



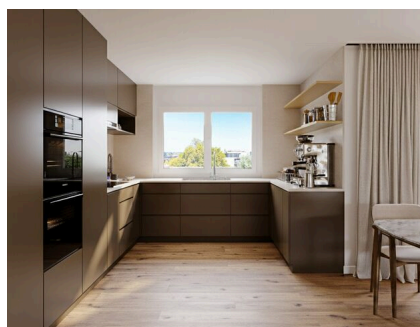
TERRASSIERTE NEUBAU HAUSHÄLFTE AN ERHÖHTER LAGE

Buechraiweg 6 | 5452 Oberrohrdorf | Referenz : DEFH_C_Oberrohrdorf

CHF 1'590'000.-

TERRASSIERTE NEUBAU HAUSHÄLFTE AN ERHÖHTER LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'590'000.-**



Zwei hochwertige, terrassierte Doppelhäuser in einer Dorfumgebung im beliebten, steuergünstigen Oberrohrdorf suchen neue Besitzer. Das moderne und gut ausgestattete Haus bietet viel Platz für eine große Familie und liegt in der Nähe von Geschäften, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Infrastruktur ist hervorragend und ideal für Familien mit Kindern.

Die Wohnfläche von 175,4 m² und 5,5 Zimmer sorgen für genug Platz und Bequemlichkeit. Das Naubau Haus ist hochwertig und zeitgemäss und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Die Lage ist zentral und bietet schnellen Zugang zu Autobahn, Schulen, Bushaltestelle und Einkaufen.

Das Objekt befindet sich in der Buechraiweg 6, in einem Einfamilienhausquartier. Ein idealer Ort für eine moderne und komfortable Lebensweise in einer wunderschönen Gegend. Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

" Träumen Sie noch oder leben Sie schon" ?

ANGABEN

Referenz: **DEFH_C_Oberrohrdorf**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **175.4 m²**

Nutzfläche: **238.9 m²**

Grundstücksfläche: **293 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'590'000.-**

Möchten Sie mehr erfahren?

entation → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch





Kontakt

|
WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN







Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio

uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

				
Öffentliche Verkehrsmittel	201 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	843 m	14 min.	14 min.	4 min.
Geschäfte	270 m	7 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	180 m	4 min.	4 min.	2 min.

ANGABEN

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'590'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Standing	Gehoben
Typ	Doppelhaus	Wohnfläche	175.4 m²
Referenz	DEFH_C_Oberrohrdorf	Grundstücksfläche	293 m²
Zimmer	5.5	Nutzfläche	238.9 m²
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	42.8 m²
Badezimmer	2	Balkonfläche	5.2 m²
Baujahr	2026	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Wärmepumpe	Innenparkplatz	2
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	2
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe	Gemeindesteuer	85 %
Zustand der Immobilie	Neu		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Abstellraum
- Dreifachverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- | | | |
|------------------|------------------|------------------|
| - Moderne Küche | - Steamer | - Waschmaschine |
| - Glaskeramik | - Kühlschrank | - Wäschetrockner |
| - Induktionsherd | - Tiefkühler | - Badewanne |
| - Backofen | - Geschirrspüler | - Dusche |

BODEN

- | | | |
|-------------|-----------|-----------|
| - Nach Wahl | - Fliesen | - Parkett |
|-------------|-----------|-----------|

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- | | |
|----------|---------|
| - Norden | - Süden |
|----------|---------|

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Weitsicht

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT



FOTO(S)

