



## **ERSTBEZUG 5.5 ZIMMER HAUS MIT WEITBLICK HILFIKON AG**

Hausackerstrasse | 5613 Hilfikon | Referenz : Hilfikon

**CHF 1'440'000.-**

# ERSTBEZUG 5.5 ZIMMER HAUS MIT WEITBLICK HILFIKON AG

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'440'000.-**



Das Projekt «**SEVEN**» in Hilfikon ist ein architektonisch Meisterwerk und die Verwirklichung dessen, was die meisten Käufer heutzutage suchen.

An der Hausackerstrasse entsteht dieses moderne 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit **173m<sup>2</sup>** Wohnfläche im Erstbezug, das zeitgemässe Architektur mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept vereint. Hier wohnen Sie ruhig, naturnah und dennoch gut angebunden – ideal für Familien oder Paare mit Anspruch an Komfort und Qualität.

### **Raumkonzept:**

Das Einfamilienhaus überzeugt durch eine klare, moderne Formensprache sowie lichtdurchflutete Räume dank 3-fach-verglaster Fenster. Im Mittelpunkt des Wohnbereichs steht die stilvolle Küche mit Kochinsel und praktischem Reduit – ein Treffpunkt für Familie und Gäste zugleich. Hochwertige Materialien und eine sorgfältige Verarbeitung unterstreichen den exklusiven Charakter der Liegenschaft.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei grosszügige Schlafzimmer sowie eine Nasszelle. Das Dachgeschoss bietet ein besonderes Highlight: eine private Masterzone mit eigenem Bad, separater Dusche und direktem Zugang zur eigenen Terrasse – Ihr persönlicher Rückzugsort mit Weitblick. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei vollwertige Nasszellen, ein separates Gäste-WC sowie ein grosszügiges Untergeschoss mit direktem Zugang zur Tiefgarage. Dieses Haus vereint Funktionalität, Ästhetik und Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Die Highlights:

### **ANGABEN**

Referenz: **Hilfikon**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **173 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **209 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **315 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

- *Energieeffizientes, intelligentes Heiz-/Kühlsystem via Wärmepumpe*
- *Hochwertiger Innenausbau mit grosszügigen Budgetpositionen*
- *Massive Bauweise mit hochwertiger Architektur*
- *Ideale Besonnung*
- *Eigenes Haus mit eigenem Grundstück und Keller*
- *Tiefgarage*
- *Zwei Nasszellen*
- *Balkone, Terrassen, Gartensitzplätze*
- *3-Fach verglaste Fenster*

Ein Zuhause, das modernes Wohnen neu definiert – stilvoll, hochwertig und bereit für Ihren Einzug.

**Link für Virtueller 360° Tour:**

<https://tour.giraffe360.com/6494c4730a2240f5ac837517798ba2d2/?nocookie>

**Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Domenico Suverato  
E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)  
Tel. : 041 511 45 41  
Mobil : 0764064686

# ANGABEN

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'440'000.-**

## ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Wohnfläche	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Typ	<b>Einfamilienhaus</b>	Grundstücksfläche	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>Hilfikon</b>	Nutzfläche	<b>209 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Terrassenfläche	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Balkonfläche	<b>37.4 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Baujahr	<b>2024</b>	Innenparkplatz	<b>2   CHF 70'000.-</b>
Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>	Gemeindesteuer	<b>102 %</b>
Standing	<b>Gehoben</b>	Kantonssteuer	<b>112 %</b>

## EIGENSCHAFTEN

### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

### INNENBEREICH

- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Aussenbeleuchtung

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

#### BESONNUNG

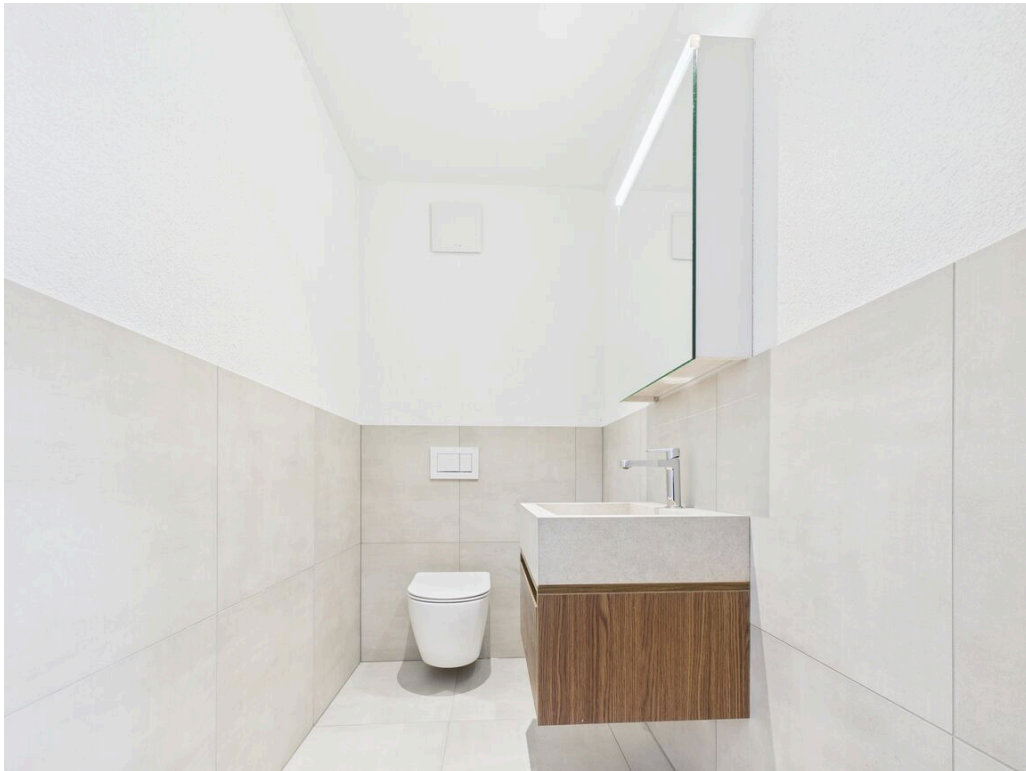
- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramansicht

