



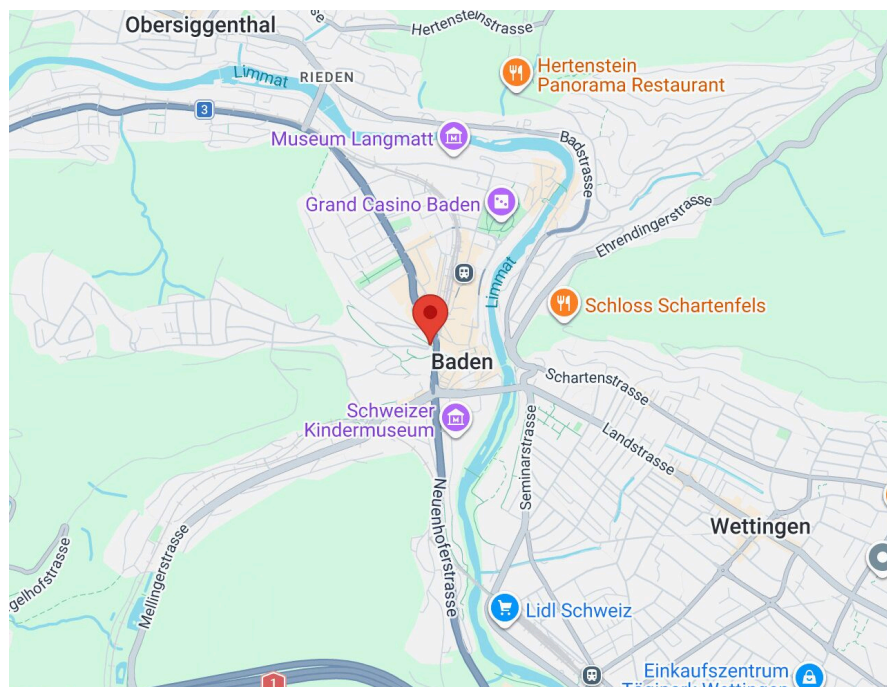
## **RESERVIERT: TOP ERHALTENE STADTWOHNUNG BADEN AG**

Schlossberg | 5400 Baden | Referenz : WHG\_Baden

**Preis auf Anfrage**

# RESERVIERT: TOP ERHALTENE STADTWOHNUNG BADEN AG

CH-5400 Baden | Schlossberg | **Preis auf Anfrage**



An attraktiver und ruhiger Wohnlage in Baden AG präsentiert sich diese moderne 3.5-Zimmerwohnung mit einer grosszügigen Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup>.

## Raumkonzept

Das Raumangebot wird durch ein grosszügiges Schlafzimmer mit massgefertigtem Einbauschränk sowie ein modernes Badezimmer optimal ergänzt. Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf Komfort, Qualität und eine ruhige, dennoch zentrale Lage legen. Die lichtdurchfluteten Räume mit grosszügigen Fensterflächen (3-Fach) schaffen ein offenes und modernes Wohngefühl. Eine eigenes Hauswirtschaftsraum mit Wäscheturm sorgt für reibungslose Annehmlichkeit.

## Gebäude

Das Gebäude wurde im Minergie-Standard erstellt und verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, welche für ein angenehmes und gesundes Raumklima sorgt.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Loggia. Diese überzeugt durch eine attraktive Aussicht sowie eine hervorragende Besonnung – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ein exklusiver Tiefgaragenplatz à CHF 35'000.- rundet dieses attraktive Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein stilvolles Zuhause in einer der begehrten Wohnlagen von Baden AG.

## ANGABEN

Referenz: **WHG\_Baden**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **99.6 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2013**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Gasheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



### **Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter der Nummer 041 511 45 41.

### **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Christian Greco  
E-Mail : [cg@dk-homes.ch](mailto:cg@dk-homes.ch)  
Mobil : 0765615507

# ANGABEN

CH-5400 Baden | Schlossberg | **Preis auf Anfrage**

## ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Typ	<b>Eigentumswohnung</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Gasheizung</b>
Referenz	<b>WHG_Baden</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>99.6 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Loggiafläche	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Baujahr	<b>2013</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive   CHF 35'000.-</b>
Heizanlage	<b>Gasheizung</b>		

## EIGENSCHAFTEN

### UMGEBUNG

- |                         |                    |                           |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|
| - Stadtzentrum          | - Bahnhof          | - Kantonsschule/Gymnasium |
| - Geschäfte             | - Bushaltestelle   | - Hochschule              |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Kinderfreundlich | - Sportzentrum            |
| - Bank                  | - Spielplatz       | - Freibad                 |
| - Post                  | - Kindergarten     | - Hallenbad               |
| - Restaurant(s)         | - Primarschule     | - Kino                    |
| - Apotheke              | - Sekundarschule   | - Veranstaltungsort       |

