



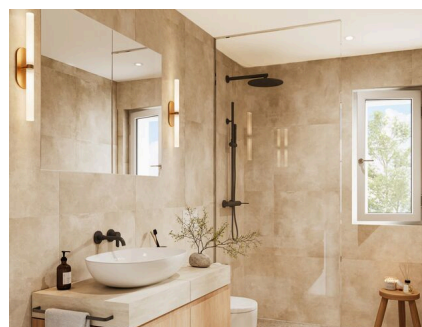
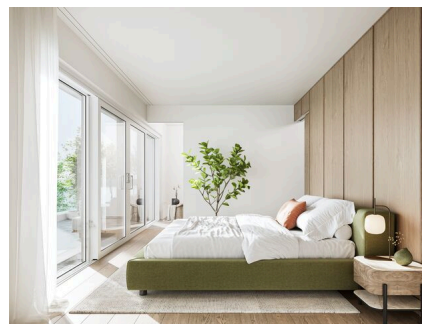
LETZTES 6.5-ZIMMER DOPPELHAUS - NEUBAUPROJEKT DÄNIKON

Alte Landstrasse 33 | 8114 Dänikon ZH | Referenz : Doppelhaus_B

Preis auf Anfrage

LETZTES 6.5-ZIMMER DOPPELHAUS - NEUBAUPROJEKT DÄNIKON

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 33 | **Preis auf Anfrage**



Exklusives 6.5-Zimmer Doppelfamilienhaus – letzte Einheit Verfügbar!

ANGABEN

Dieses luxuriöse Doppelfamilienhaus bietet Ihnen unvergleichlichen Komfort und modernen Stil. Die nagelneue Residenz beeindruckt durch ihre 6,5 geräumigen Zimmer und eine grosszügige Wohnfläche von 213.4 m². Hier vereinen sich Eleganz und Funktionalität zu einem Meisterwerk des Wohnens. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen plus 1 Untergeschoss und wurde mit hochwertigen Materialien und modernster Architektur konzipiert. Vier exquisite Nasszellen auf allen Etagen sorgen für maximalen Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein absolutes Highlight ist das Attikageschoss von 33,4 m², das mit einem grosszügigen Walk-in-Closet beeindruckt und einer umfassender U-Form Terrasse auf 52.3m² – eine Investition in höchste Lebensqualität!

Die Highlights:

- Nachhaltige Bauweise im Minergie-Standard
- Grosszügige Grundstückflächen mit Garten
- Sitzplatz, Balkon + Terrasse
- 4 Badezimmer auf alle Etagen
- Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse auf 66.3 m²
- Beheizter Hobbyraum mit Fenster
- Tiefgarage mit 9 Parkplätzen
- Moderne Architektur in hochwertigem Design
- Innenbemusterung nach Kundenwahl

Referenz: **Doppelhaus_B**

Typ: **Doppelfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **213 m²**

Grundstücksfläche: **426 m²**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlagen: **Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wasser-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitungen: **Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wasser-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Exklusive Lage mit perfekter Balance. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen, verkehrsfreien Wohngegend, umgeben von noblen Villen und viel Grün. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre, ohne auf eine erstklassige Infrastruktur verzichten zu müssen. Geschäfte, Banken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar, während ärztliche Versorgung und Apotheken für Ihr Wohl sorgen.

Haben wir Ihr Interesse schon geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

ANGABEN

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 33 | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache		
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Warmwasseraufbereitungen	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wasser-Wasser-Wärmepumpe
Referenz	Doppelhaus_B	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	6.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	5	Wohnfläche	213 m²
Badezimmer	4	Grundstücksfläche	426 m²
Baujahr	2025	Gartenfläche	101 m²
Heizanlagen	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wasser-Wasser-Wärmepumpe	Balkonfläche	66.3 m²
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Parkplätze	Ja, optional
		Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 70'000.-
		Kantonssteuer	105 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|-----------------|--------------------|
| - Dorf | - Bank | - Kinderfreundlich |
| - Villenviertel | - Post | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Restaurant(s) | - Primarschule |
| - Autofrei | - Apotheke | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | - Busbahnhof | - Arzt |
| - Einkaufsmöglichkeiten | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|---------------------------|------------------|
| - Balkon(e) | - Exklusive Gartennutzung | - Garage |
| - Terrasse(n) | - Gedeckter Parkplatz | - Von der Straße |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|--------------|----------------|
| - Einstellhallenplatz | - Tiefgarage | - Offene Küche |
|-----------------------|--------------|----------------|

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

INNENANSICHT





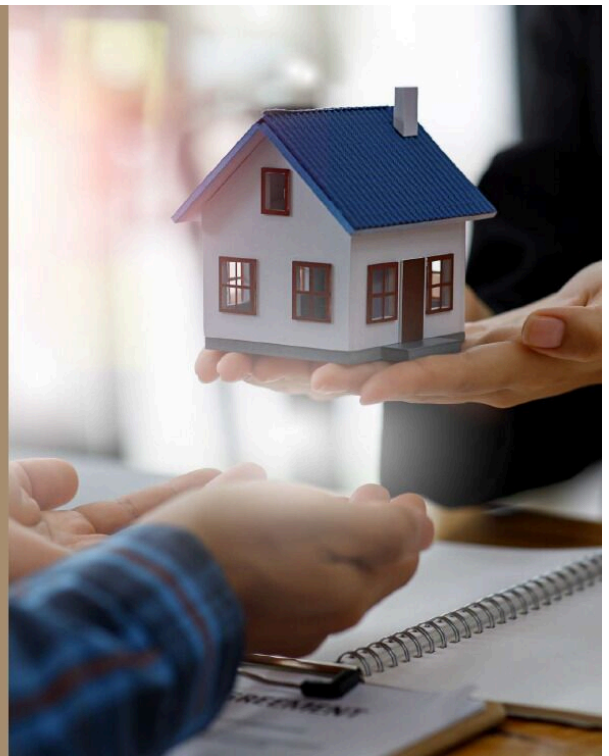
FOTO(S)

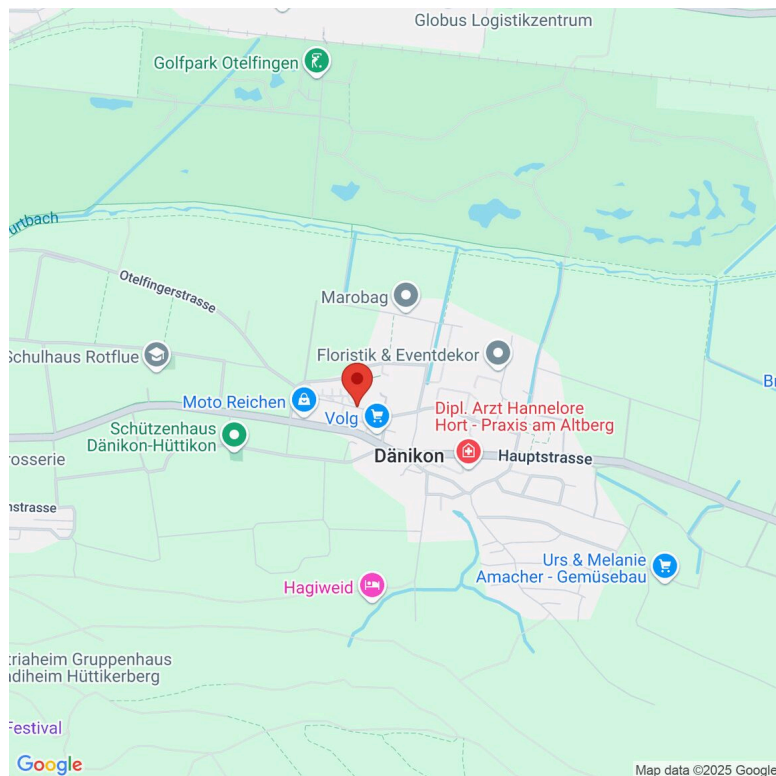


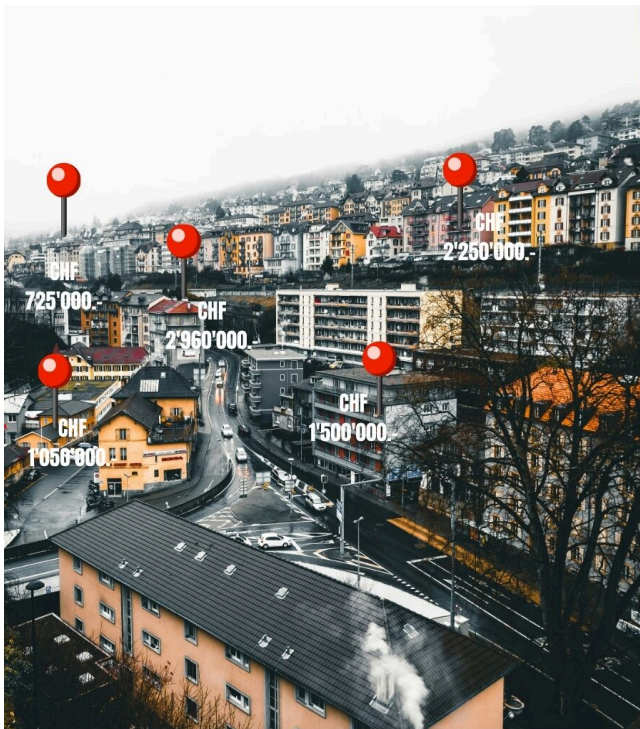
Möchten Sie mehr
erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch







Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

AUSSENANSICHT



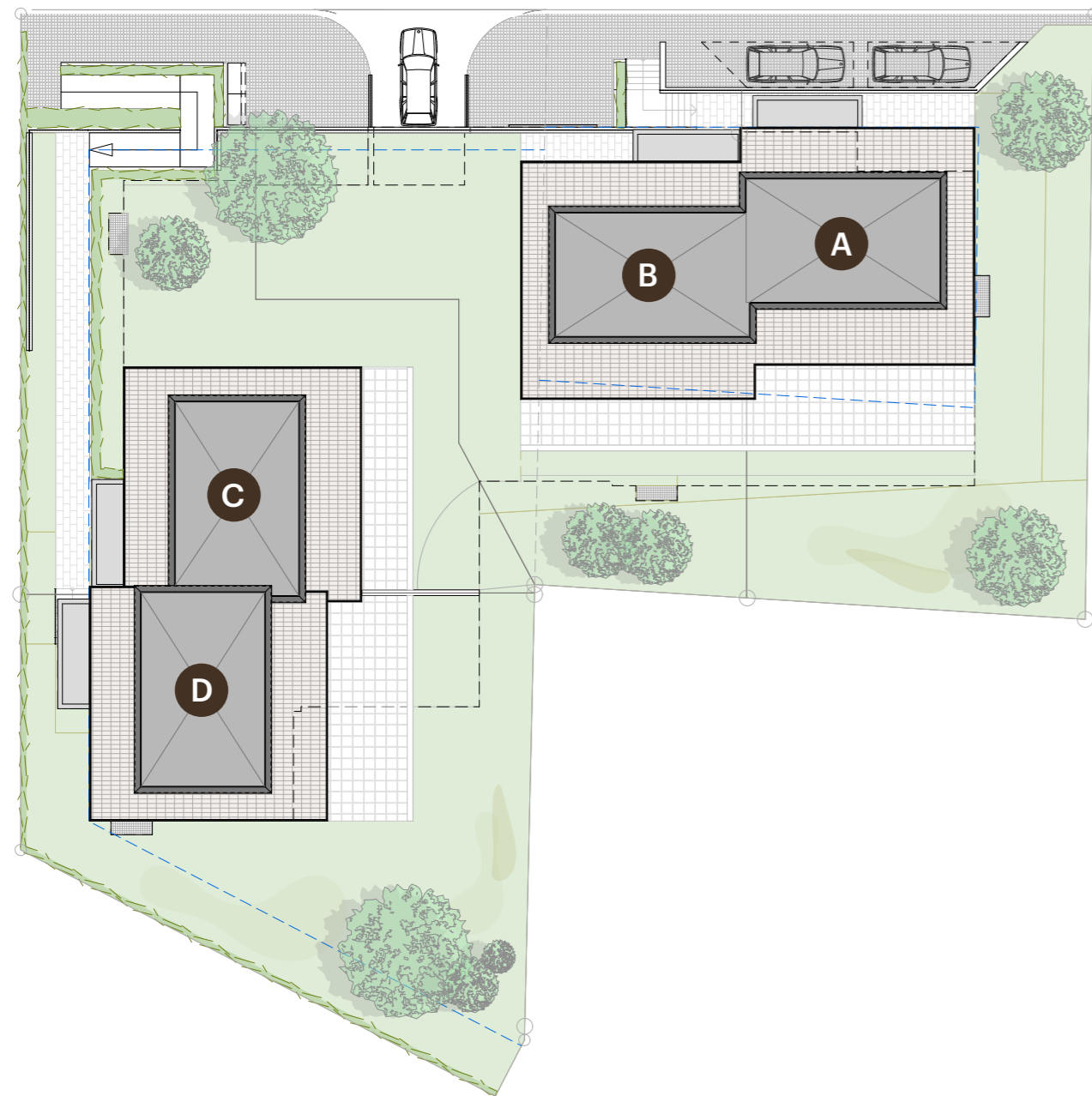


View

PURE LIVING

By DK Homes

Projektübersicht

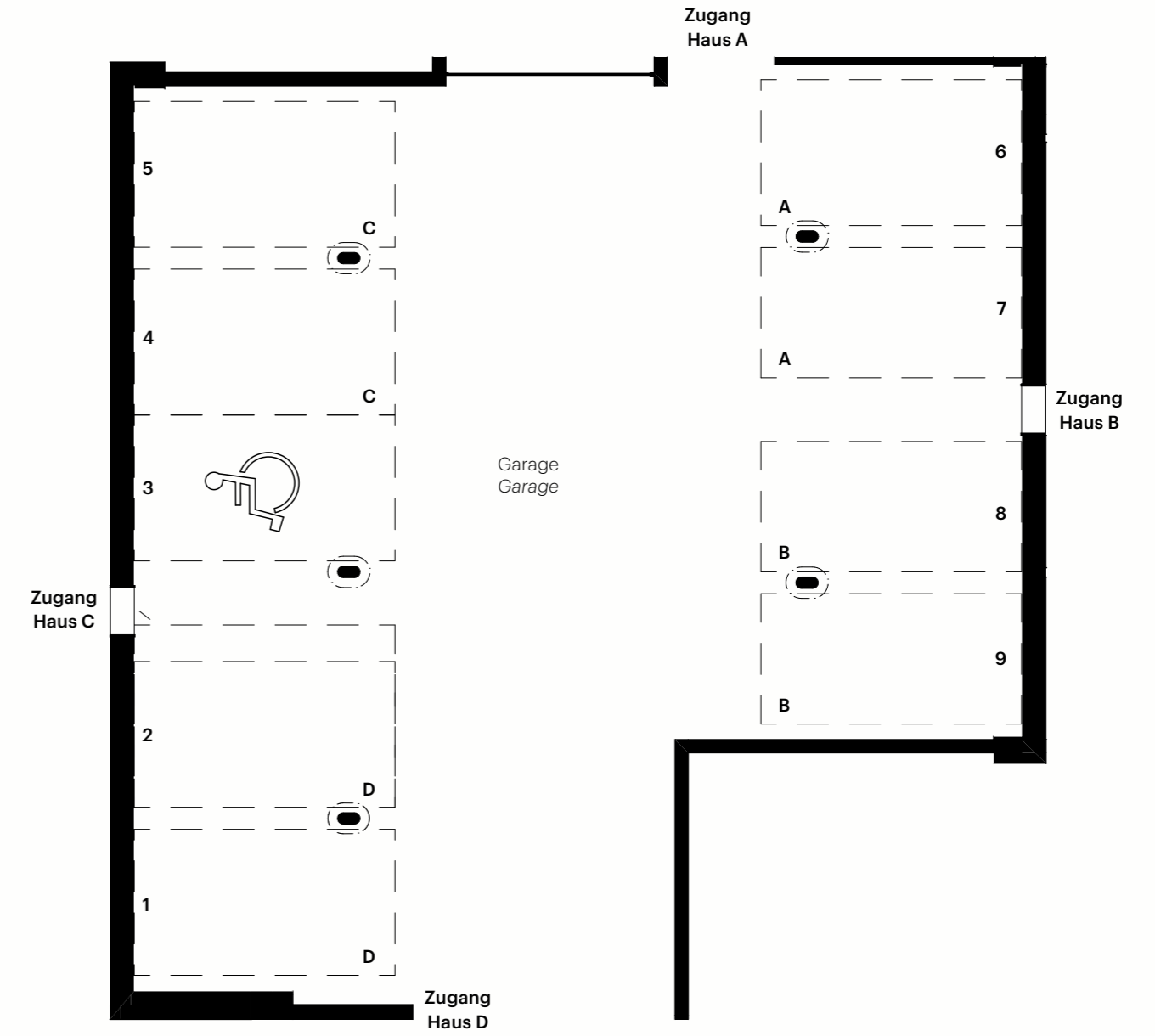


	Haus A	Haus B	Haus C	Haus D
Adresse Adress	Alte Landstrasse 31	Alte Landstrasse 33	Alte Landstrasse 35	Alte Landstrasse 37
Totale Aussenflächen Total outside area	114.4m ²	101.0m ²	100.1m ²	114.9m ²
Sitzplatz Patio	48.1m ²	34.7m ²	33.8m ²	48.6m ²
Balkon Balcony	14.0m ²	14.0m ²	14.0m ²	14.0m ²
Terrasse Terrace	52.3m ²	52.3m ²	52.3m ²	52.3m ²
Totale Nebenflächen Ancillary area	65.4m ²	56.1m ²	41.1m ²	45.7m ²
Hobbyraum, beheizt/belichtet Hobby, heated/natural light	28.9m ²	24.6m ²	19.5m ²	18.6m ²
Technik, unbeheizt Technical installations, not heated	17.1m ²	14.8m ²	10.9m ²	9.0m ²
Waschen, unbeheizt Laundry, not heated	19.4m ²	16.7m ²	10.7m ²	18.1m ²
Nettowohnfläche Net living area	212.7m ²	213.4m ²	214.0m ²	211.5m ²
Totale Nutzfläche Total usable area ¹⁾	278.0m ²	269.5m ²	255.1m ²	257.2m ²
Parzellengrösse Plot size	393.0m ²	426.0m ²	394.0m ²	379.0m ²
Kubatur Cubature	1'095.0m ³	990.0m ³	975.0m ³	975.0m ³