## INNENANSICHT

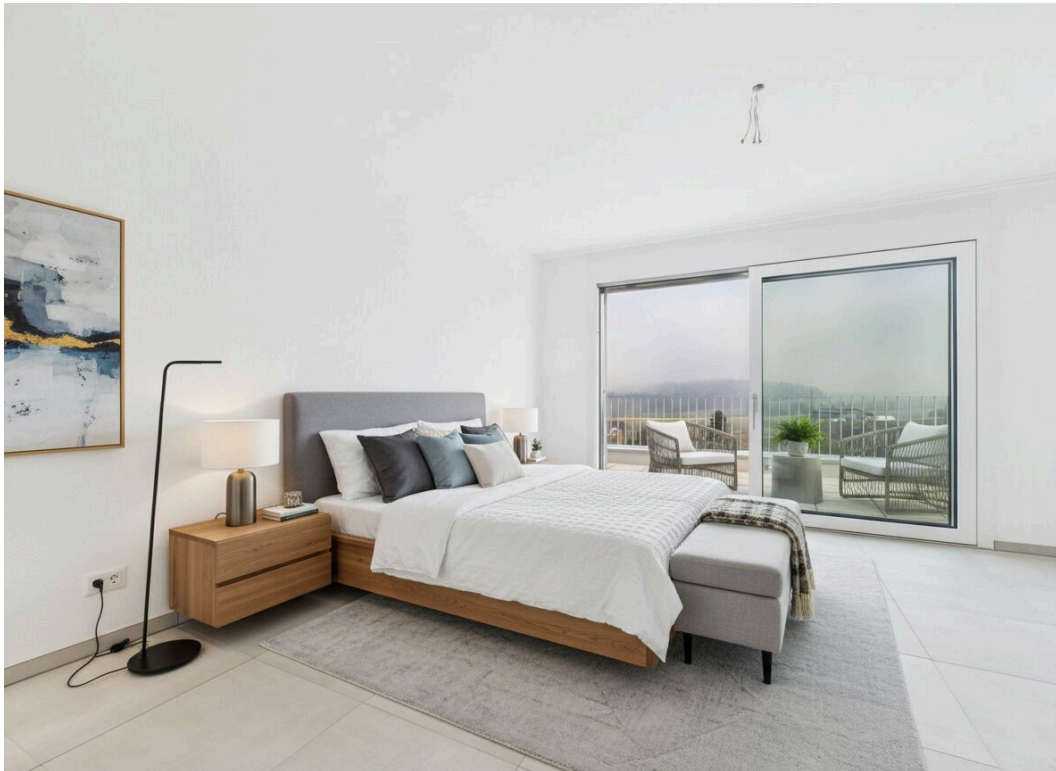






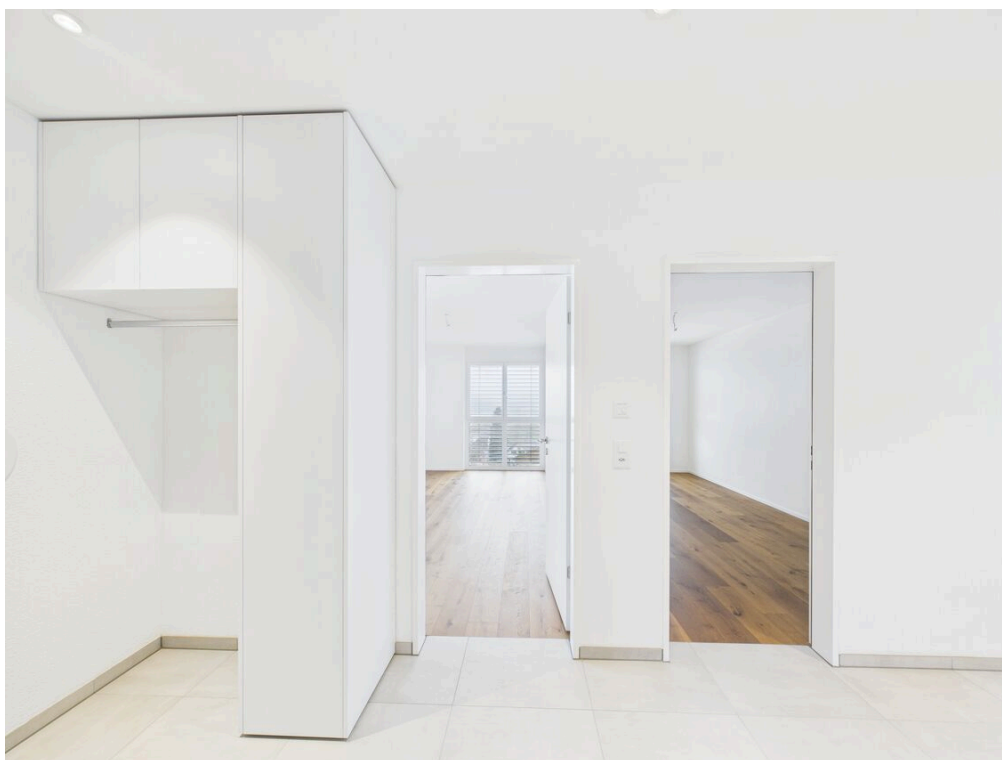








## FOTO(S)

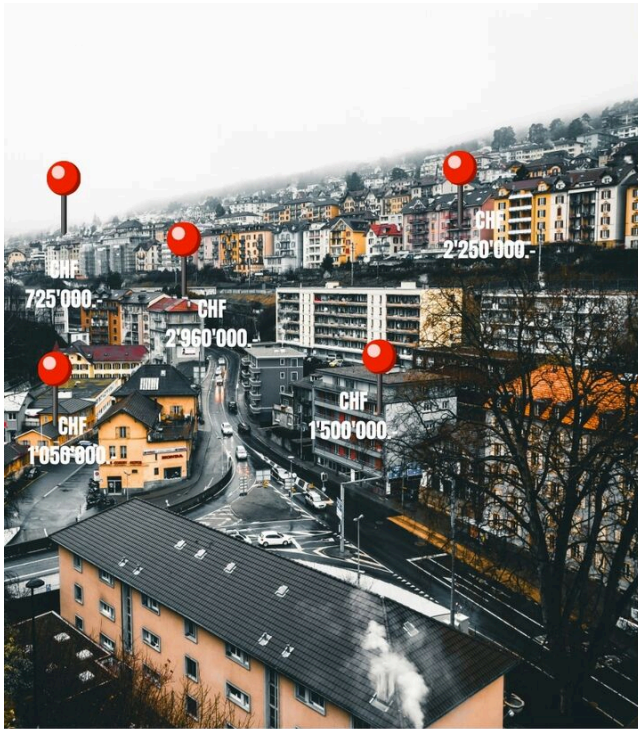


Möchten Sie mehr  
erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

[dk-homes.ch](https://dk-homes.ch)





## Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU  
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato  
Inhaber &  
Immobilienexperte

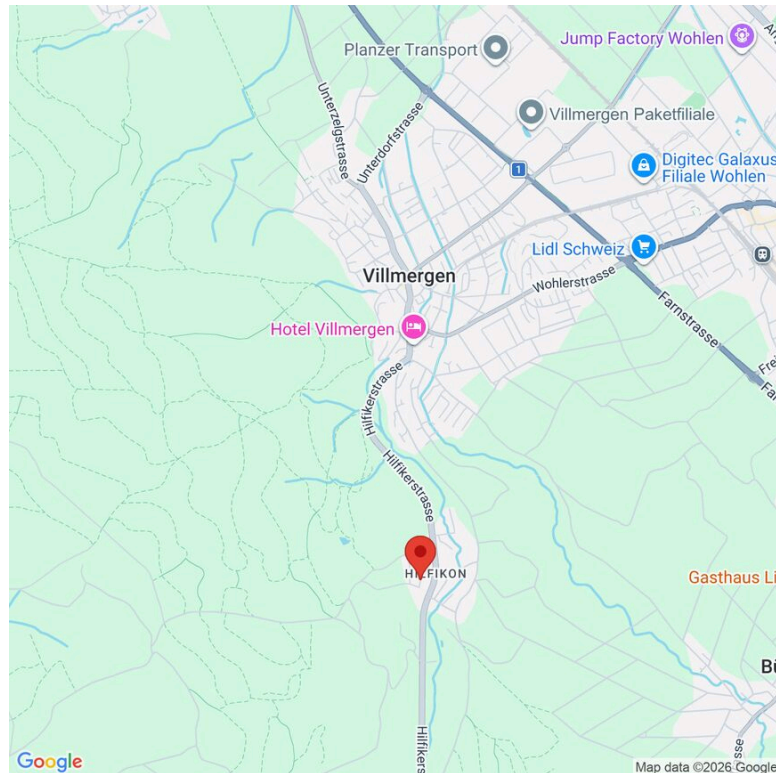


Christian Greco  
Stv. Geschäftsführer &  
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !



## AUSSENANSICHT

