



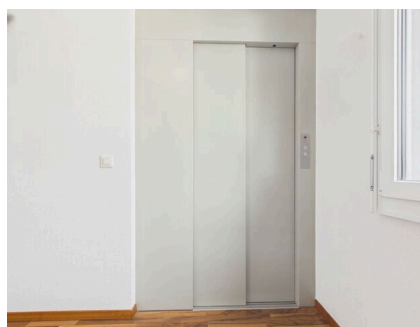
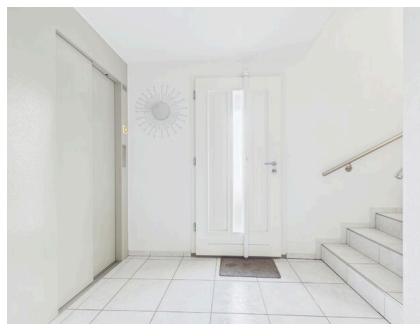
TOP ERHALTENES 5.5 EINFAMILIENHAUS MIT GROSSZÜGIGEM UMSCHWUNG

Im Hasensprung 8 | 8478 Thalheim an der Thur | Referenz : EFH__Thalheim

CHF 1'450'000.-

TOP ERHALTENES 5.5 EINFAMILIENHAUS MIT GROSSZÜGIGEM UMSCHWUNG

CH-8478 Thalheim an der Thur | Im Hasensprung 8 | **CHF 1'450'000.-**



An begehrter und familienfreundlicher Lage, im Hasensprung 8 in 8478 Thalheim an der Thur ZH, präsentiert sich dieses gepflegte 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort.

Die im Jahr 2004 erbaute Einfamilienhaus steht auf einem 550 m² grossen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von rund 155 m². In den letzten vier Jahren wurden diverse Umbauten und Sanierungen vorgenommen – von neuen Fenstern bis hin zur Neugestaltung des Aussenbereichs. Im Untergeschoss erwartet Sie ein grosser Kellerbereich sowie ein separater Hobbyraum, ideal für Fitness, Sport oder individuelle Nutzung. Das Haus präsentiert sich entsprechend in einem sehr guten und zeitgemässen Zustand.

Raumkonzept

Das durchdachte Raumkonzept erstreckt sich über 3 Etagen und bietet:

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer auf separaten Etagen
- 3 Etagen mit hauseigenem Lift
- Heller, grosszügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Cheminée
- Hochwertiger, dunkler Eichenparkettboden
- Pflegeleichte Fliesenböden in den Nasszellen
- Schwedenofen

Aussenbereich und Parkierung

Der sehr grosszügige Gartenbereich lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Familie und Gäste. Ein eigener Kinderspielplatz macht diese Liegenschaft besonders attraktiv für Familien mit Kindern.

ANGABEN

Referenz: **EFH__Thalheim**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **155 m²**

Nutzfläche: **254 m²**

Grundstücksfläche: **550 m²**

Baujahr: **2004**

Letzte Renovierungen: **2025**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Bauzone: **W1**

Zur Immobilie gehören eine geschlossene Garagebox und Werkstatt sowie vier Aussenabstellplätze, was komfortables Parkieren für mehrere Fahrzeuge ermöglicht.

Diese Liegenschaft vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit modernem Komfort und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Christian Greco

E-Mail : cg@dk-homes.ch

Mobil : 0765615507

ANGABEN

CH-8478 Thalheim an der Thur | Im Hasensprung 8 | **CHF 1'450'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Einfamilienhaus	Bauzone	W1
Referenz	EFH__Thalheim	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	155 m²
Badezimmer	2	Grundstücksfläche	550 m²
Baujahr	2004	Nutzfläche	254 m²
Letzte Renovierungen	2025	Innenparkplatz	2 inklusive
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Aussenparkplatz	4 inklusive
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Gemeindesteuer	115 %
		Kantonssteuer	105 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Autofrei
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz
- Garage
- Box

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Öffentlicher Parkplatz
- Box
- Offene Küche
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal
- Abendsonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT









FOTO(S)

