



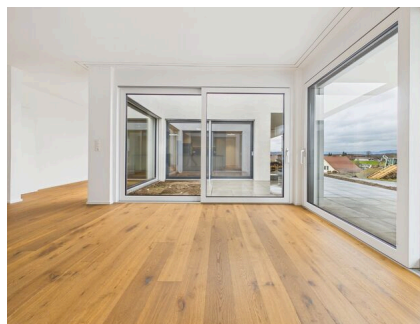
## **4.5-ZIMMER TERRASSENHAUS IN HILFIKON AG**

Hausackerstrasse 25 | 5613 Hilfikon | Referenz : Terrassenhaus\_Hilfikon

**CHF 1'430'000.-**

## 4.5-ZIMMER TERRASSENHAUS IN HILFIKON AG

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse 25 | **CHF 1'430'000.-**



### Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an privilegierter Lage in Hilfikon AG. **ANGABEN**

An der Hausackerstrasse finden Sie diese moderne 4.5-Zimmer-Terrassenhaus im Erstbezug, das zeitgemässe Architektur mit hochwertiger Ausstattung und einem durchdachten Raumkonzept vereint. Hier wohnen Sie ruhig, naturnah und dennoch gut angebunden – ideal für Paare oder Familien mit Anspruch an Komfort und Qualität.

Das Haus überzeugt durch eine klare, moderne Formensprache sowie lichtdurchflutete Räume dank 3-fach-verglaster Fenster. Im Mittelpunkt steht das stilvolle Atrium mit getrenntem Wohn- und Essbereich sowie einer offenen Küche mit Kochinsel und praktischem Reduit – ein zentraler Treffpunkt für Familie und Gäste. Hochwertige Materialien und eine sorgfältige Verarbeitung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Liegenschaft.

Das Terrassenhaus besticht durch ein klares Raumkonzept, welches sich vollständig auf einer Ebene erstreckt. Es erwarten Sie drei grosszügige Schlafzimmer sowie zwei moderne Nasszellen mit Walk-in-Dusche und Badewanne.

Im Untergeschoss stehen Ihnen vier grosse Kellerräume zur Verfügung – ideal für Hobby, Weinlagerung, Waschen oder als zusätzliche Abstellfläche.

Dieses Haus vereint Funktionalität, Ästhetik und Wohnqualität auf hohem Niveau. Ein Zuhause, das modernes Wohnen neu definiert – stilvoll, hochwertig und bereit für Ihren Einzug.

Referenz: **Terrassenhaus\_Hilfikon**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **160 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **206.8 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **430 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:  
**Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



### **Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter der Nummer 041 511 45 41.

### **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Domenico Suverato  
E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)  
Tel. : 041 511 45 41  
Mobil : 0764064686

# ANGABEN

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse 25 | **CHF 1'430'000.-**

## ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Typ	<b>Haus</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Referenz	<b>Terrassenhaus_Hilfikon</b>	Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Grundstücksfläche	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Nutzfläche	<b>206.8 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Terrassenfläche	<b>64.7 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2025</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>	Innenparkplatz	<b>2 nicht inklusive   CHF 70'000.-</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>	Gemeindesteuer	<b>102 %</b>
Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe</b>		

## EIGENSCHAFTEN

### UMGEBUNG

- |                         |                    |                  |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| - Dorf                  | - Post             | - Primarschule   |
| - Ländlich              | - Restaurant(s)    | - Sekundarschule |
| - Geschäfte             | - Bushaltestelle   | - Wanderwege     |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Kinderfreundlich | - Radweg         |
| - Bank                  | - Kindergarten     | - Arzt           |

### AUSSENBEREICH

- |               |                   |                  |
|---------------|-------------------|------------------|
| - Balkon(e)   | - Gartensitzplatz | - Garage         |
| - Terrasse(n) | - Ruhige Lage     | - Von der Straße |
| - Garten      |                   |                  |

### INNENBEREICH

- |                 |                 |                      |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| - Ohne Lift     | - Gäste-WC      | - Einbauschränk      |
| - Tiefgarage    | - Vorratskammer | - Dreifachverglasung |
| - Offene Küche  | - Keller        | - Hell               |
| - Separate WC's | - Fahrradraum   |                      |

