



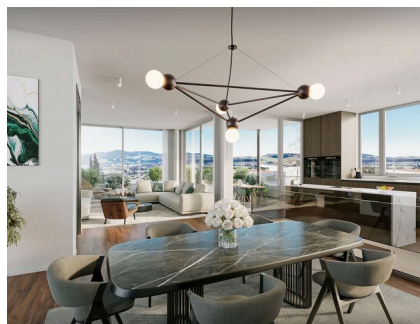
LUXURIÖSES NEUBAU APARTMENT IN SEENGEN

Roosweg 18 | 5707 Seengen | Referenz : 3.5_EG_Seengen

CHF 1'160'000.-

LUXURIÖSES NEUBAU APARTMENT IN SEENGEN

CH-5707 Seengen | Roosweg 18 | **CHF 1'160'000.-**



Exklusiv im Verkauf steht eine moderne 3.5-Zimmer-Terrassenwohnung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine hochwertige Bauweise mit edlen Materialien und moderner Architektur. Auf rund optimal genutzter Wohnfläche von 112 m² erwarten Sie 2 gut geschnittene Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie ein praktisches Reduit direkt neben der Küche. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ein angenehmes Wohngefühl und direkten Zugang zur Terrasse mit beheiztem Wintergarten.

Besonderes Augenmerk wurde auf Qualität und Komfort gelegt – von den ausgewählten Materialien bis hin zur architektonischen Gestaltung, welche zeitlose Eleganz mit Funktionalität vereint.

Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum sowie eine grosszügige Tiefgarage mit Platz für bis zu 2 Fahrzeuge.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die modernes Wohnen mit hoher Bauqualität und ruhiger Lage schätzen.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

ANGABEN

Referenz: **3.5_EG_Seengen**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **102.3 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlagen: **Wärmepumpe mit Erdsonde, Free cooling**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

ANGABEN

CH-5707 Seengen | Roosweg 18 | **CHF 1'160'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.07.2026	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Typ	Neubauwohnung	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	3.5_EG_Seengen	Standing	Gehoben
Zimmer	3.5	Wohnfläche	102.3 m²
Schlafzimmer	2	Balkonfläche	53 m²
Badezimmer	1	Parkplätze	Ja, optional
Stockwerk	Erdgeschoss	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 80'000.-
Baujahr	2026	Aussenparkplatz	2
Heizanlagen	Wärmepumpe mit Erdsonde, Free cooling	Gemeindesteuer	73 %
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Kantonssteuer	100 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Wintergarten
- Keller
- Abstellraum
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Modern

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT





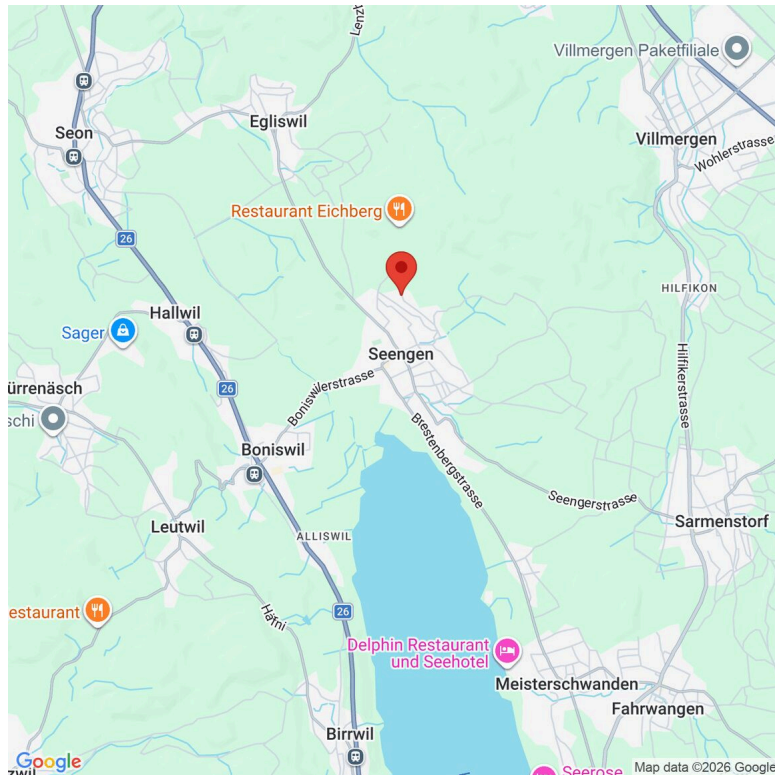
FOTO(S)

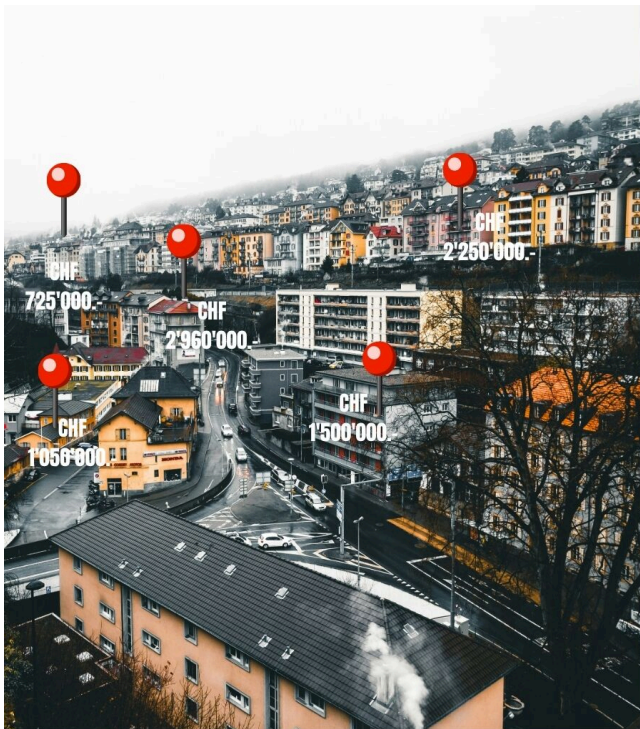
Möchten Sie mehr
erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch







Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte

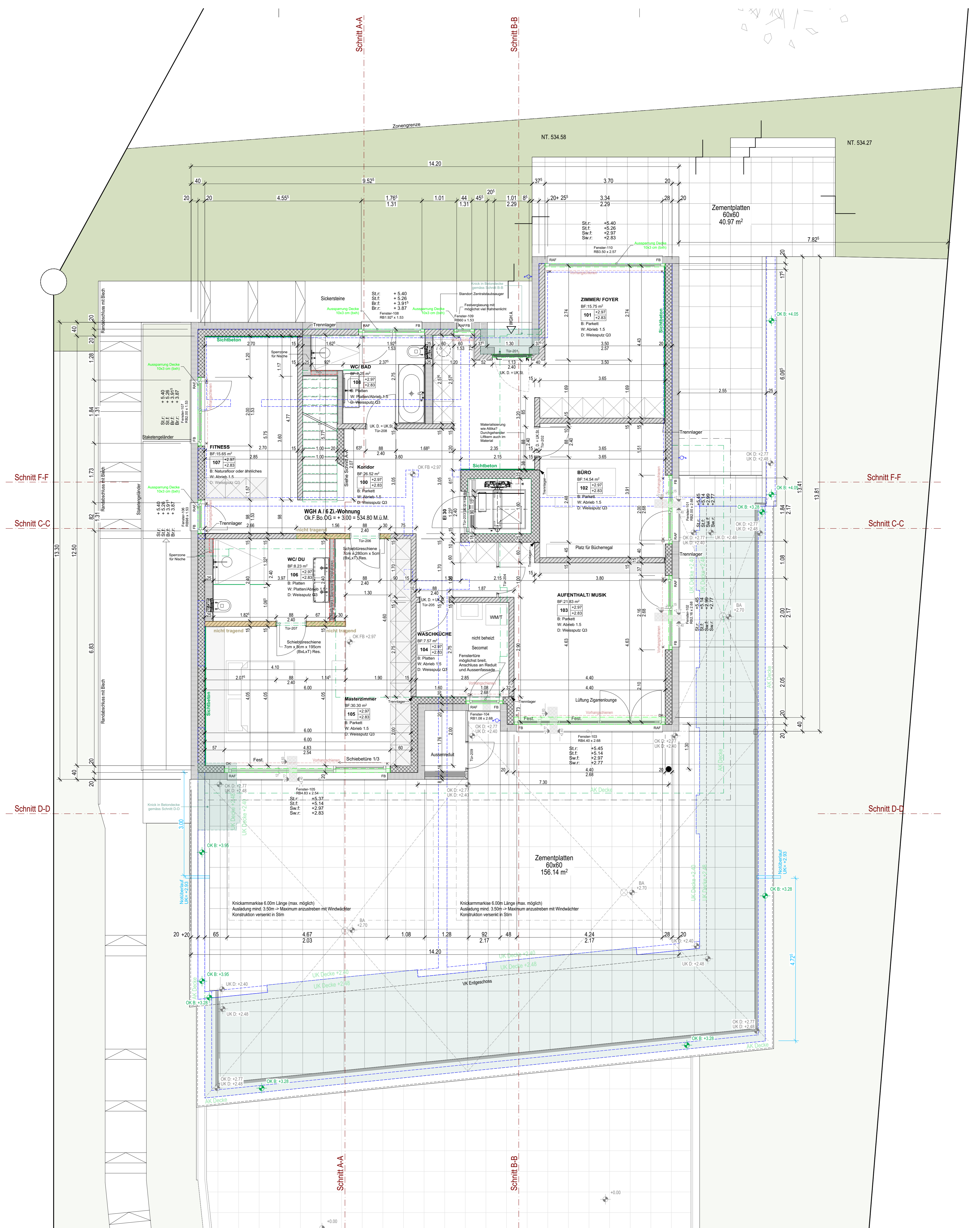


Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

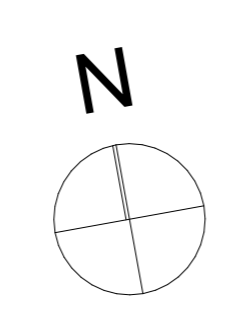
- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !



- Revisionsindex
- Doppeltes Mauerwerk bei Liftschacht. 30.10.2024
 - Fenster im WC/Bad 108 wurde um 7.5cm verkleinert. 30.10.2024
 - Öffnung zwischen der Waschküche 104 und Masterzimmer 105 wurde geschlossen. 30.10.2024
 - Die 2 Schiebetüren im Masterzimmer 105 wurden ausgetauscht und durch normale Türen ersetzt. 30.10.2024
 - Die installierte Wand der Schiebetür wurde ersetzt und durch nicht Tragendes Mauerwerk (in Gelb dargestellt). 30.10.2024
 - WC/DU 106: Die Trockenwände in der Dusche wurden durch Glas ersetzt. 30.10.2024
 - Ein neue Betonbrüstung wurde an der Treppe erstellt, und die Wand neben der Treppe und dem Fitnessraum 107 wurde raumhoch. 30.10.2024
 - Die Vorwand im WC/BAD 108 wurde von 17.5 auf 25cm erhöht. 30.10.2024
 - Die Aussentreppe, die zur Attika-Terrasse führt, wurde entfernt 30.10.2024
 - Die Aussendusche wurde entfernt. 30.10.2024
 - Auffenthalt/Musik 103: Cheminee effektfeuer wurde entfernt. 30.10.2024
 - Fenster im Masterzimmer wurde in eine Hebeschiebetür geändert. 17.05.2025
 - Fenster im Zimmer/Foyer von Flügelfenster in 1-teiliges Festverglasung geändert. 17.05.2025



Legende

Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauleitung/Projektverfasser unverzüglich zu bereinigen.

UK, Decke = UK, roh Decke	MFB = Metall-Fensterbank	Türhöhen	Ad OK Fertigtüren bis UK, roher Sturz
UK RST = UK, roh Sturz	RAF = Raffamellenstore	Fensterhöhen	OK, roh Brüstung bis UK, roh Sturz
UK FST = UK, fertig Sturz	K = Kurbel		OK, fertig Boden
OK, FBR = OK, fertig Brüstung	DK = Drehkippflügel		OK, roher Boden
OK, FSW = OK, fertig Schwelle	DW = Dachwasser		Backstein
OK, RBR = OK, roh Brüstung	BA = Bodenaufbau		Calmo
			Kalksandstein
			Beton
			Naturstein
			Sperrschicht
			Kunststein
			Stahl
			Mörtel/Gips
			Dämmstoff
			Holz

Neubau 3FH, Parzelle 3077, Roosweg 18, Seengen OBJ.NR P_10040

PROJEKTVERFASSER:
Atelier Verve AG
Obstbaumstrasse 27
6353 Weggis

BAUHERSCHAFT:
Grenco Invest AG
Gartenstrasse 7,
6300 Zug

AUSFÜHRUNG
Grundriss 1.Obergeschoss 1:50

± 0.00 = +531.80 m.u.M. PL, NR 3.3 PL, GR Masstab A1 1:50 GEZ REV FU PL, DAT 02.10.2025