



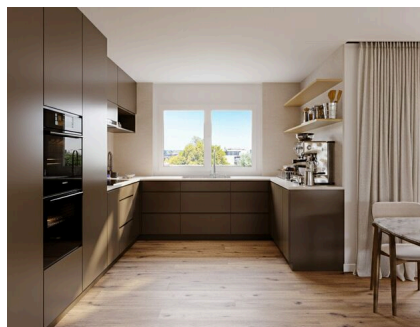
## NEUBAU DOPPELHAUS AN BEGEHRTE LAGE

Buechraiweg 6 | 5452 Oberrohrdorf | Referenz : Oberrohrdorf\_

**CHF 1'590'000.-**

## NEUBAU DOPPELHAUS AN BEGEHRTE LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'590'000.-**



Zwei hochwertige, terrassierte Doppelhäuser in einer Dorfumgebung im beliebten, steuergünstigen Oberrohrdorf suchen neue Besitzer. Das moderne und gut ausgestattete Haus bietet viel Platz für eine große Familie und liegt in der Nähe von Geschäften, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Infrastruktur ist hervorragend und ideal für Familien mit Kindern.

Die Wohnfläche von 175,4 m<sup>2</sup> und 5,5 Zimmer sorgen für genug Platz und Bequemlichkeit. Das Naubau Haus ist hochwertig und zeitgemäss und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Die Lage ist zentral und bietet schnellen Zugang zu Autobahn, Schulen, Bushaltestelle und Einkaufen.

Das Objekt befindet sich in der Buechraiweg 6, in einem Einfamilienhausquartier. Ein idealer Ort für eine moderne und komfortable Lebensweise in einer wunderschönen Gegend. Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

***" Träumen Sie noch oder leben Sie schon" ?  
Interesse geweckt?***

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

### ANGABEN

Referenz: **Oberrohrdorf\_**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **175.4 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **238.9 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **293 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**





## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Domenico Suverato  
E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)  
Tel. : 041 511 45 41  
Mobil : 0764064686

## LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'590'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	201 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	843 m	14 min.	14 min.	4 min.
Geschäfte	270 m	7 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	180 m	4 min.	4 min.	2 min.

## ANGABEN

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'590'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Wohnfläche	<b>175.4 m<sup>2</sup></b>
Typ	<b>Haus</b>	Grundstücksfläche	<b>293 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>Oberrohrdorf_</b>	Nutzfläche	<b>238.9 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Terrassenfläche	<b>42.8 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Balkonfläche	<b>5.2 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Baujahr	<b>2026</b>	Innenparkplatz	<b>2</b>
Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>
Standing	<b>Gehoben</b>	Gemeindesteuer	<b>85 %</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Von der Straße

#### INNENBEREICH

- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Abstellraum
- Dreifachverglasung
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

#### BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

#### BESONNUNG

- Gut

#### AUSSICHT

- Weitsicht

## FOTO(S)

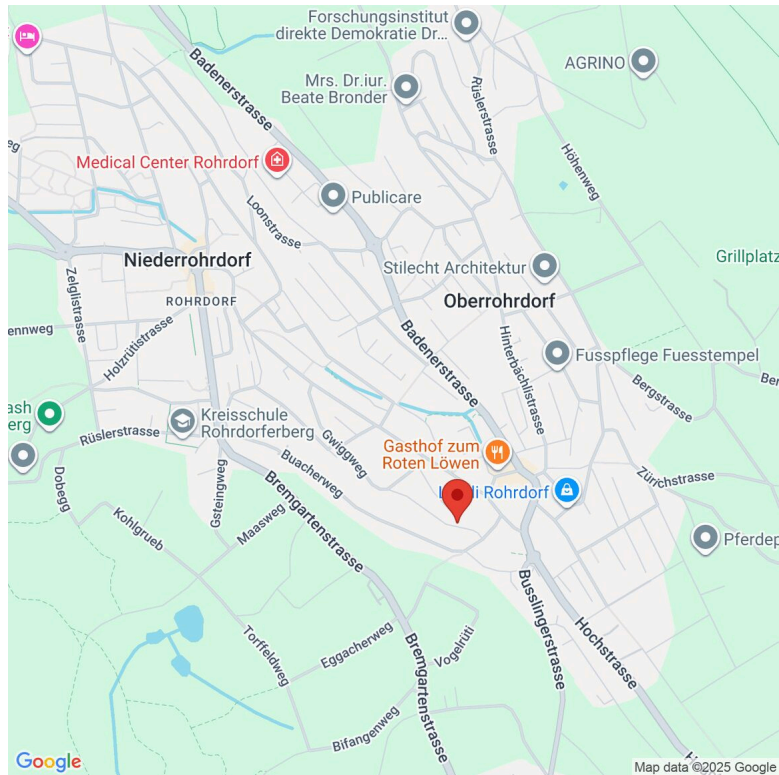


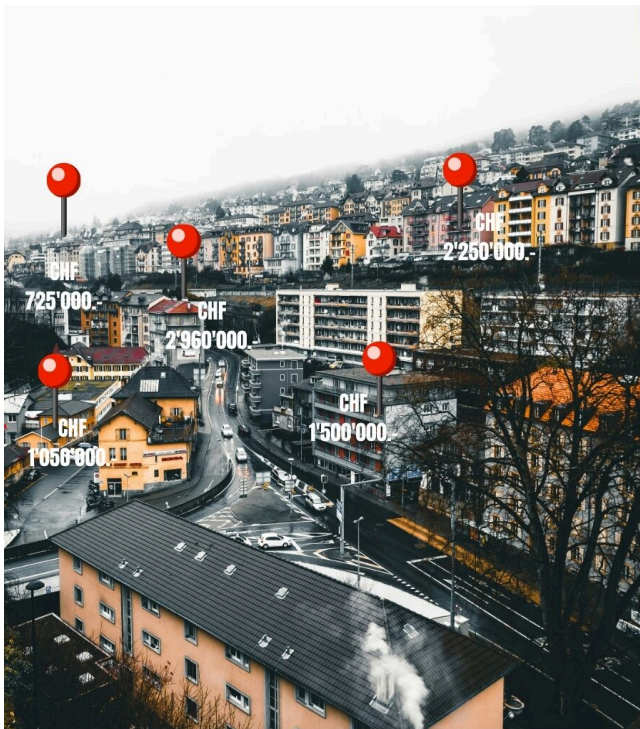
Möchten Sie mehr  
erfahren?

➔ Dokumentation ➔ Grundrisse ➔ Neubauprojekte

[dk-homes.ch](https://dk-homes.ch)







## Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU  
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato  
Inhaber &  
Immobilienexperte



Christian Greco  
Stv. Geschäftsführer &  
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

## AUSSENANSICHT



## INNENANSICHT