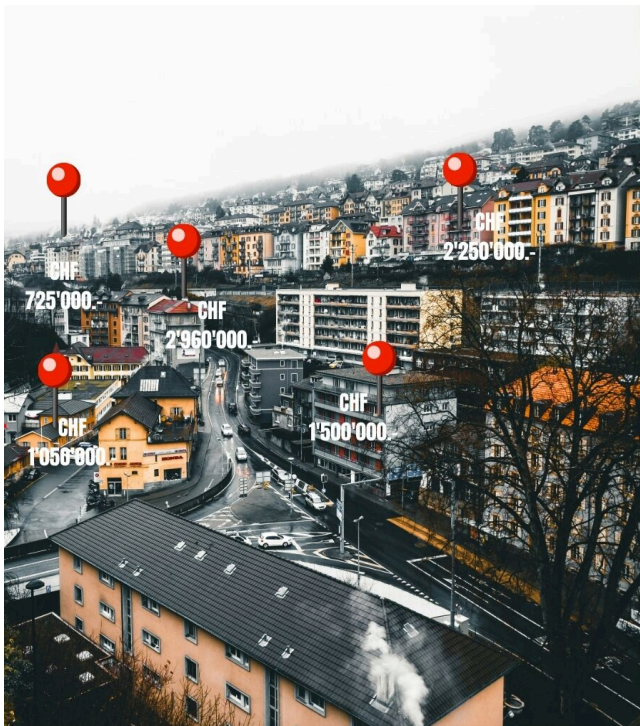
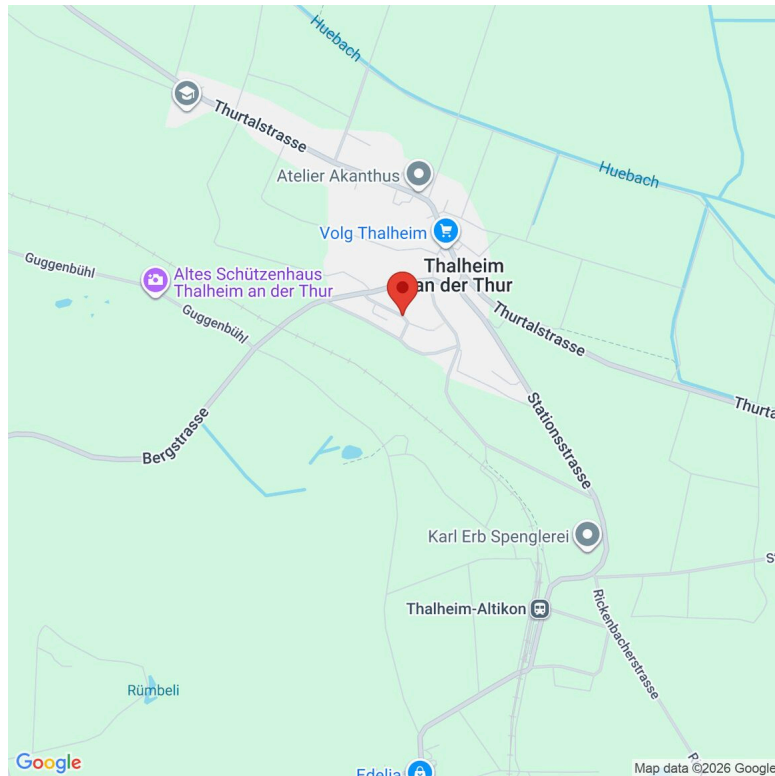