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

#### BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

#### AUSSICHT

- Panoramansicht

## INNENANSICHT









## FOTO(S)

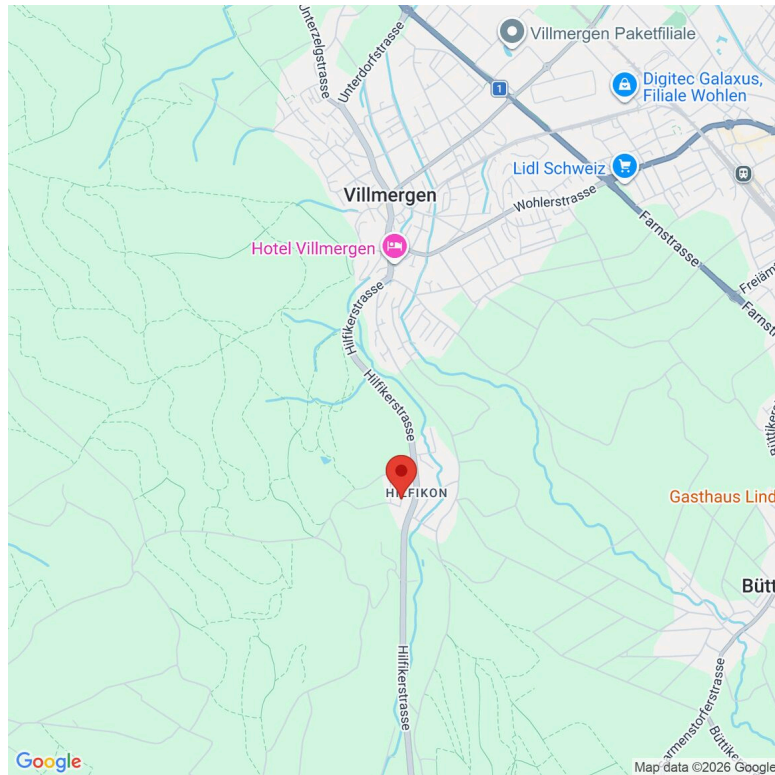


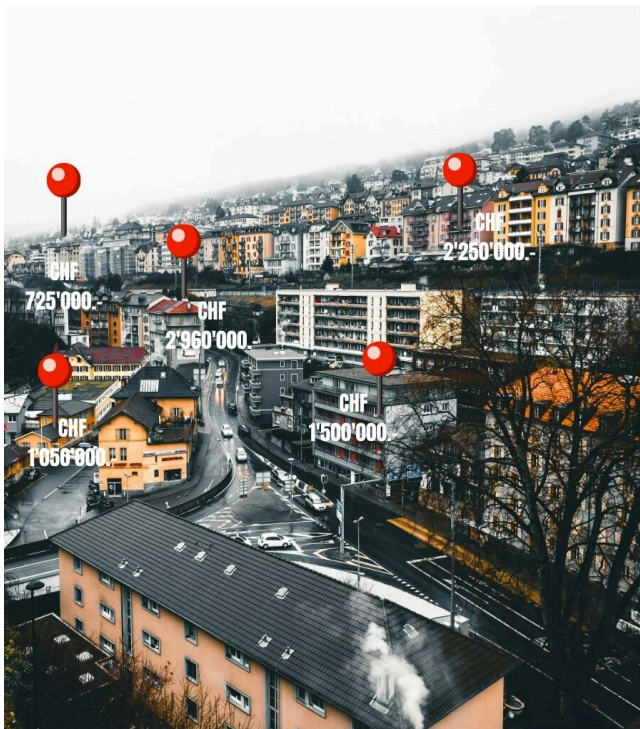
Möchten Sie mehr  
erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

[dk-homes.ch](https://dk-homes.ch)







## Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU  
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato  
Inhaber &  
Immobilienexperte



Christian Greco  
Stv. Geschäftsführer &  
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !



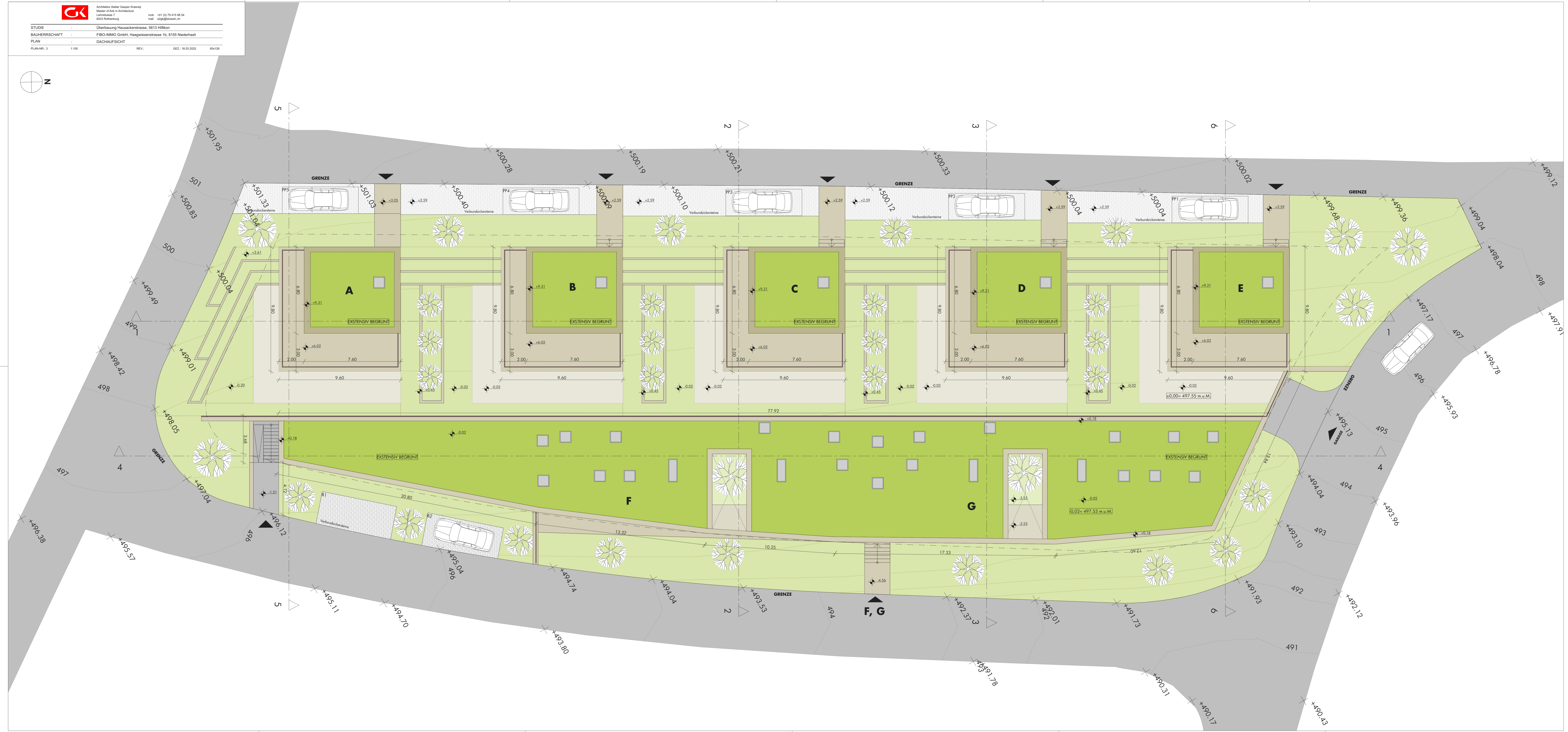
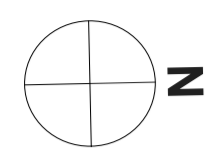
 HILFIKON