### AUSSENBEREICH

- |             |             |                  |
|-------------|-------------|------------------|
| - Balkon(e) | - Parkplatz | - Von der Straße |
| - Loggia    | - Garage    |                  |

### INNENBEREICH

- |                      |                 |                      |
|----------------------|-----------------|----------------------|
| - Behindertengerecht | - Offene Küche  | - Dreifachverglasung |
| - Lift               | - Einbauschränk | - Hell               |
| - Tiefgarage         |                 |                      |

#### AUSSTATTUNG

- Kochherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Kamera
- Hauswart
- Kontrollierte Wohnungslüftung

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

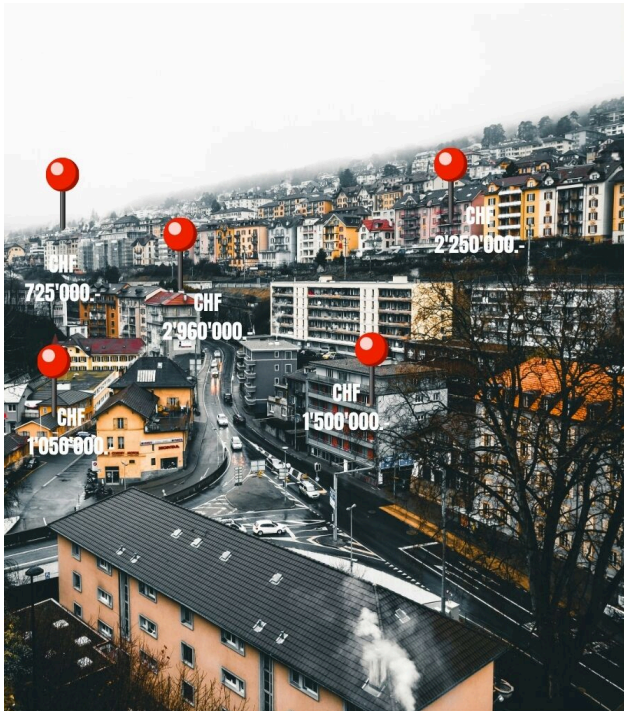
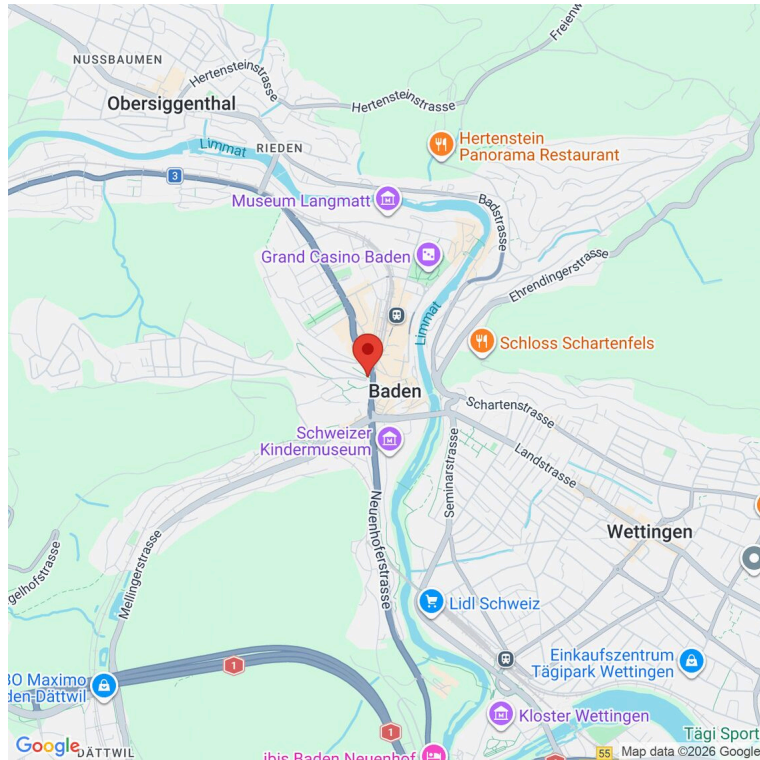
#### BESONNUNG

- Optimal

#### BAUSTANDARD

- Minergie®

## FOTO(S)



## Kontakt | WIR WISSEN IHR ZU HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato  
Inhaber &  
Immobilienexperte



Christian Greco  
Stv. Geschäftsführer &  
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !