



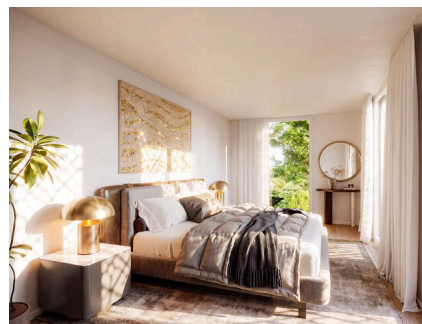
5.5-ZIMMER NEUBAUWOHNUNG AN EXKLUSIVER LAGE SEENGEN AG

Boniswilerstrasse 12 | 5707 Seengen | Referenz : Seengen_WHG_C

CHF 1'430'000.-

5.5-ZIMMER NEUBAUWOHNUNG AN EXKLUSIVER LAGE SEENGEN AG

CH-5707 Seengen | Boniswilerstrasse 12 | **CHF 1'430'000.-**



An attraktiver Wohnlage in Seengen AG entsteht das hochwertige Neubauprojekt «Hallwyl370» mit insgesamt 5 modernen Eigentumswohnungen zwischen 4.5 und 5.5-Zimmer. Das Projekt überzeugt durch eine zeitgemässe Architektur, eine durchdachte Grundrissgestaltung sowie eine erhöhte Lage mit schöner Weitsicht.

Die grosszügige 5.5-Zimmer Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von rund **150.20 m²**, eignen sich ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Qualität, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort legen. Der Neubau wird im Minergie-Standard realisiert und erfüllt höchste Anforderungen an Nachhaltigkeit und modernes Wohnen.

Raumkonzept

Die Wohnung verfügen über offen gestaltete Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang zum Balkon verteilt auf **23.70 m²**. Grossflächige, 3-fach verglaste Fenster sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl mit schöner Aussicht auf die Umgebung von Seengen AG. Die Grundrisse sind funktional konzipiert und bieten eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen.

Das Master-Schlafzimmer ist mit einer eigenen Nasszelle ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Badezimmer, ein praktisches Reduit, Lift, ein eigenes Kellerabteil sowie eine nachhaltige Bauweise mit Erdsondenheizung.

Zwei exklusive Tiefgaragenplätze können zusätzlich erworben werden.

Die voraussichtliche Fertigstellung ist per Ende 2027 vorgesehen.

ANGABEN

Referenz: **Seengen_WHG_C**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **150.2 m²**

Baujahr: **2027**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Highlights:

- Garten im Stockwerkeigentum
- Grosszügige und helle Grundrisse
- Master Roombad inkl. Nasszelle
- 2 Nasszellen
- Hochwertiger Architektur mit grosszügigen Budgetpositionen
- Familienfreundliche Lage
- 2x Tiefgarage Platz à CHF 40'000.-

Projektseite:

www.s370.ch

Interesse Geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

DK Homes & Investments
Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-5707 Seengen | Boniswilerstrasse 12 | **CHF 1'430'000.-**



				
Bahnhof	1.63 km	27 min.	27 min.	3 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	369 m	8 min.	8 min.	-
Kindergarten	511 m	10 min.	10 min.	2 min.
Primarschule	1.45 km	26 min.	26 min.	3 min.
Geschäfte	1.56 km	25 min.	25 min.	2 min.
Post	448 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	29 m	-	-	-

ANGABEN

CH-5707 Seengen | Boniswilerstrasse 12 | **CHF 1'430'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Typ	Neubauwohnung	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	Seengen_WHG_C	Standing	Gehoben
Zimmer	5.5	Wohnfläche	150.2 m²
Schlafzimmer	3	Balkonfläche	23.7 m²
Badezimmer	2	Kellerfläche	15 m²
Stockwerk	1. Stock	Deckenhöhe	2.40 m
Baujahr	2027	Parkplätze	Ja, optional
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 80'000.-
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Gemeindesteuer	73 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Dorf
- Bank
- Kindergarten
- Geschäfte
- Post
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Garage
- Garten
- Begrünung
- Besucherparkplätze
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Abstellraum
- Tiefgarage
- Separate WC's
- Einbauschränk
- Einstellhallenplatz
- Vorratskammer
- Dreifachverglasung
- Wohnküche
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- | | | |
|------------------------|-------------------|------------------|
| - Moderne Küche | - Induktionsherd | - Geschirrspüler |
| - Möblierte Küche | - Glaskeramik WOK | - Waschmaschine |
| - Küche zum Ausstatten | - Backofen | - Wäschetrockner |
| - Kochinsel | - Steamer | - Badewanne |
| - Kochnische | - Kühlschrank | - Dusche |
| - Kochherd | - Tiefkühler | - Lüftung |
| - Glaskeramik | | |

BODEN

- | | | |
|-------------|-----------|-----------|
| - Nach Wahl | - Fliesen | - Parkett |
|-------------|-----------|-----------|

ZUSTAND

- | | |
|-------|----------|
| - Neu | - Im Bau |
|-------|----------|

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- | | |
|-----------|----------------------|
| - Optimal | - Ganzer Tag besonnt |
|-----------|----------------------|

STIL

- Modern

INNENANSICHT







FOTO(S)

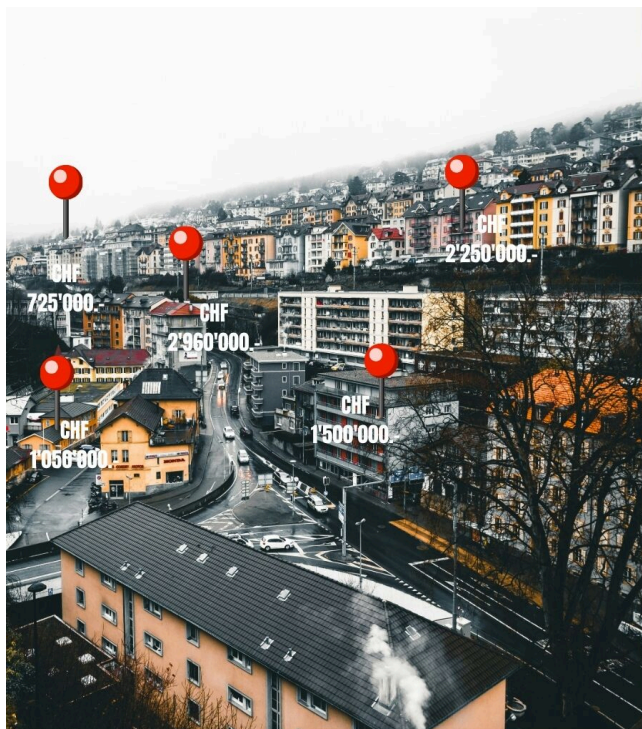
Möchten Sie mehr
erfahren?

➔ Dokumentation ➔ Grundrisse ➔ Neubauprojekte

dk-homes.ch



S1370
SEENGEN 370
WOHNEN. ZUKUNFT. SEENGEN.



Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

AUSSENANSICHT







1.OBERGESCHOSS



WOHNUNG A
ERDGESCHOSS

Bruttowohnfläche	130.7 m2
Wohnfläche HNF	118.1 m2
Nebenraum	13.1 m2
Gartenanteil	ca. 60.0 m2
Gartensitzplatz	16.0 m2

WOHNUNG B
ERDGESCHOSS

Bruttowohnfläche	136.2 m2
Wohnfläche HNF	121.7 m2
Nebenraum	13.1 m2
Gartenanteil	ca. 80.0 m2
Gartensitzplatz	14.0 m2

WOHNUNG C
1. OBERGESCHOSS

Bruttowohnfläche	166.2 m2
Wohnfläche HNF	150.2 m2
Nebenraum	15.0 m2
Balkon	23.7 m2

WOHNUNG D
1.OBERGESCHOSS

Bruttowohnfläche	129.7 m2
Wohnfläche HNF	116.4 m2
Nebenraum	13.1 m2
Balkon	17.5 m2

WOHNUNG E
ATTIKA

Bruttowohnfläche	166.4 m2
Wohnfläche HNF	146.5 m2
Nebenraum	15.4 m2
Terrasse	84.2 m2