



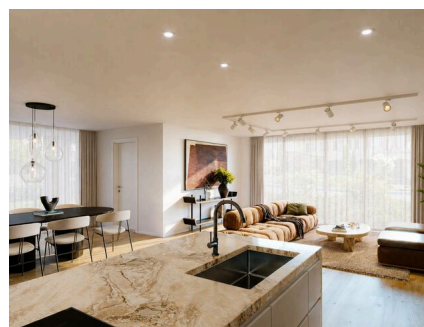
4.5-ZIMMER NEUBAUWOHNUNG AN EXKLUSIVER LAGE 60M2 GARTEN

Boniswilerstrasse 12 | 5707 Seengen | Referenz : Seengen_WHG_A

CHF 1'220'000.-

4.5-ZIMMER NEUBAUWOHNUNG AN EXKLUSIVER LAGE 60M2 GARTEN

CH-5707 Seengen | Boniswilerstrasse 12 | **CHF 1'220'000.-**



An attraktiver Wohnlage in Seengen AG entsteht das hochwertige Neubauprojekt «Hallwyl370» mit insgesamt 5 modernen Eigentumswohnungen zwischen 4.5 und 5.5-Zimmer. Das Projekt überzeugt durch eine zeitgemässe Architektur, eine durchdachte Grundrissgestaltung sowie eine erhöhte Lage mit schöner Weitsicht.

Die grosszügige 4.5-Zimmer Gartenwohnungen mit einer Wohnfläche von rund **118.06 m²**, eignen sich ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Qualität, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort legen. Der Neubau wird im Minergie-Standart realisiert und erfüllt höchste Anforderungen an Nachhaltigkeit und modernes Wohnen.

Raumkonzept

Die beiden Gartenwohnungen verfügen über offen gestaltete Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang zu Sitzplätzen und Balkonen verteilt auf **60 bis 80 m²**. Grossflächige, 3-fach verglaste Fenster sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl mit schöner Aussicht auf die Umgebung von Seengen AG. Die Grundrisse sind funktional konzipiert und bieten eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Badezimmer, ein praktisches Reduit, Lift, ein eigenes Kellerabteil sowie eine nachhaltige Bauweise mit Erdsondenheizung.

Zwei exklusive Tiefgaragenplätze können zusätzlich erworben werden.

Die voraussichtliche Fertigstellung ist per Ende 2027 vorgesehen.

ANGABEN

Referenz: **Seengen_WHG_A**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **118 m²**

Baujahr: **2027**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Highlights:

- Garten im Stockwerkeigentum
- Grosszügige und helle Grundrisse
- Süd-Lage
- 2 Nasszellen
- Hochwertiger Architektur mit grosszügigen Budgetpositionen
- Familienfreundliche Lage
- Tiefgarage Platz à CHF 40'000.-

Projektseite:

www.s370.ch

Interesse Geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

DK Homes & Investments
Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

ANGABEN

CH-5707 Seengen | Boniswilerstrasse 12 | **CHF 1'220'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Neubauwohnung	Standing	Gehoben
Referenz	Seengen_WHG_A	Wohnfläche	118 m²
Zimmer	4.5	Gartenfläche	60 m²
Schlafzimmer	3	Balkonfläche	16 m²
Badezimmer	2	Kellerfläche	13.1 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Deckenhöhe	2.40 m
Baujahr	2027	Parkplätze	Ja, optional
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 80'000.-
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Gemeindesteuer	73 %
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|----------------|-------------------------|-----------------|
| - Stadtzentrum | - Einkaufsmöglichkeiten | - Restaurant(s) |
| - Dorf | - Bank | - Kindergarten |
| - Geschäfte | - Post | - Primarschule |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| - Balkon(e) | - Gartensitzplatz | - Garage |
| - Garten | - Begrünung | - Besucherparkplätze |
| - Garten im Stockwerkeigentum | - Parkplatz | - Von der Straße |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| - Lift | - Wohnküche | - Vorratskammer |
| - Tiefgarage | - Offene Küche | - Keller |
| - Einstellhallenplatz | - Separate WC's | - Abstellraum |

- Einbauschränk

- Dreifachverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Küche zum Ausstatten
- Kochinsel
- Kochnische
- Kochherd
- Glaskeramik

- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Lüftung

BODEN

- Nach Wahl

- Fliesen

- Parkett

ZUSTAND

- Neu

- Im Bau

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Modern

AUSSENANSICHT







FOTO(S)

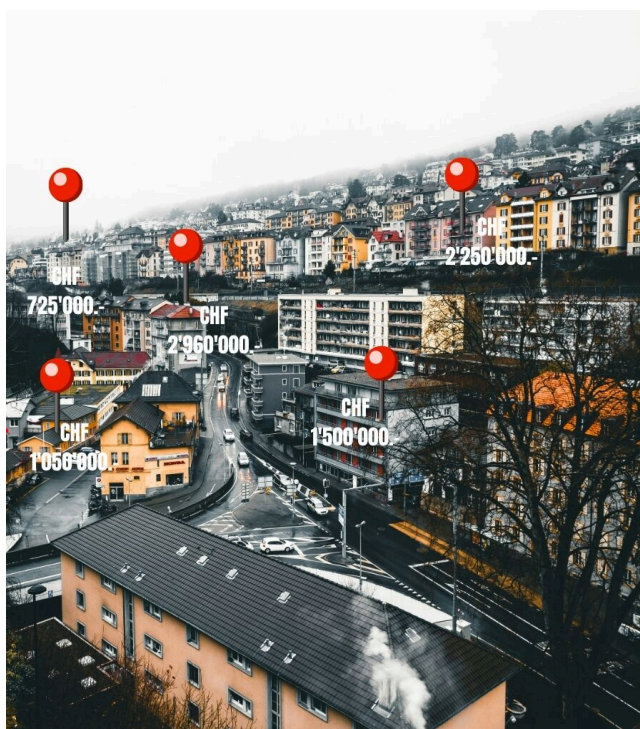


Möchten Sie mehr
erfahren?

➔ Dokumentation ➔ Grundrisse ➔ Neubauprojekte

dk-homes.ch





Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

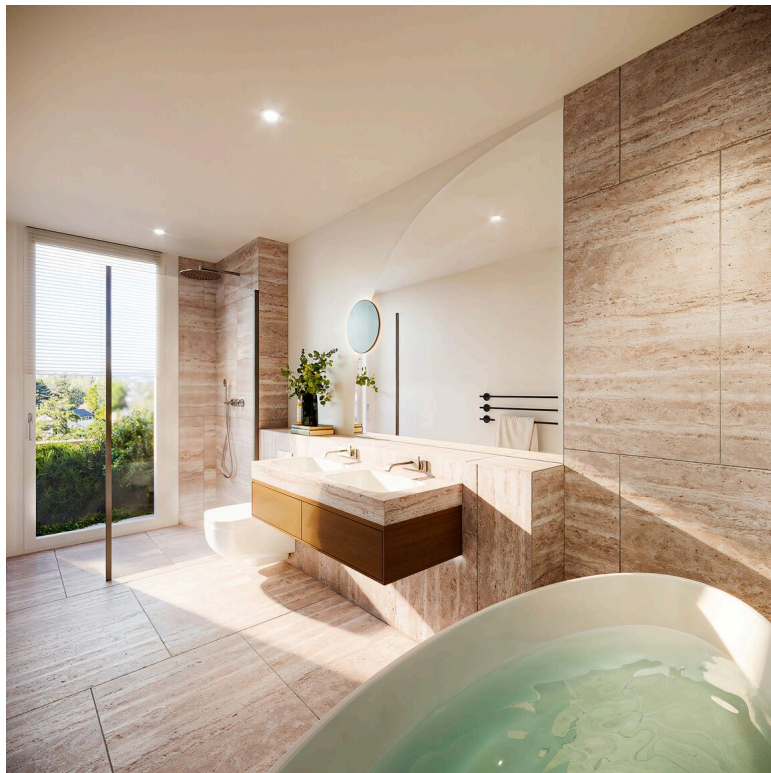
- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

INNENANSICHT





ERDGESCHOSS



WOHNUNG A
ERDGESCHOSS

Bruttowohnfläche	130.7 m2
Wohnfläche HNF	118.1 m2
Nebenraum	13.1 m2
Gartenanteil	ca. 60.0 m2
Gartensitzplatz	16.0 m2

WOHNUNG B
ERDGESCHOSS

Bruttowohnfläche	136.2 m2
Wohnfläche HNF	121.7 m2
Nebenraum	13.1 m2
Gartenanteil	ca. 80.0 m2
Gartensitzplatz	14.0 m2

WOHNUNG C
1. OBERGESCHOSS

Bruttowohnfläche	166.2 m2
Wohnfläche HNF	150.2 m2
Nebenraum	15.0 m2
Balkon	23.7 m2

WOHNUNG D
1. OBERGESCHOSS

Bruttowohnfläche	129.7 m2
Wohnfläche HNF	116.4 m2
Nebenraum	13.1 m2
Balkon	17.5 m2

WOHNUNG E
ATTIKA

Bruttowohnfläche	166.4 m2
Wohnfläche HNF	146.5 m2
Nebenraum	15.4 m2
Terrasse	84.2 m2