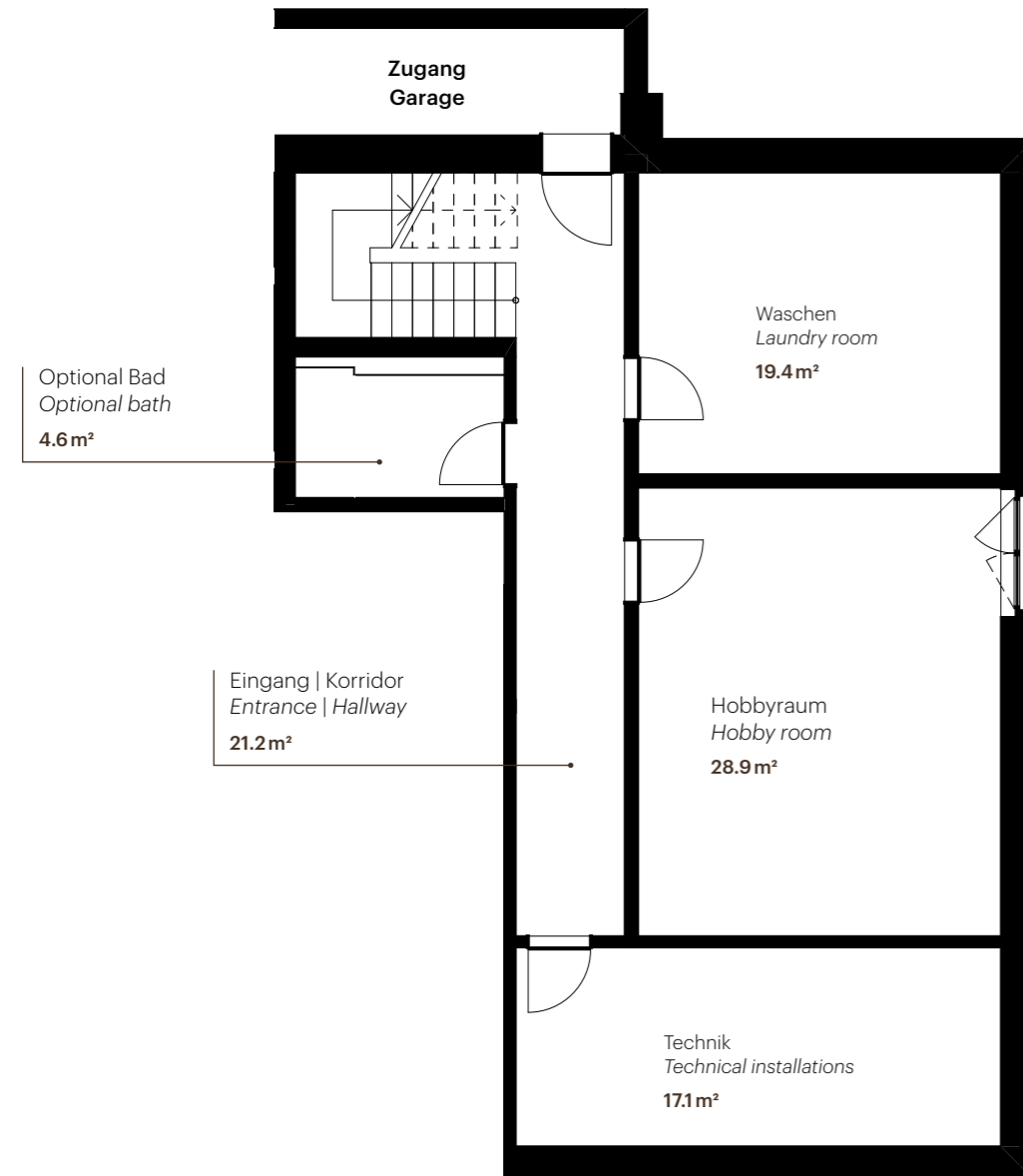
Untergeschoss | *Basement*



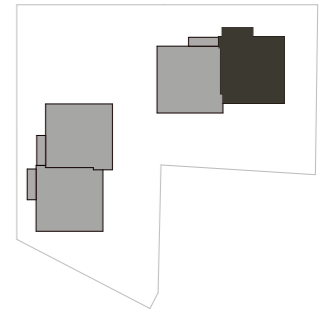
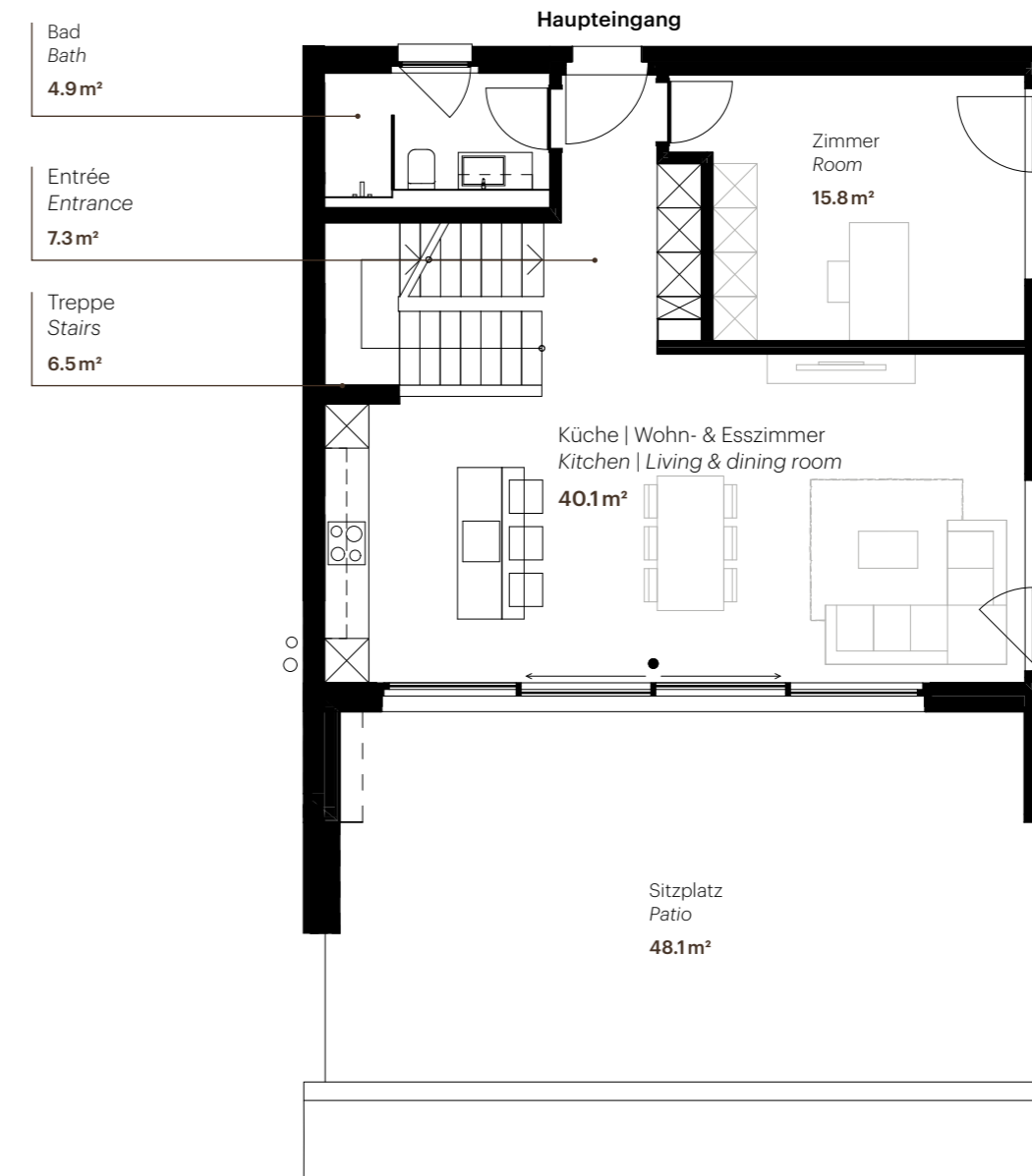
Parking