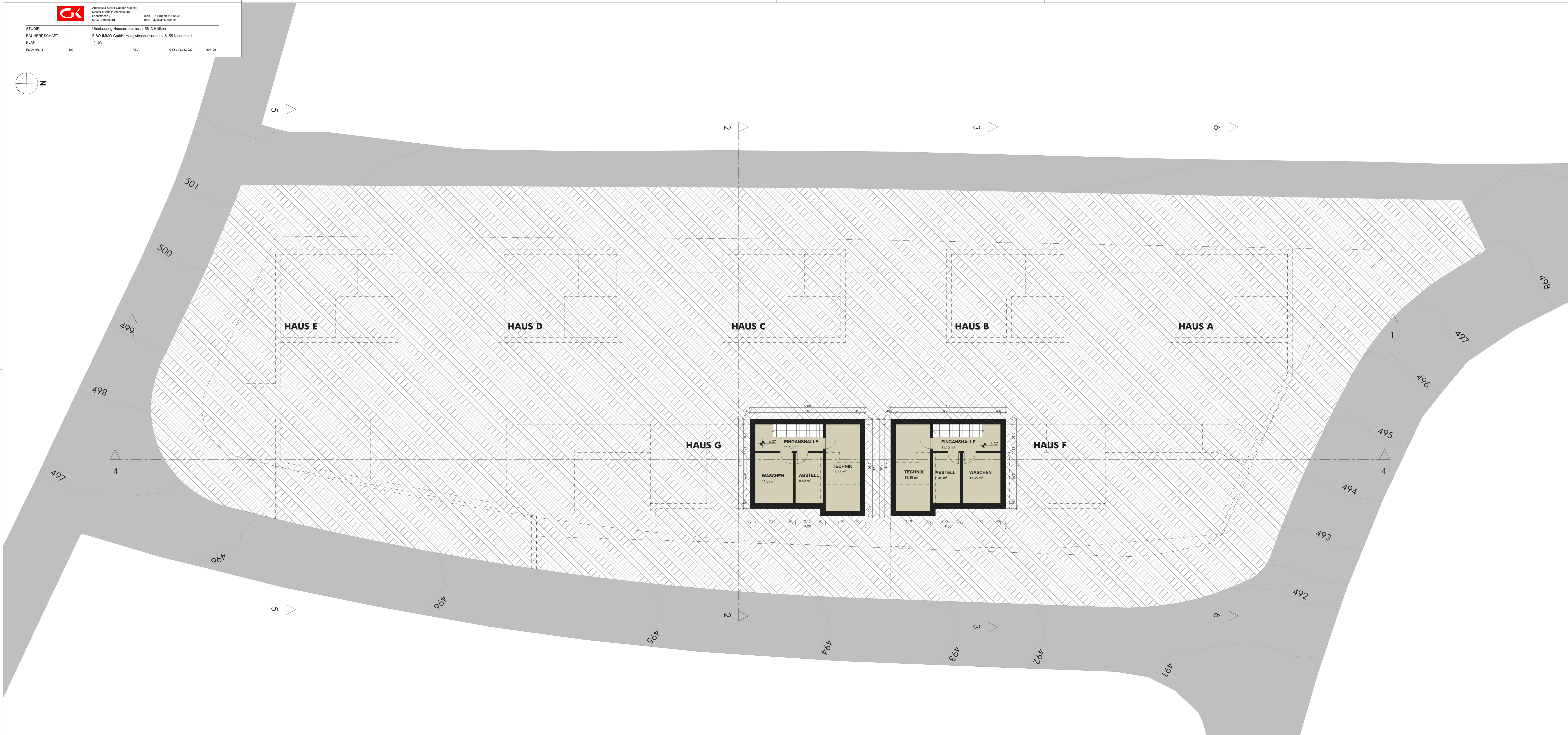
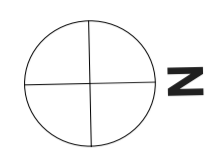
The logo icon for HILFIKON consists of a 2x2 grid of small squares, with the top-left square missing.

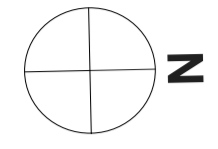
**SEVEN**

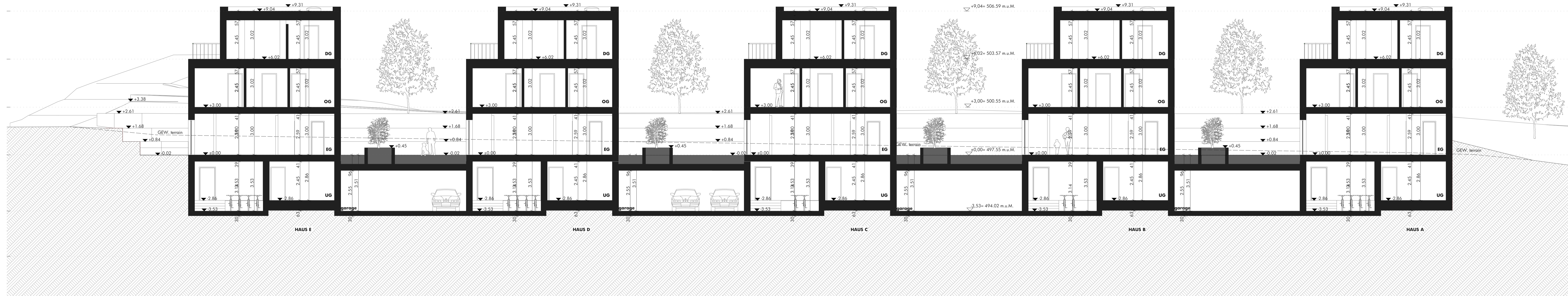
---



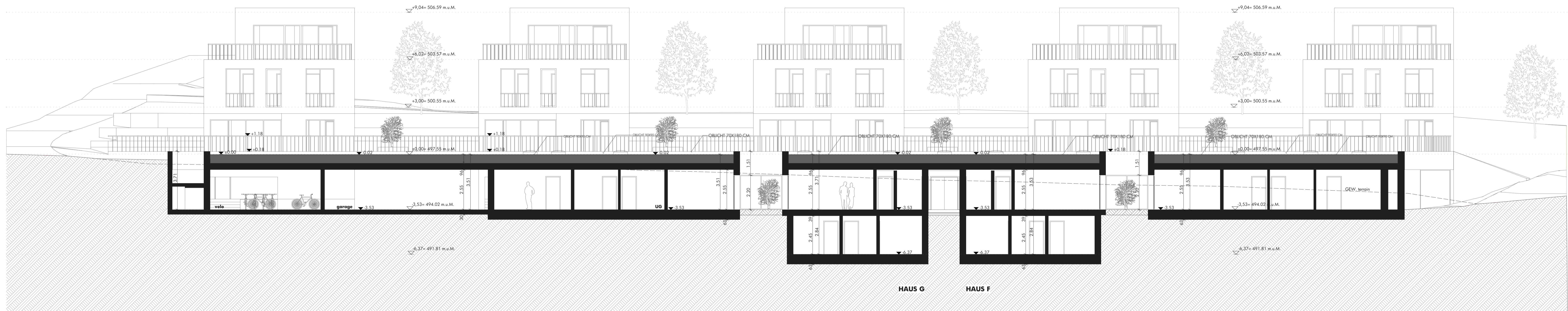
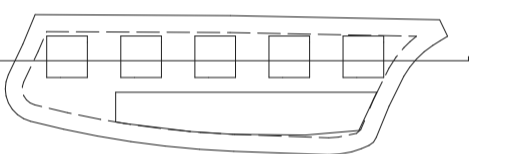




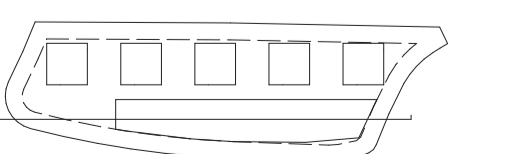


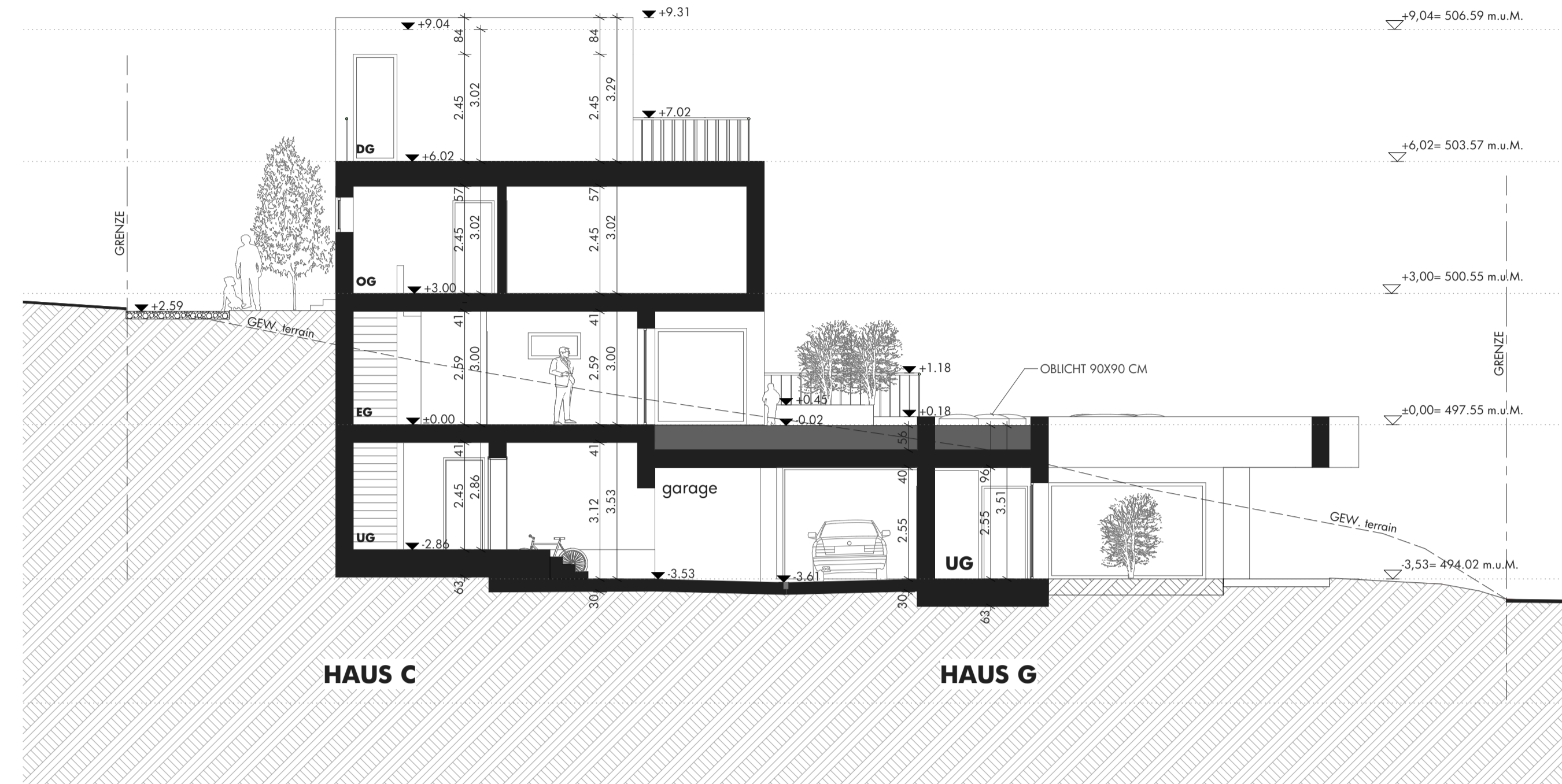


1-1

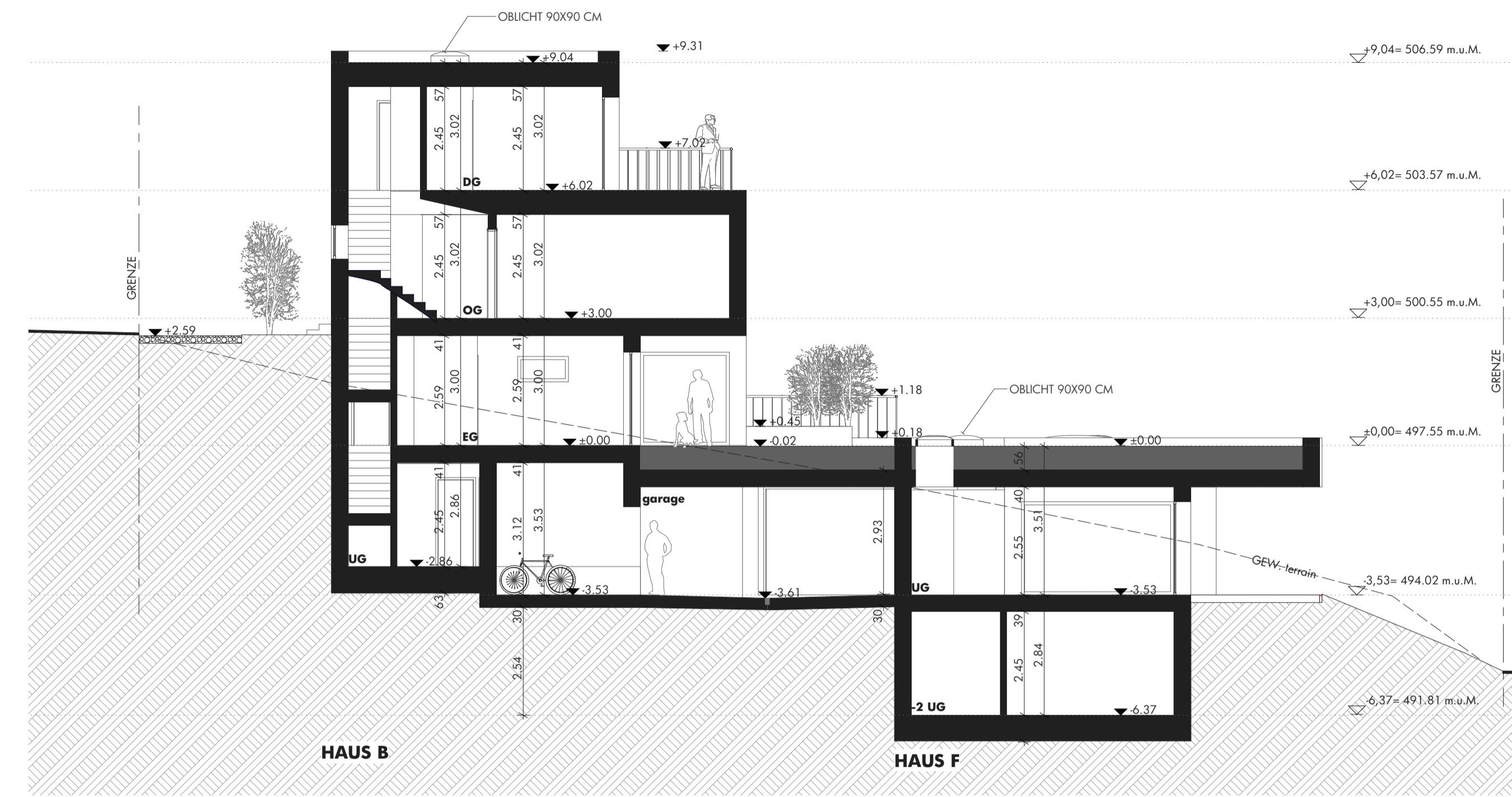
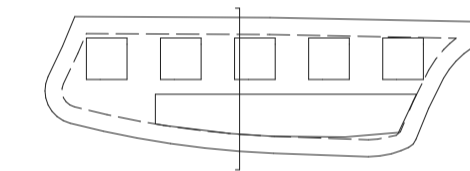


2-2

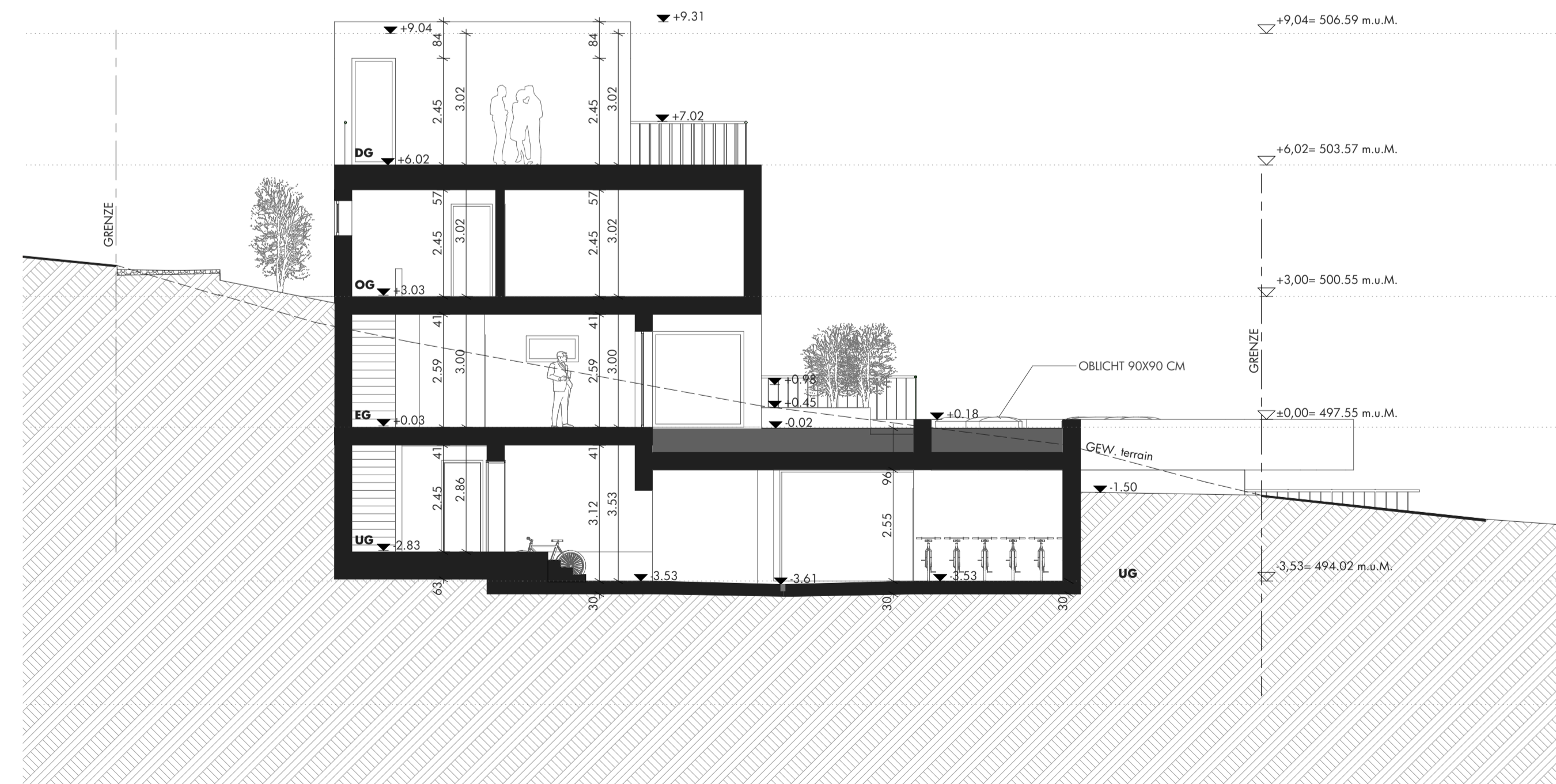
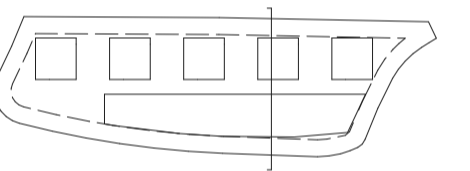




