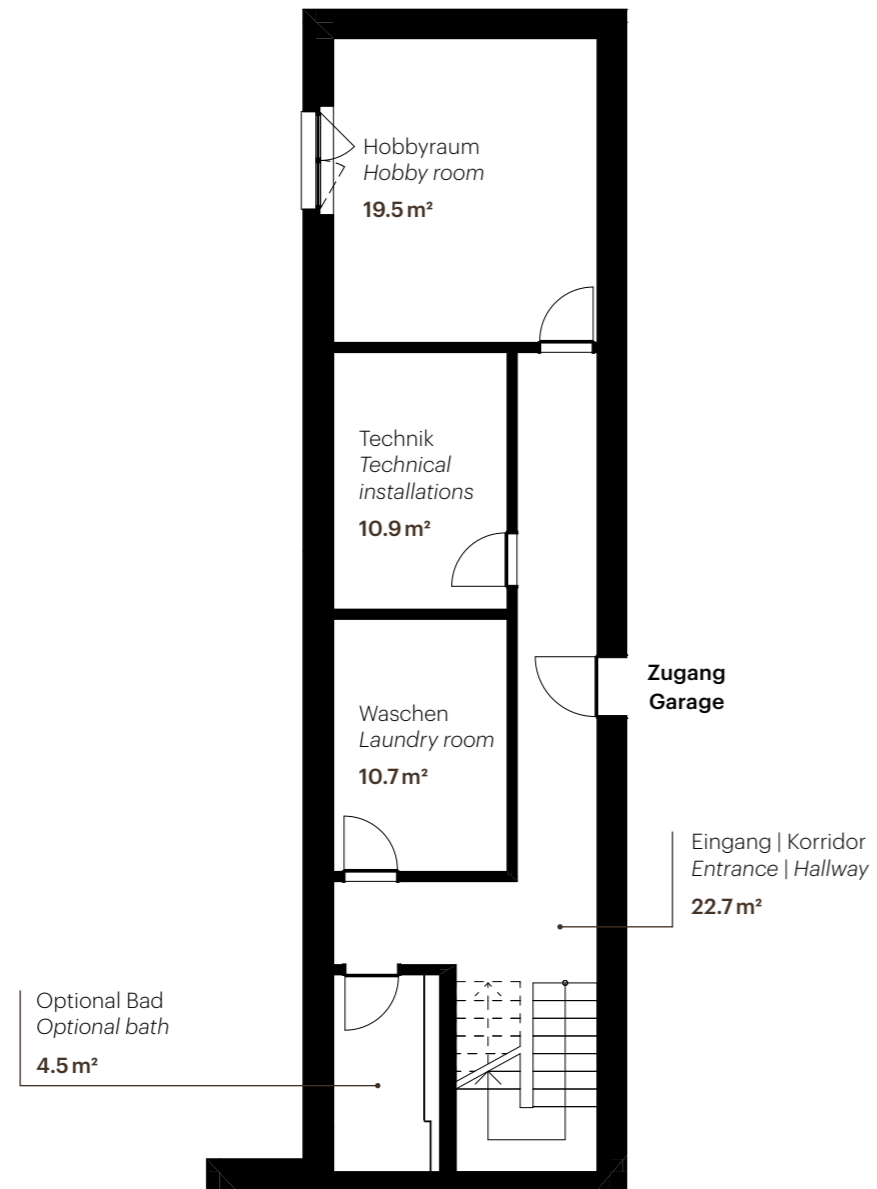
## B – Obergeschoss | *Upper floor*



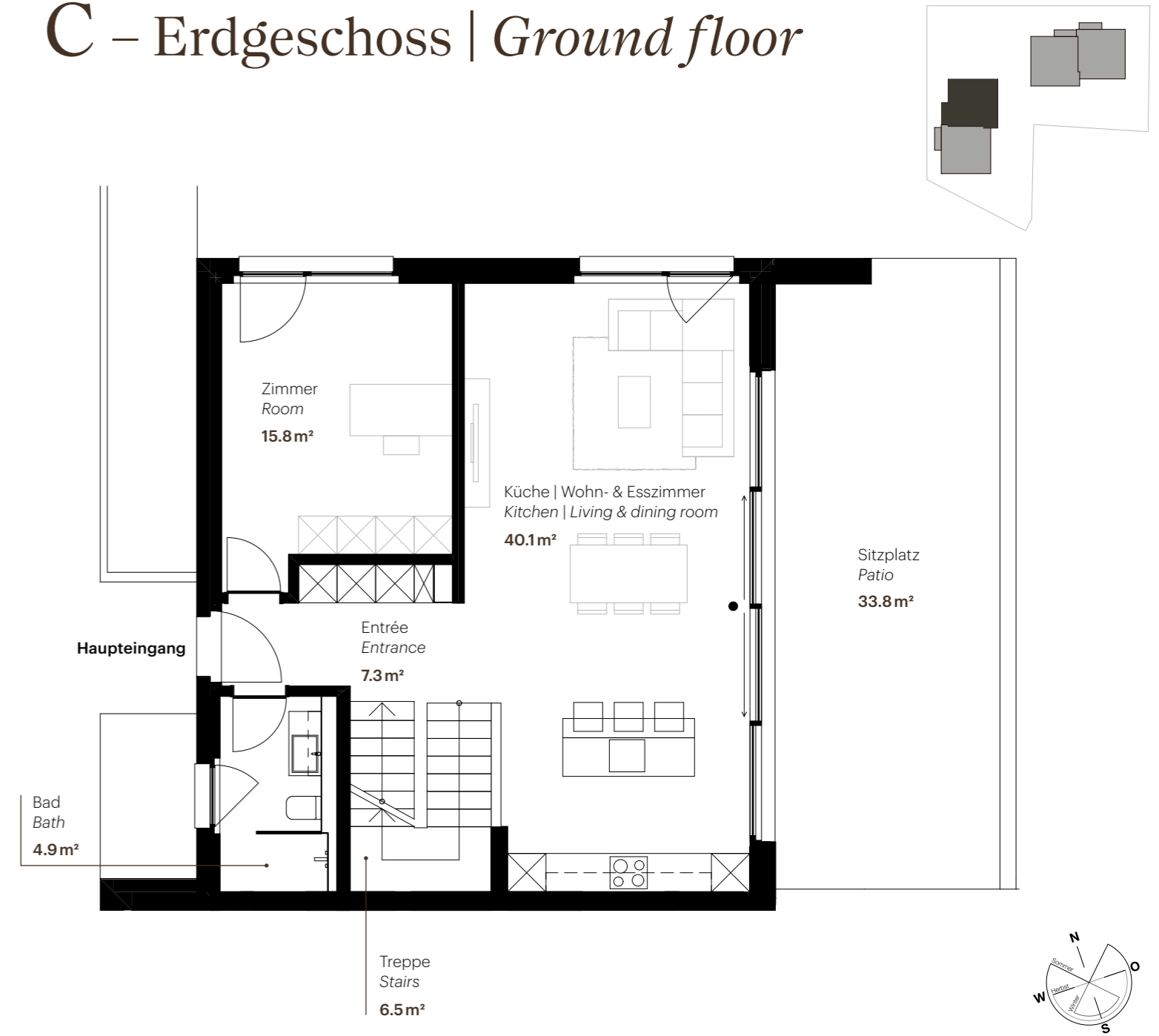
## B – Attikageschoss | *Top floor*



# C – Untergeschoss | *Lower floor*



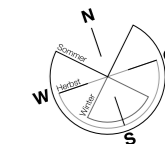
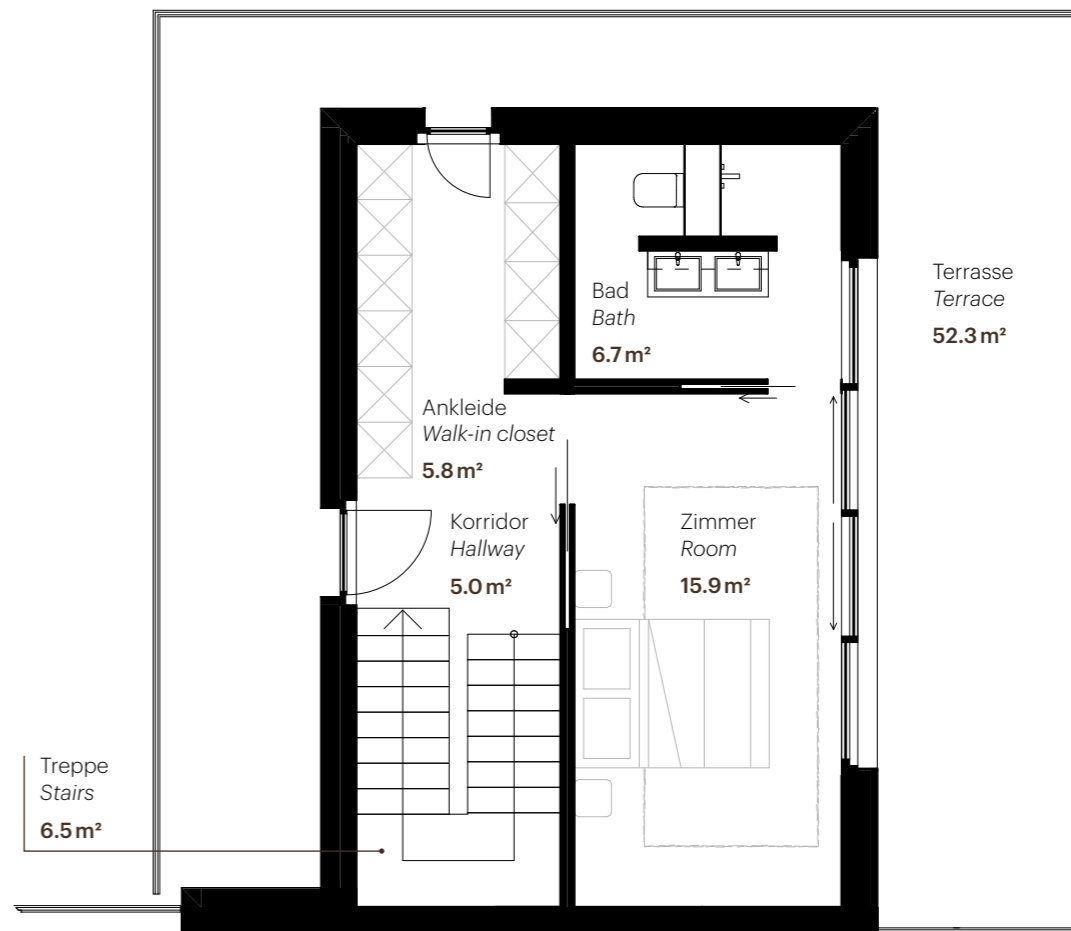
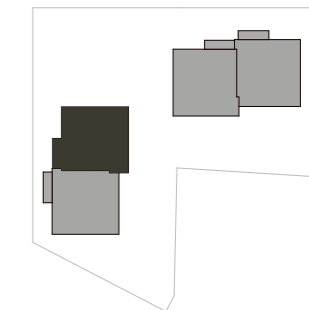
# C – Erdgeschoss | *Ground floor*



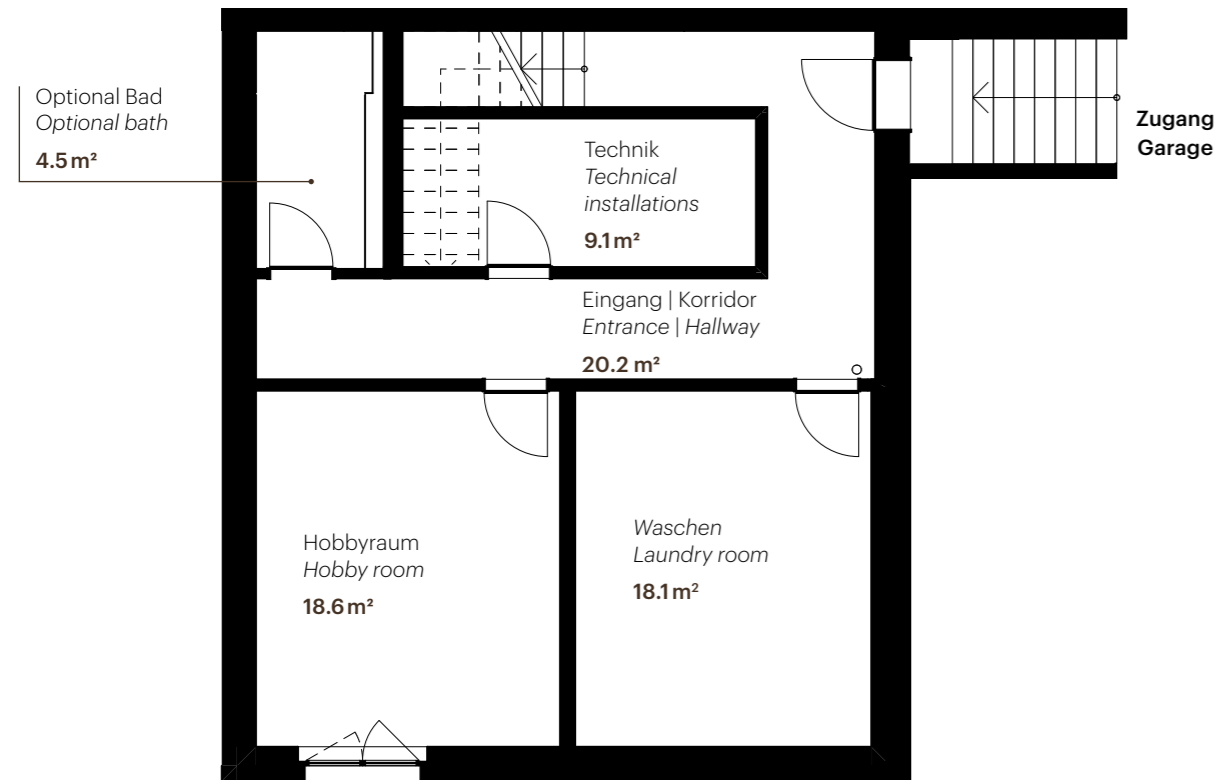
# C – Obergeschoss | *Upper floor*



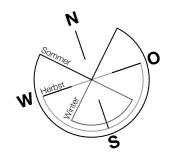
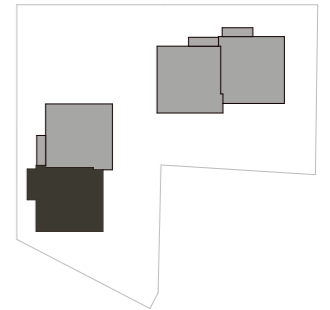
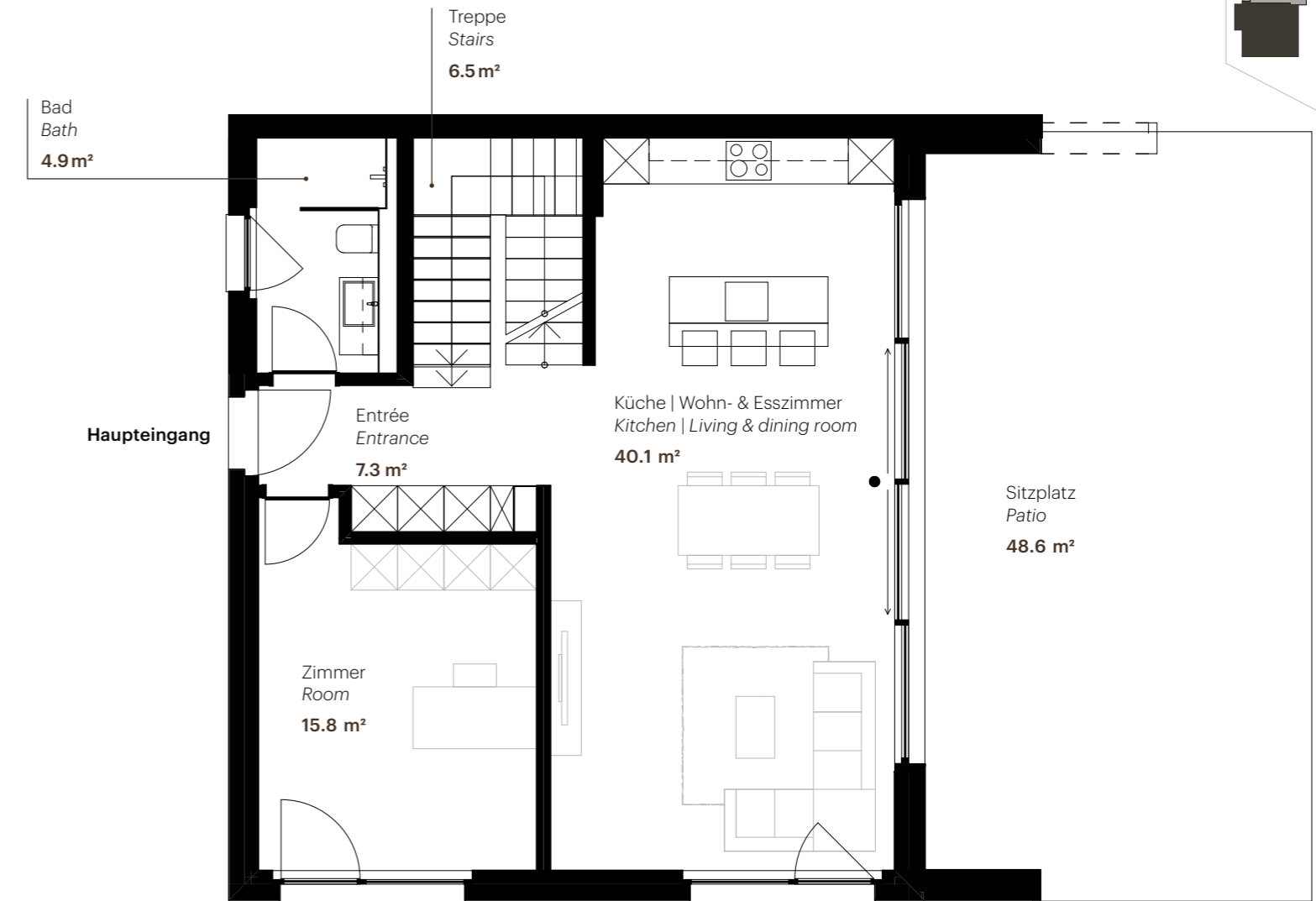
# C – Attikageschoss | *Top floor*



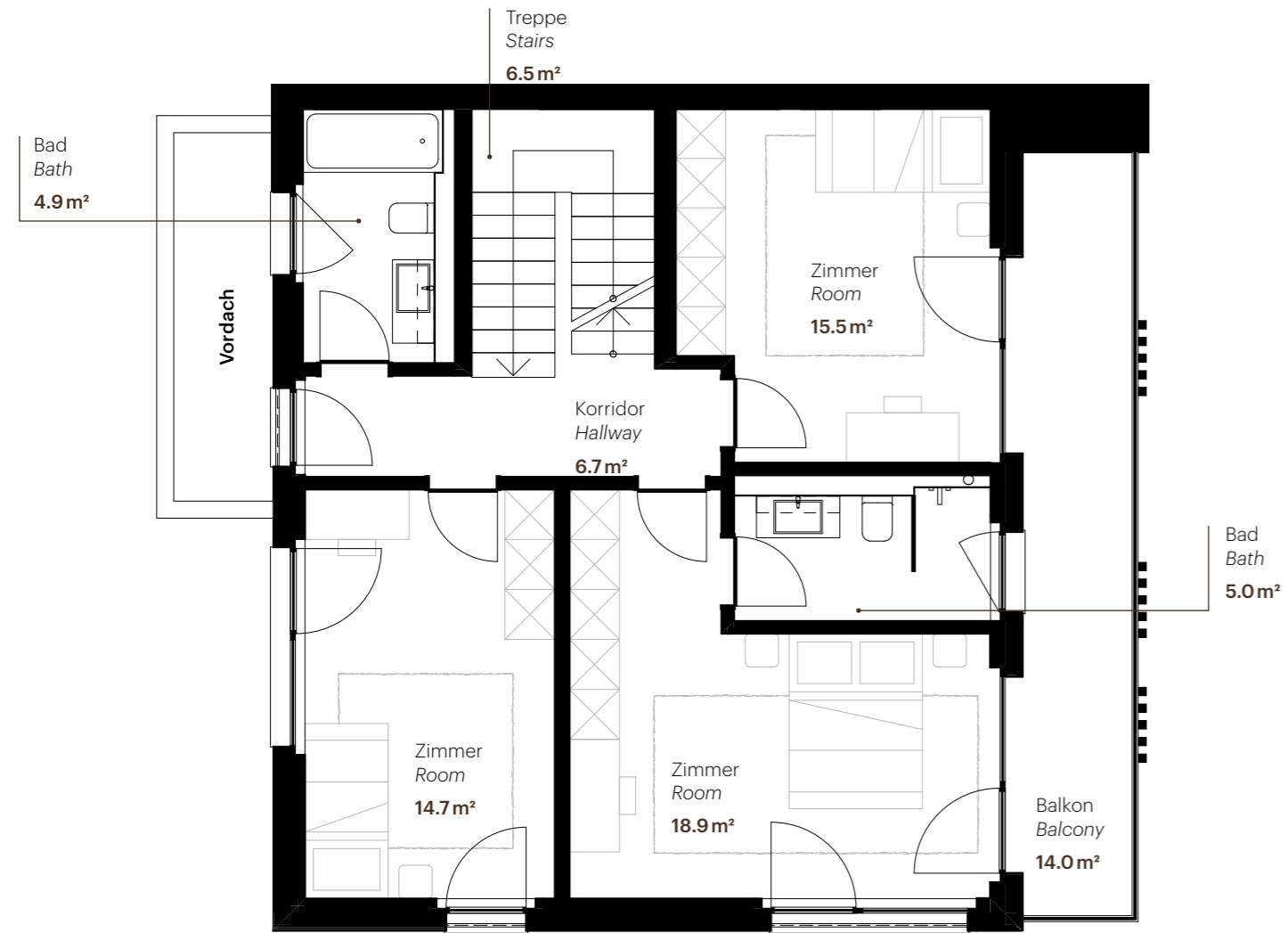
# D – Untergeschoss | *Lower floor*



# D – Erdgeschoss | *Ground floor*



# D – Obergeschoss | *Upper floor*



# D – Attikageschoss | *Top floor*