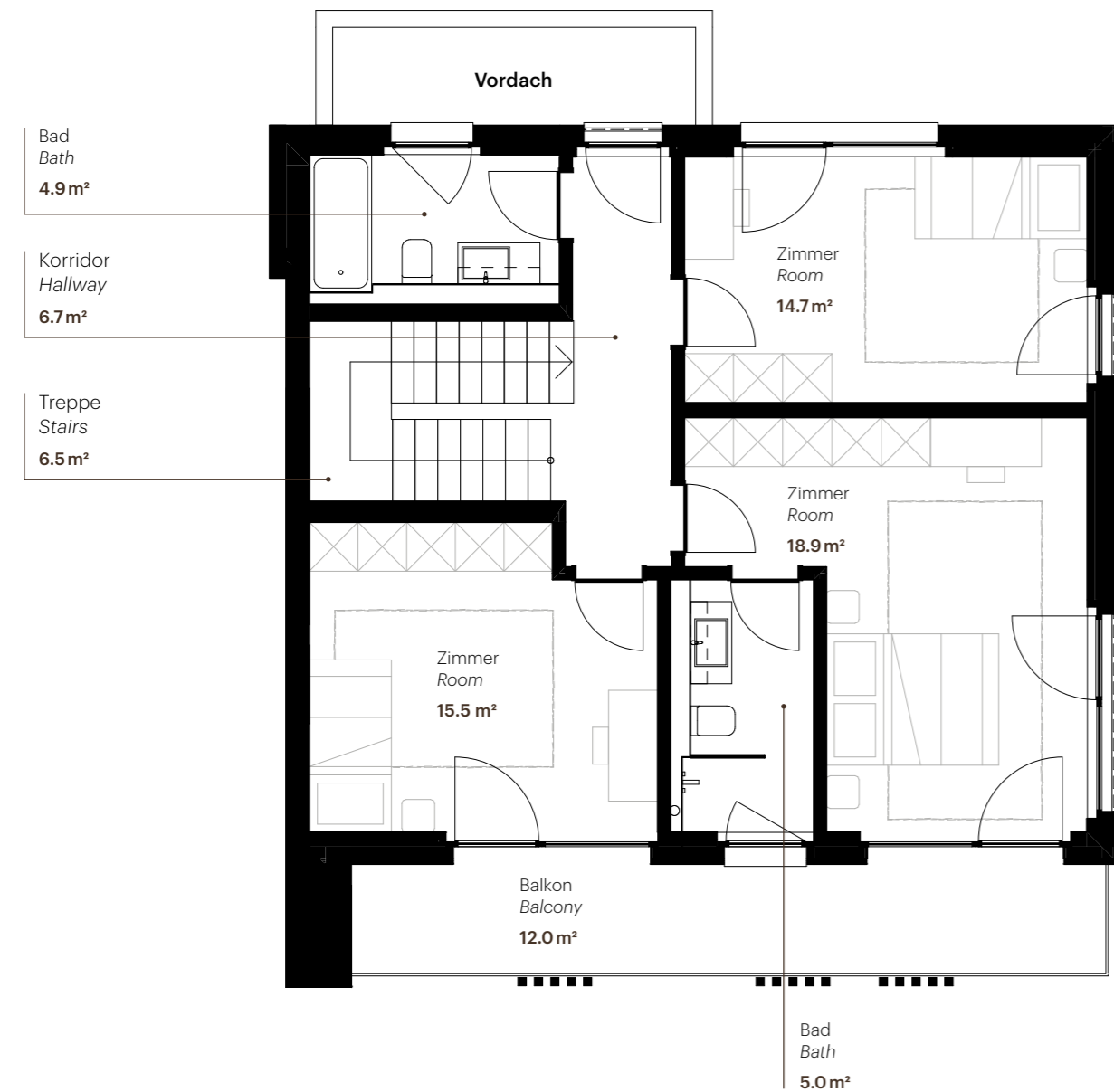
A – Untergeschoss | *Lower floor*



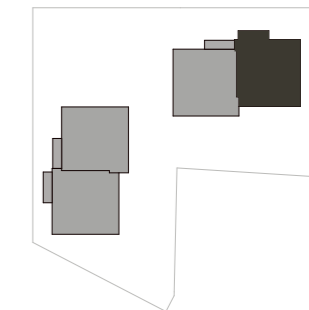
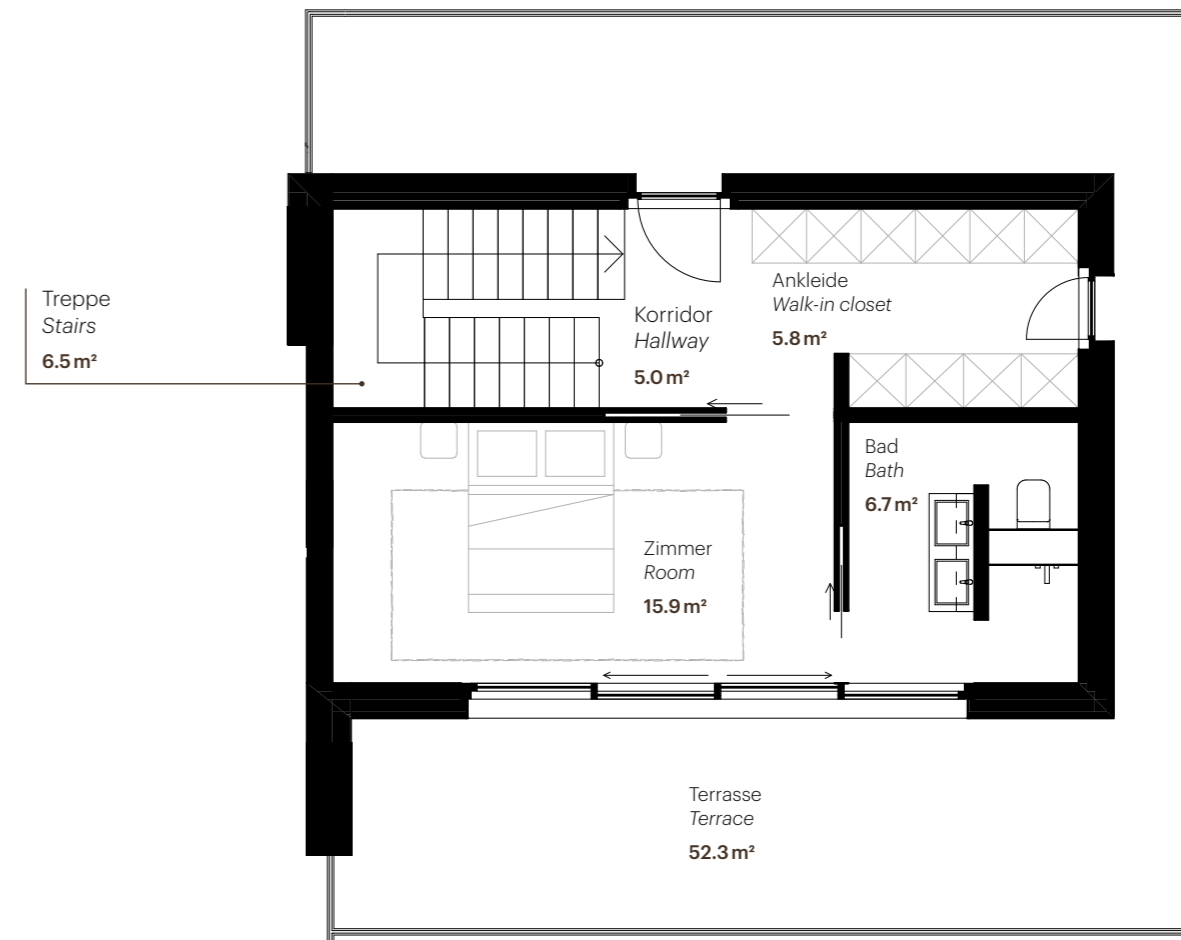
A – Erdgeschoss | *Ground floor*



