



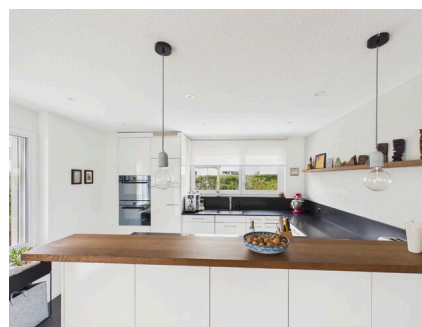
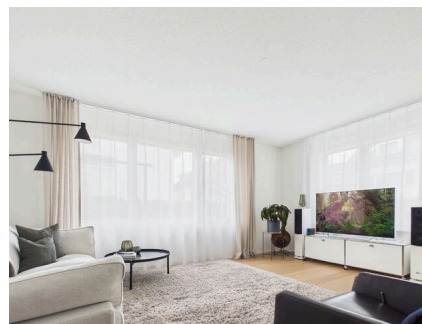
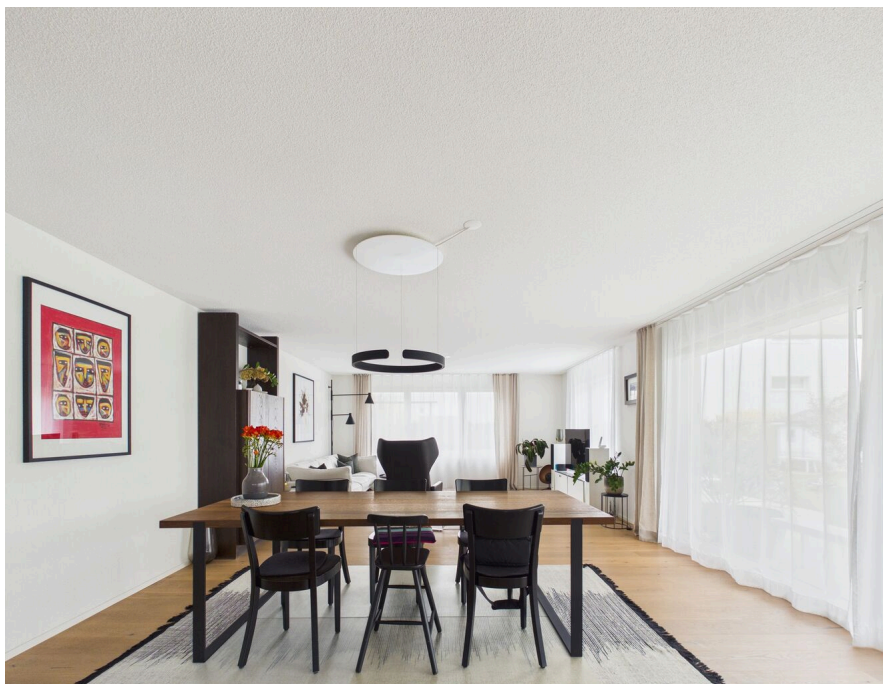
STILVOLLE 4.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG

8932 Mettmenstetten | Referenz : WHG_Mettmenstetten_EG

Preis auf Anfrage

STILVOLLE 4.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG

CH-8932 Mettmenstetten | **Preis auf Anfrage**



An ruhiger und attraktiver Lage in Mettmenstetten ZH präsentiert sich diese moderne und sehr gepflegte 4.5-Zimmer-Gartenwohnung mit grosszügigem Gartenanteil aus dem Baujahr 2016. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Grundrissgestaltung sowie eine optimal aufgeteilte Wohnfläche von rund 127 m².

Raumkonzept:

Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bietet ein angenehmes Wohngefühl und direkten Zugang zum privaten Garten mit rund 325 m² Sondernutzungsfläche in Südost-Ausrichtung. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer zur Verfügung, darunter ein Masterbereich mit eigenem Badezimmer sowie die Möglichkeit zur Nutzung als Büro und Ankleide.

Ergänzt wird das Angebot durch ein Reduit im Eingangsbereich, einen eigenen Keller sowie zwei Tiefgaragenplätze. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und grosszügige Aussenflächen legen.

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

ANGABEN

Referenz: **WHG_Mettmenstetten_EG**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **127 m²**

Baujahr: **2016**

Letzte Renovierungen: **2024**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Christian Greco
E-Mail : cg@dk-homes.ch
Mobil : 0765615507

ANGABEN

CH-8932 Mettmenstetten | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Eigentumswohnung	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	WHG_Mettmenstetten_EG	Standing	Standard
Zimmer	4.5	Wohnfläche	127 m²
Schlafzimmer	3	Gartenfläche	325 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	20 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Kellerfläche	19 m²
Baujahr	2016	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2024	Innenparkplatz	2 CHF 70'000.-
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Gemeindesteuer	78 %
Wärmeverteilung	Bodenheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| - Dorf | - Post | - Spielplatz |
| - Ländlich | - Restaurant(s) | - Kindergarten |
| - Park | - Apotheke | - Primarschule |
| - Geschäfte | - Bahnhof | - Sekundarschule |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Bushaltestelle | - Arzt |
| - Bank | - Kinderfreundlich | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------------------------|-------------|------------------|
| - Garten im Stockwerkeigentum | - Garten | - Von der Straße |
| - Exklusive Gartennutzung | - Parkplatz | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|----------------|-----------------|
| - Behindertengerecht | - Tiefgarage | - Vorratskammer |
| - Lift | - Offene Küche | - Keller |

- Dreifachverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

- Steamer

- Waschmaschine

- Kochherd

- Kühlschrank

- Wäschetrockner

- Glaskeramik

- Tiefkühler

- Dusche

- Backofen

- Geschirrspüler

- Badewanne

BODEN

- Fliesen

- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

INNENANSICHT







AUSSENANSICHT



FOTO(S)