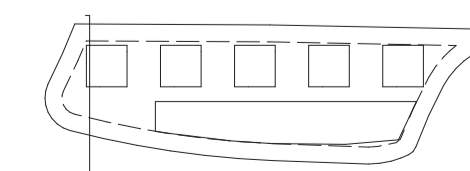
2-2



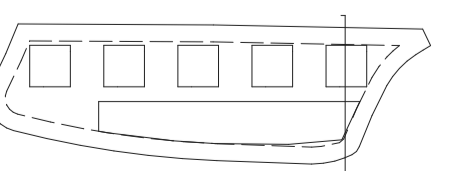
3-3

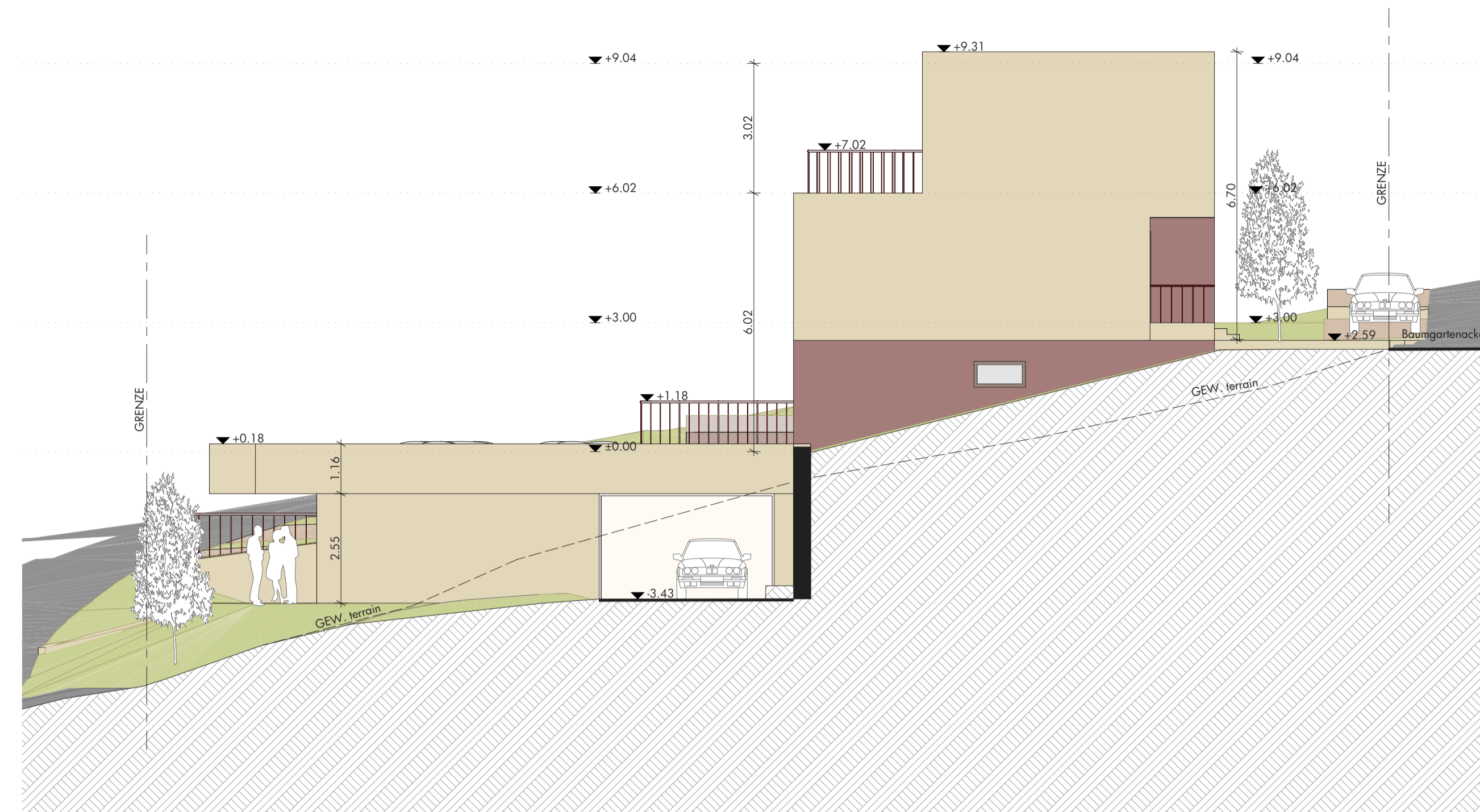


5-5