A – Obergeschoss | *Upper floor*

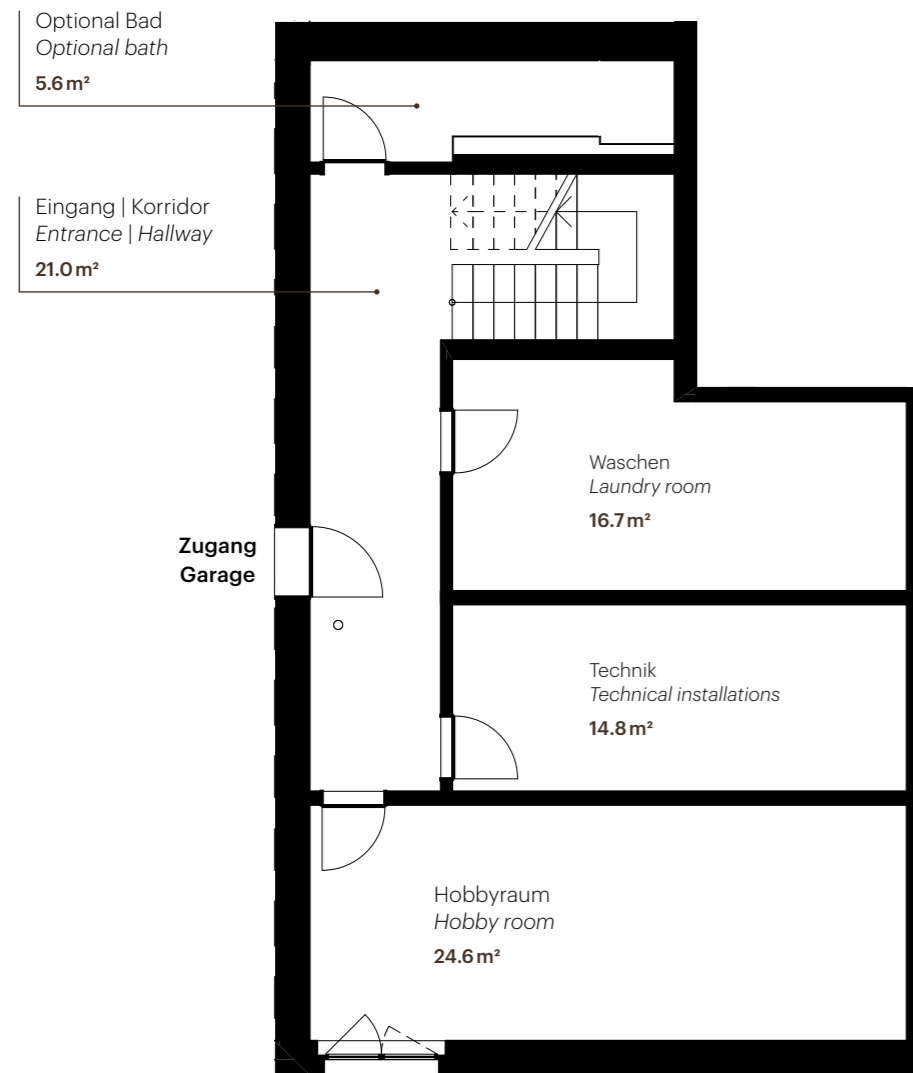


A – Attikageschoss | *Top floor*

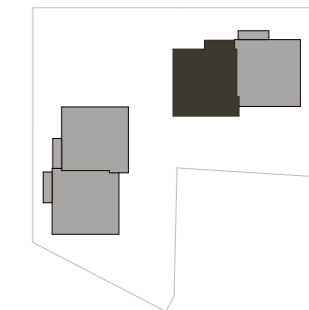
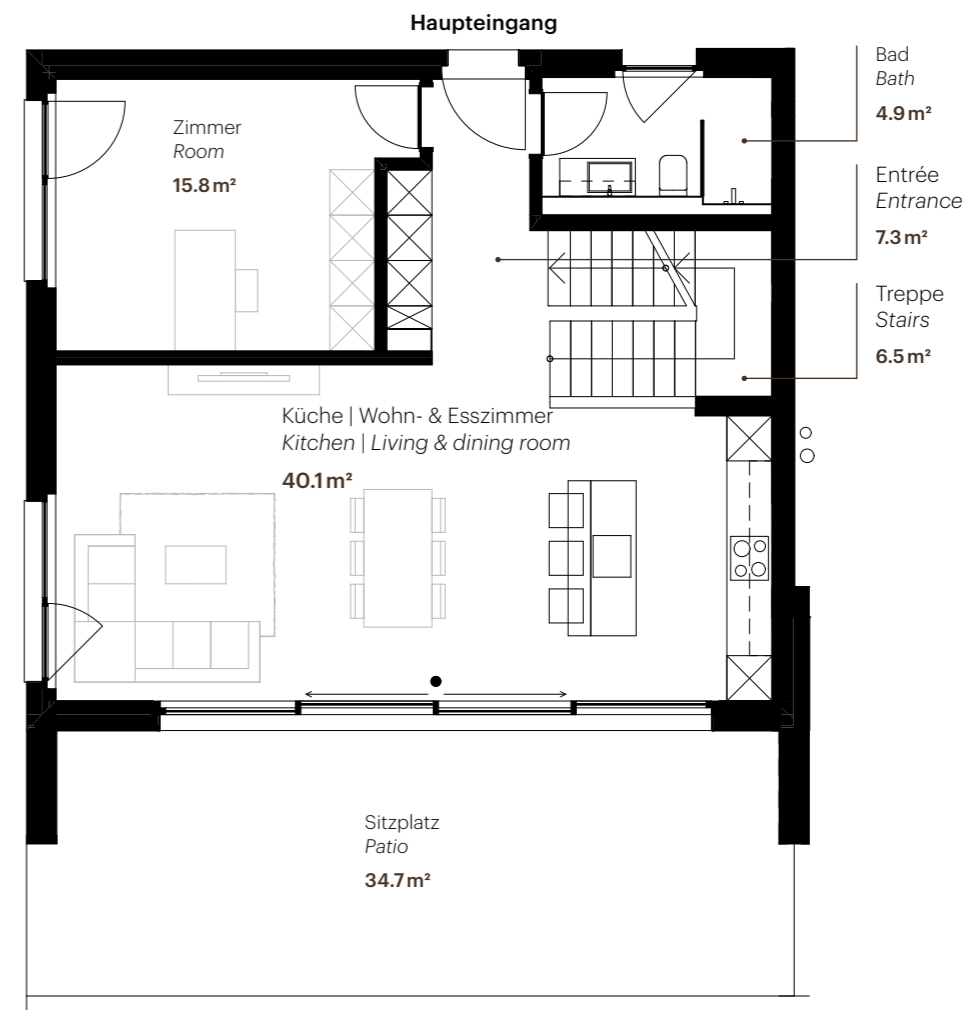




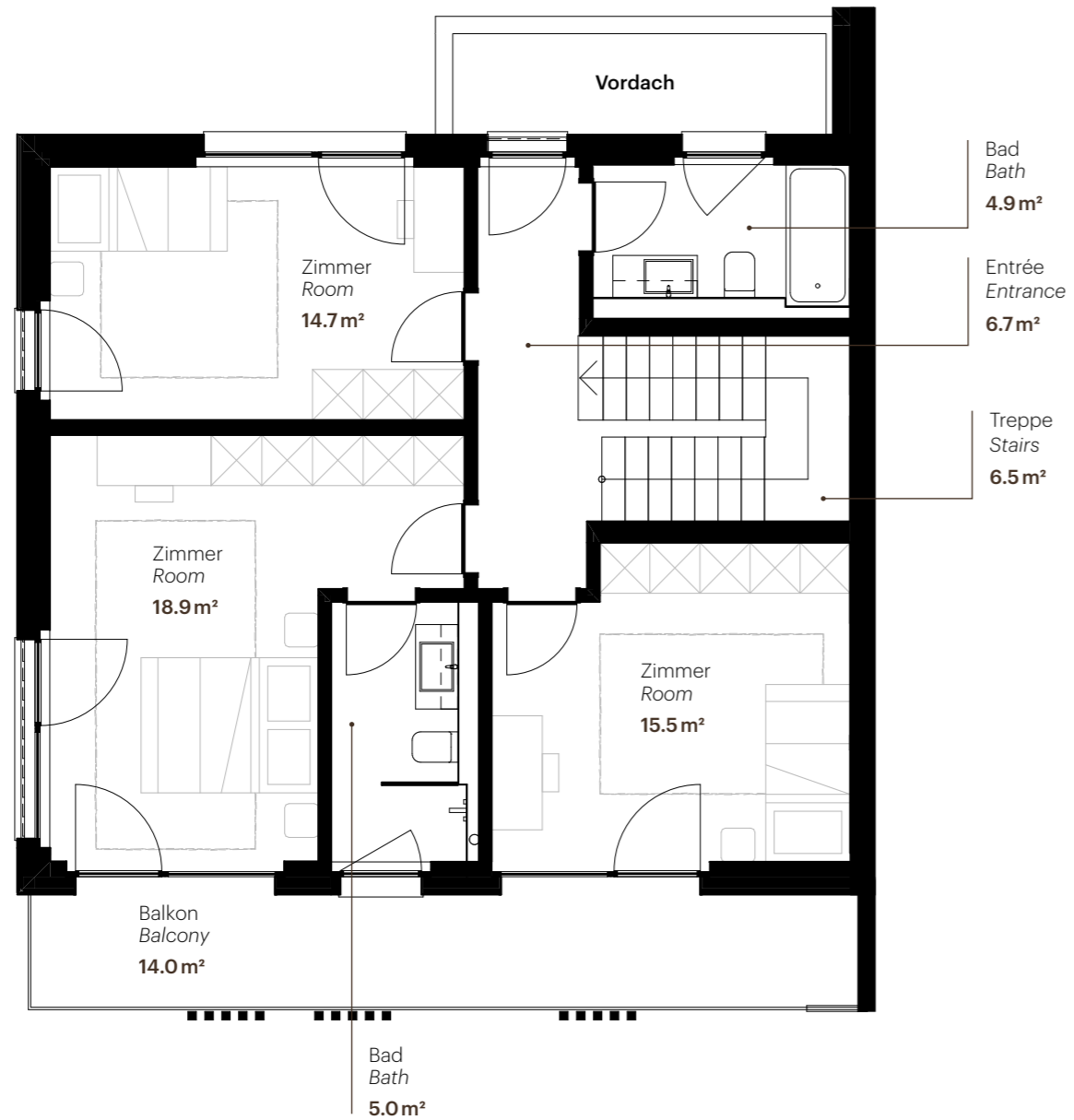
B – Untergeschoss | *Lower floor*



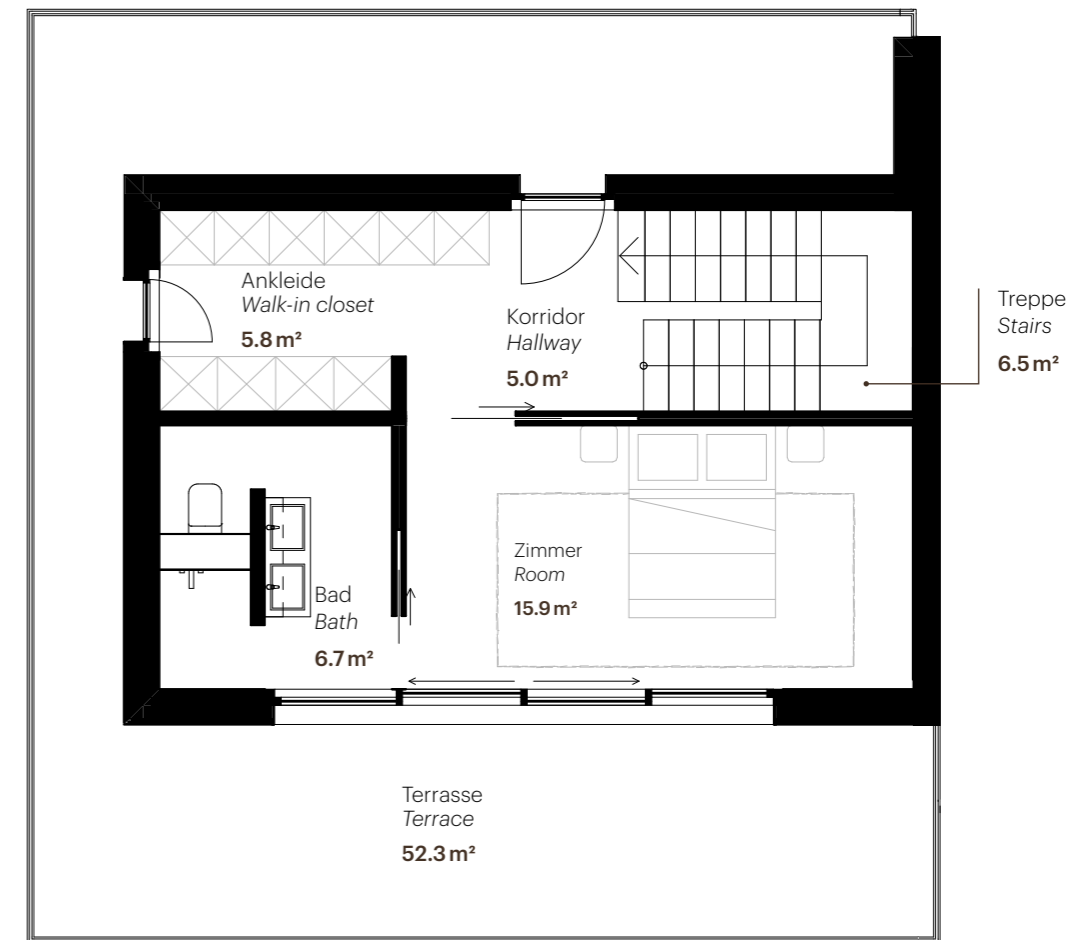
B – Erdgeschoss | *Ground floor*



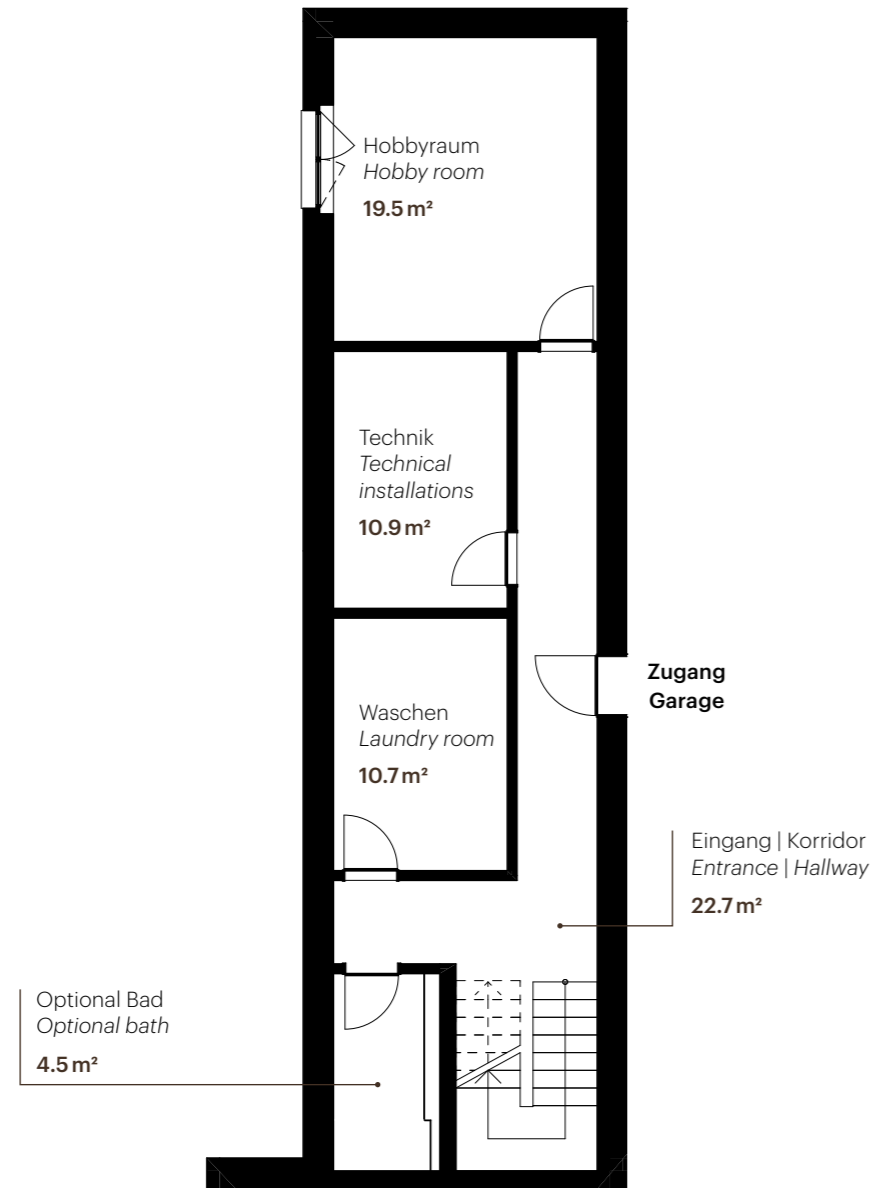
B – Obergeschoss | *Upper floor*