Möchten Sie mehr
erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch





Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte

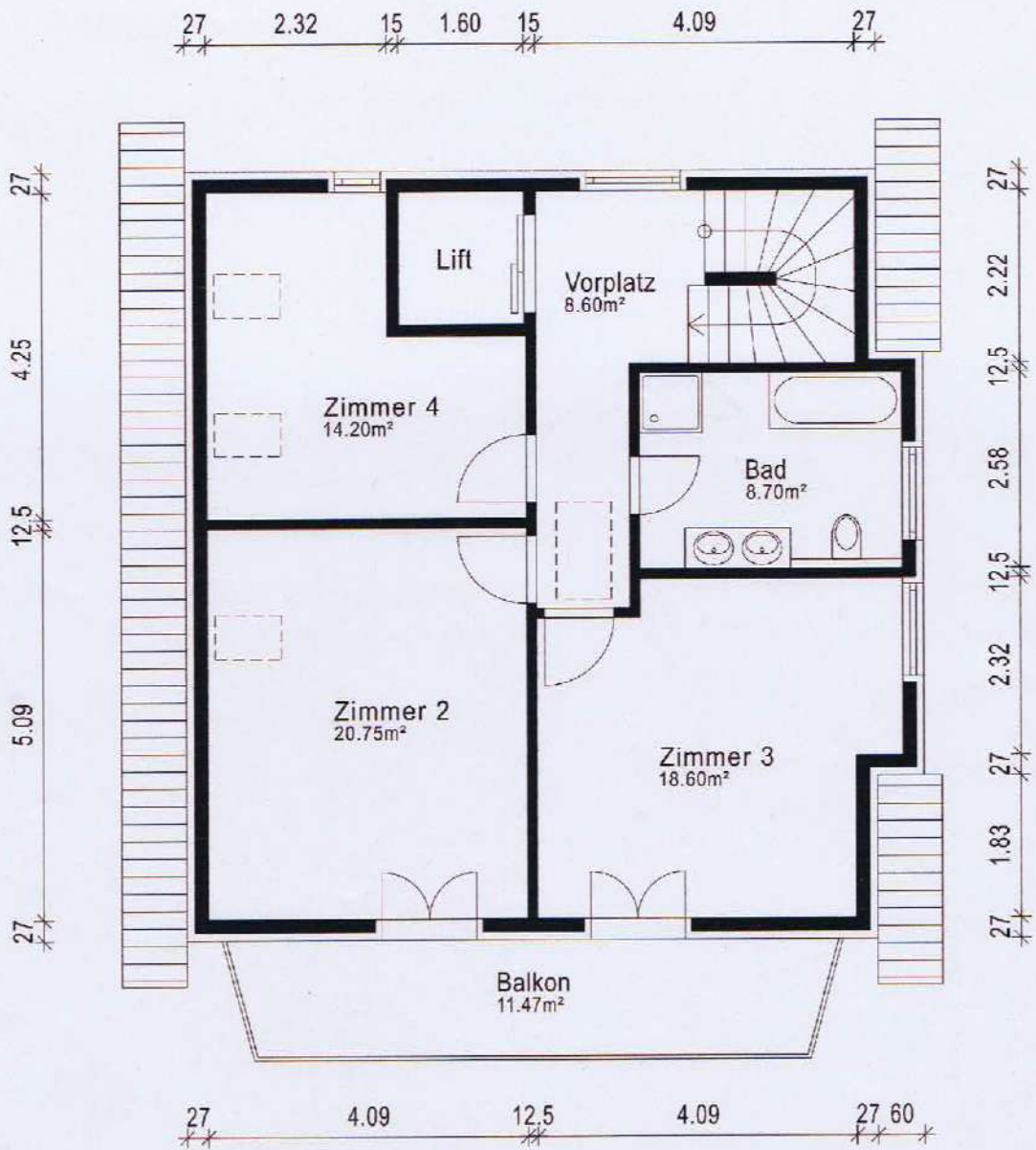


Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

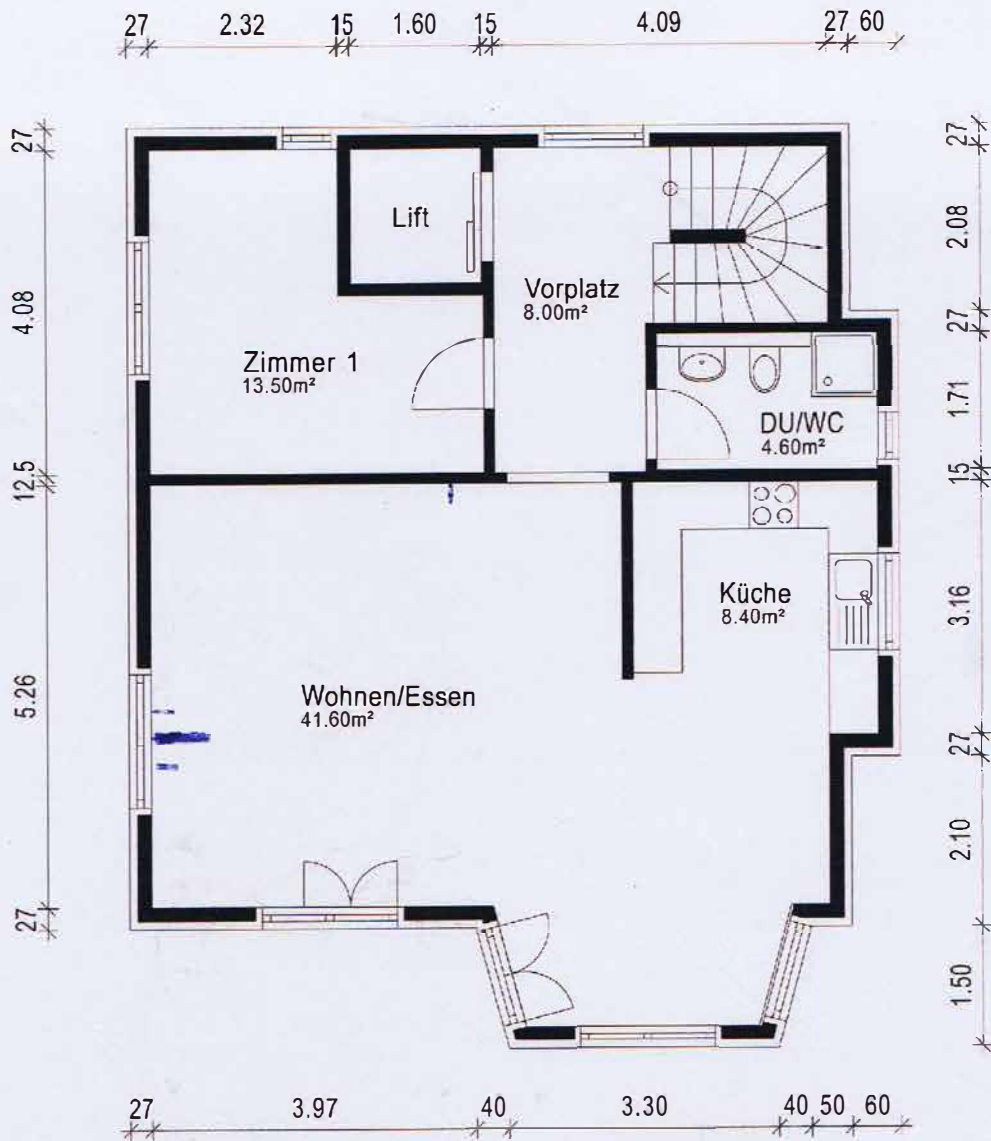
- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !



Obergeschoss



Erdgeschoss