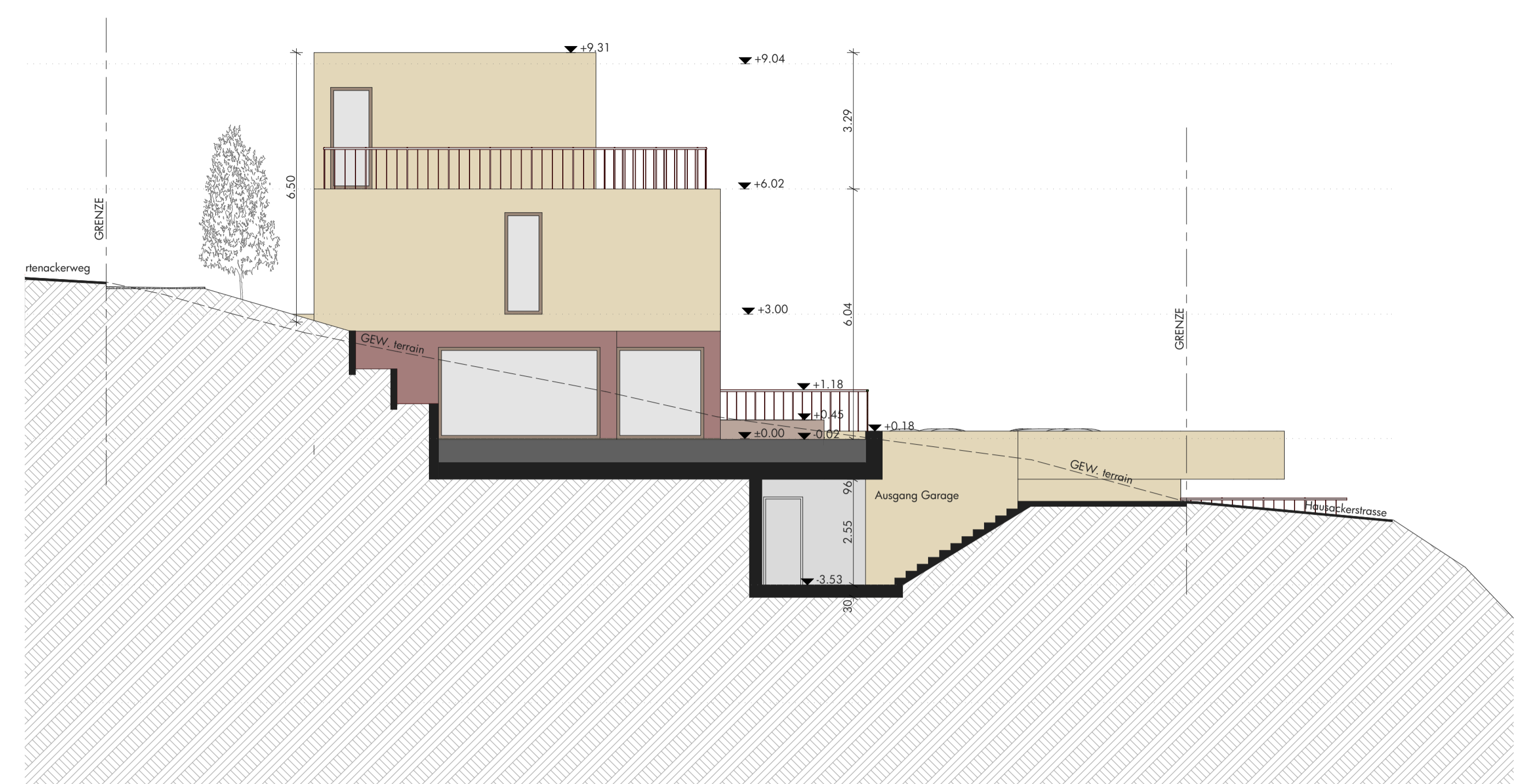
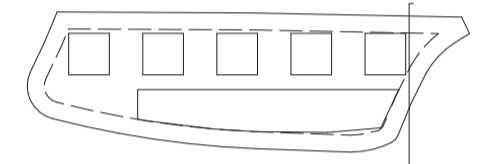


6-6

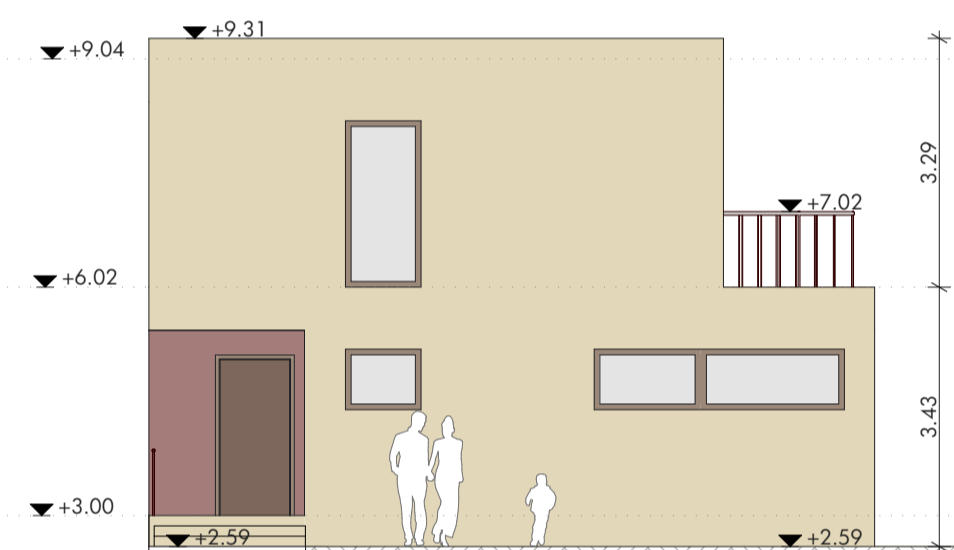
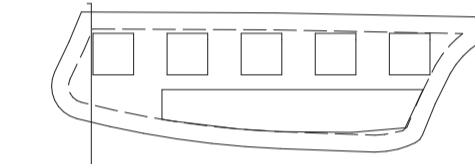