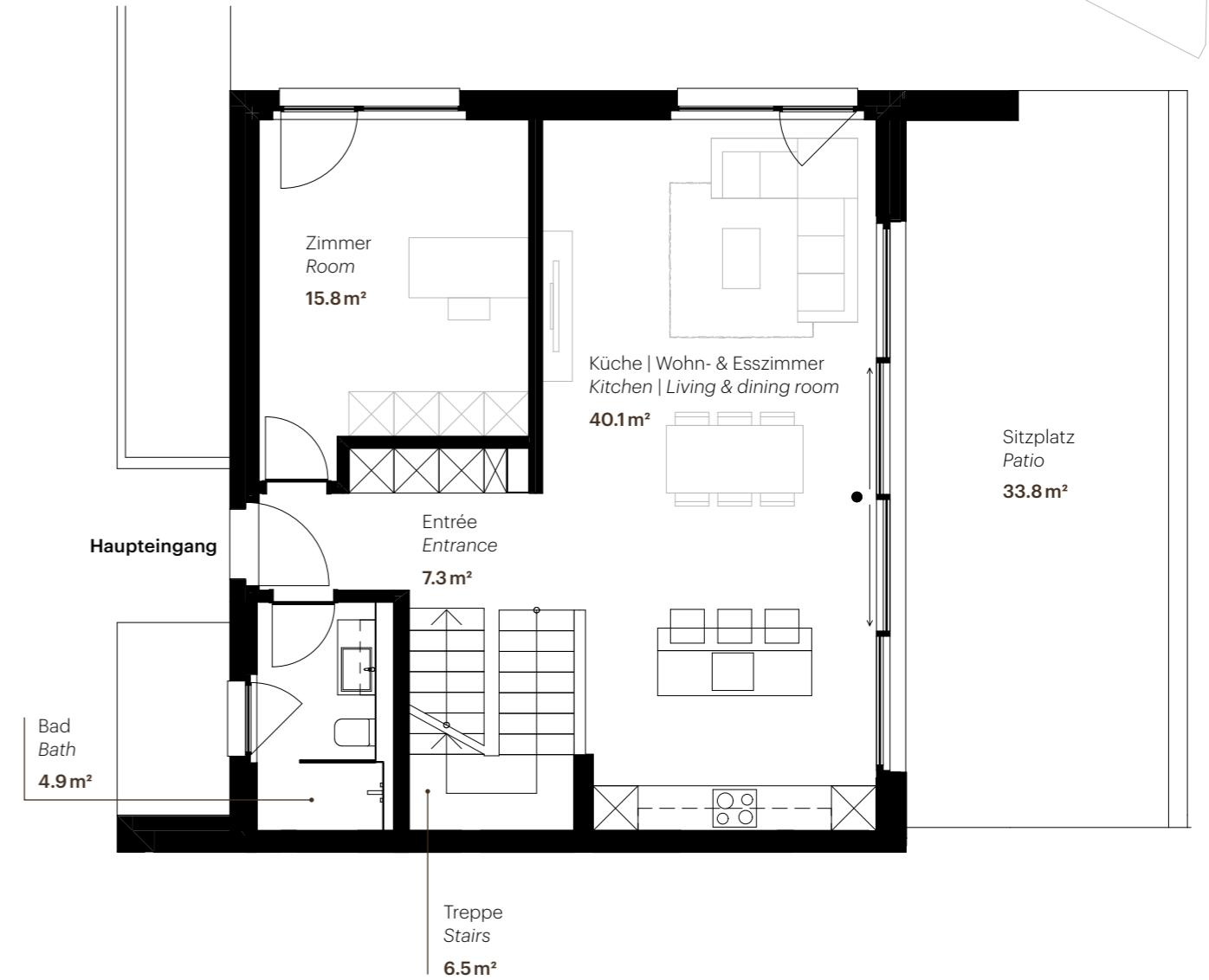
B – Attikageschoss | *Top floor*



C – Untergeschoss | *Lower floor*



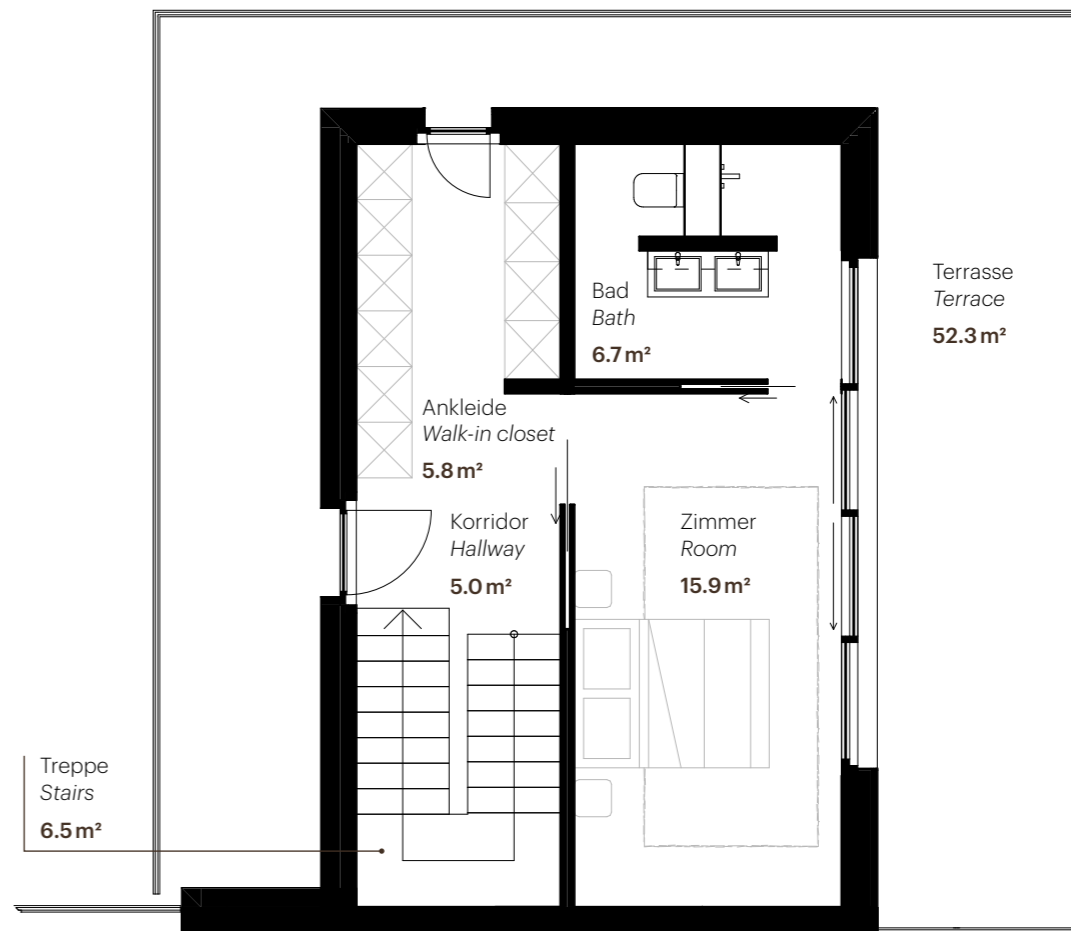
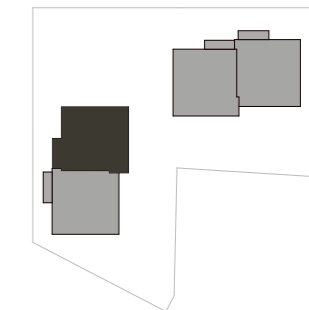
C – Erdgeschoss | *Ground floor*



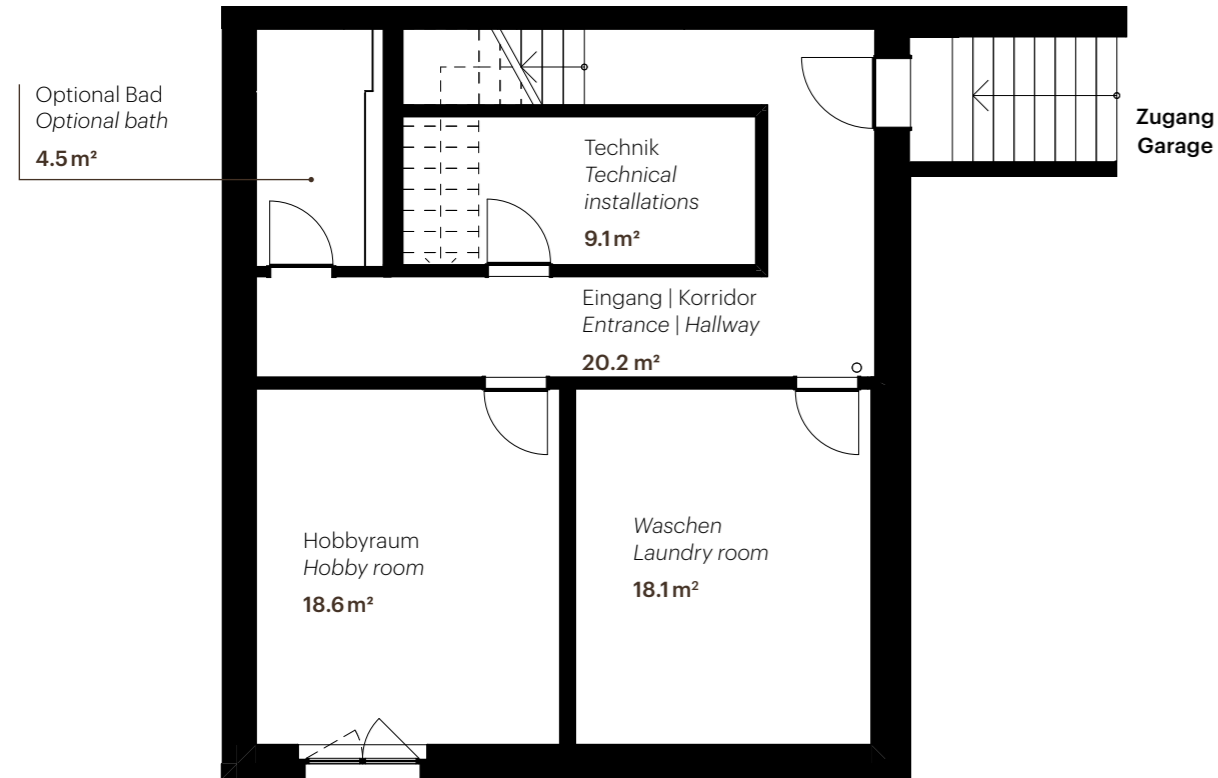
C – Obergeschoss | *Upper floor*



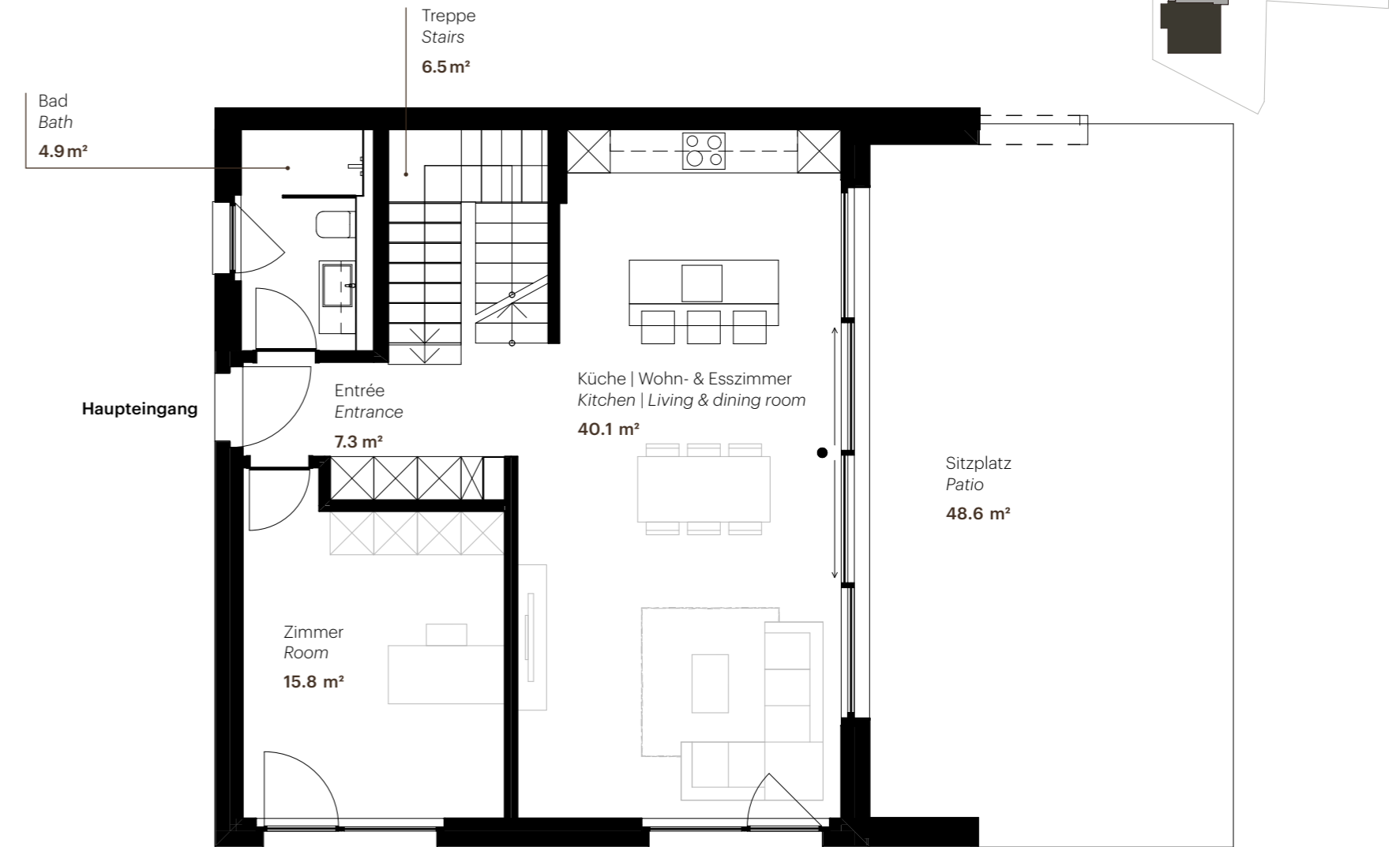
C – Attikageschoss | *Top floor*



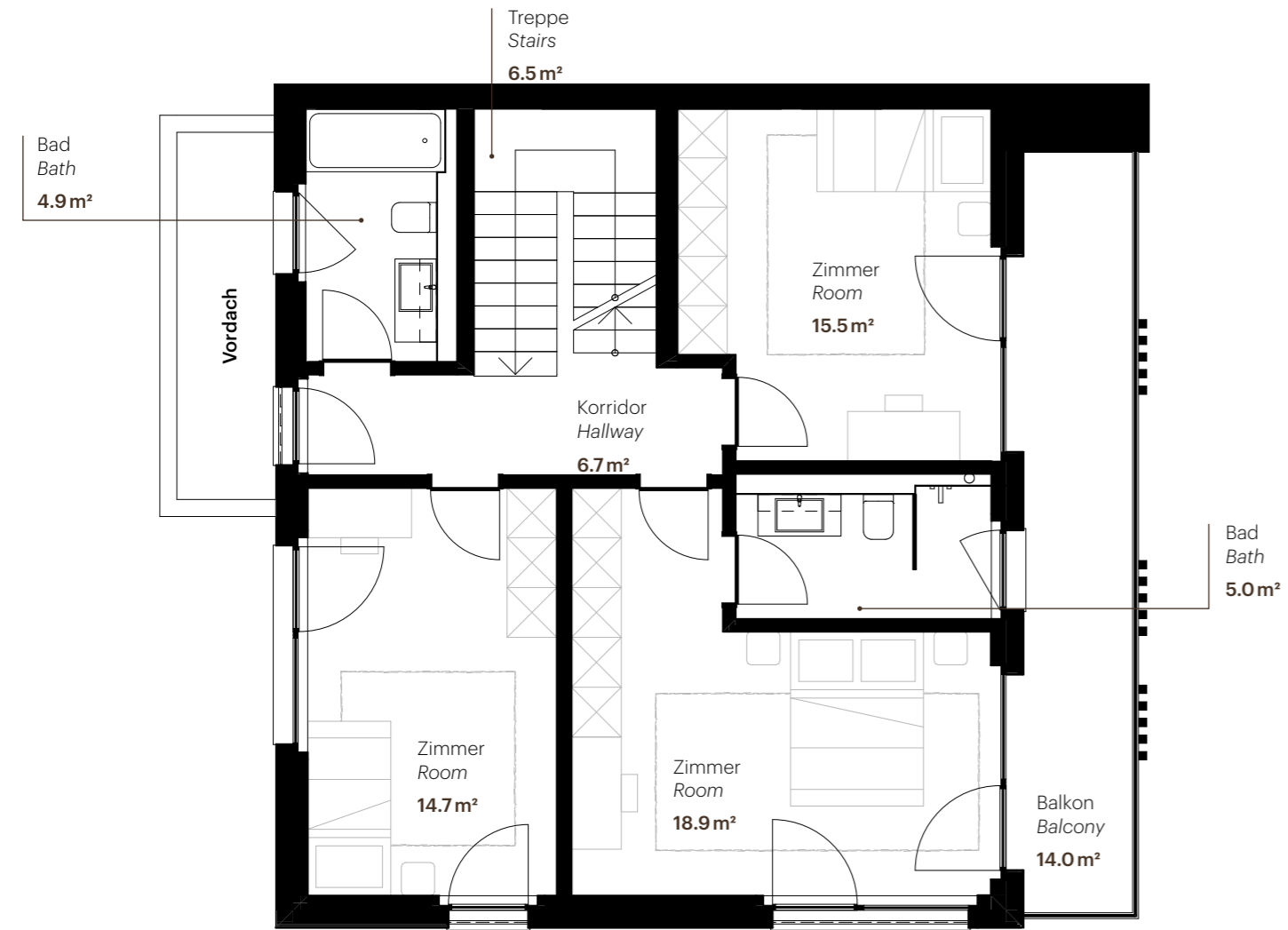
D – Untergeschoss | *Lower floor*



D – Erdgeschoss | *Ground floor*



D – Obergeschoss | *Upper floor*



D – Attikageschoss | *Top floor*