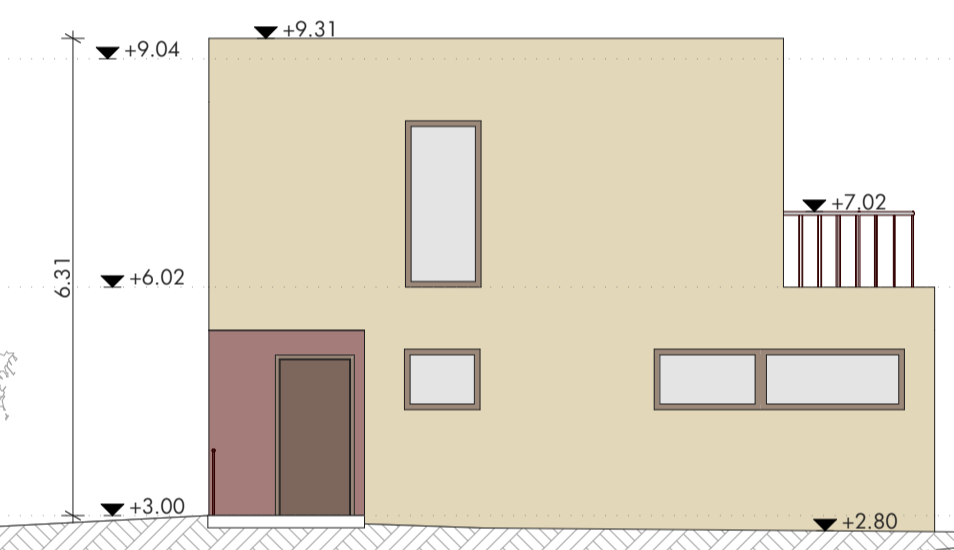
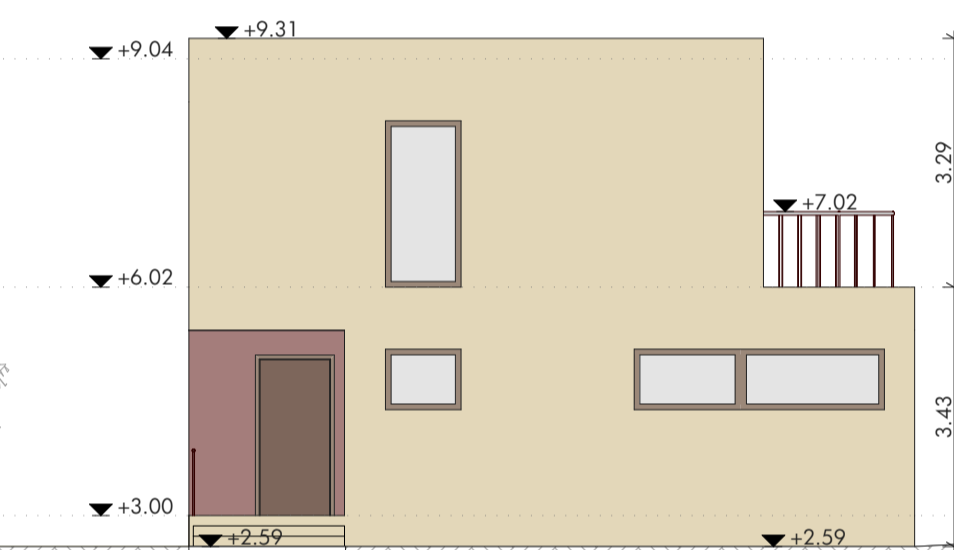
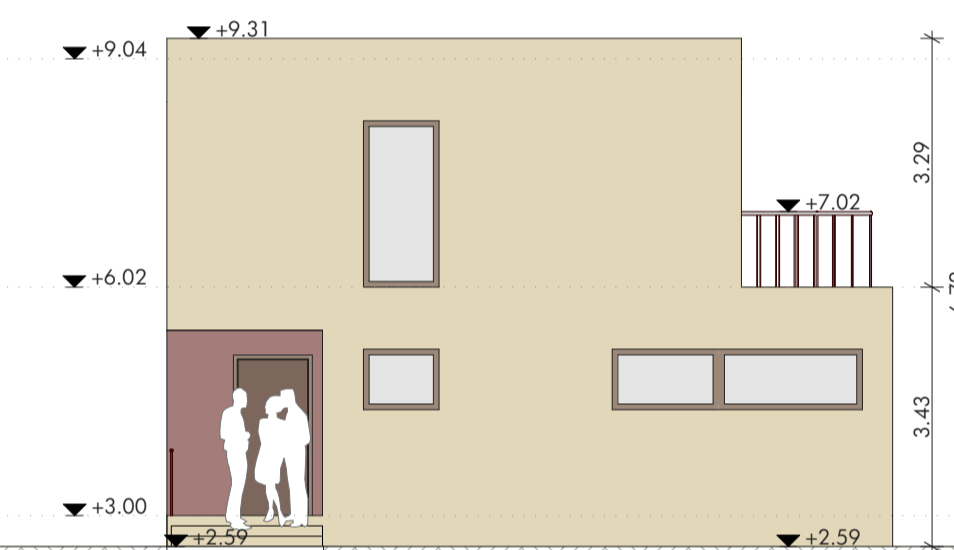
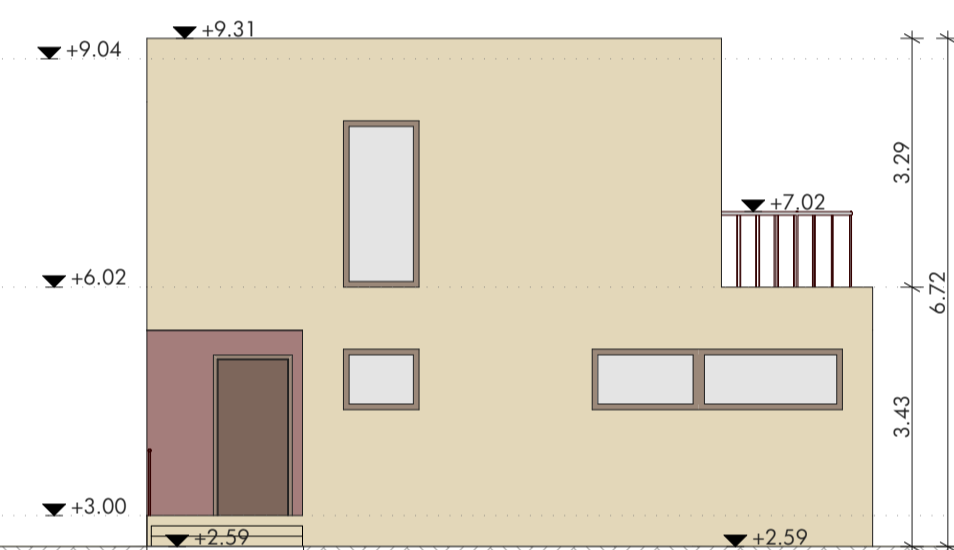
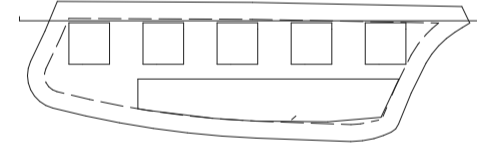
ANSICHT NORDEN



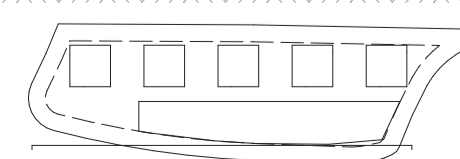
ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN



ANSICHT OSTEN



**Beratung und Verkauf:**

DK Homes & Investments  
Domenico Suverato  
Rathausstrasse 14  
6340 Baar

+41 41 511 45 41

+41 76 406 46 86

[info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)

[www.dk-homes.ch](http://www.dk-homes.ch)



H O M E S  
— INVESTMENTS —

