



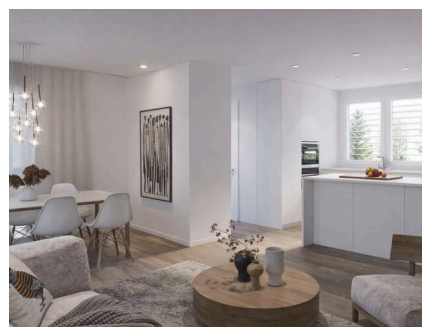
EXKLUSIVES NEUBAU-REIHENMITTELHAUS IN WOHLENSCHWIL AG

Floraweg 6 | 5512 Wohlenschwil | Referenz : Reihenmittelhaus_Wohlenschwil

Preis auf Anfrage

EXKLUSIVES NEUBAU-REIHENMITTELHAUS IN WOHLenschWIL AG

CH-5512 Wohlenschwil | Floraweg 6 | **Preis auf Anfrage**



An attraktiver und ruhiger Wohnlage in Wohlenschwil AG entsteht das hochwertige Neubauprojekt «five» mit insgesamt 5 modernen Eigenheimen.

Das Projekt überzeugt durch eine zeitgemässe Architektur, eine durchdachte Grundrissgestaltung sowie eine familienfreundliche Umgebung mit hoher Wohnqualität.

Der Baustart ist per Sommer 2026 vorgesehen. Die schlüsselfertige Übergabe erfolgt voraussichtlich Ende 2027.

Wohnangebot

3 x 5.5-Zimmer-Reihenfamilienhäuser:

Die modernen Reihenhäuser bieten eine Wohnfläche von rund 165 m² verteilt auf 3 Etagen. Insgesamt gibt es vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Walk-in-Dusche/ Badewanne sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Die privaten Gartenflächen variieren zwischen ca. 20 m² und 67 m² und bieten individuellen Aussenraum für Familien und Eigennutzer.

2 x 5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus:

Die beiden grosszügigen Doppeleinfamilienhäuser überzeugen mit einer Nettfläche von rund 212 m², verteilt auf vier Etagen, und bieten ein durchdachtes, modernes Raumkonzept mit viel Platz für die ganze Familie. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer. Das Dachgeschoss ist als exklusiver Masterbereich konzipiert und umfasst über 35 m² mit eigenem Bad en suite – ein privater Rückzugsort mit hohem Wohnkomfort.

Zusätzlich stehen zwei weitere Badezimmer mit moderner Walk-in-Dusche/

ANGABEN

Referenz:

Reihenmittelhaus_Wohlenschwil

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **165 m²**

Nutzfläche: **180 m²**

Grundstücksfläche: **119 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Badewanne sowie ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss zur Verfügung.

Raumkonzept

Alle Einheiten überzeugen mit offen gestalteten Wohn- und Essbereichen sowie grosszügigen Fensterfronten mit 3-fach-Verglasung, welche für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Die Grundrisse sind funktional konzipiert und ermöglichen eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen. Ergänzt wird das Raumangebot durch weitere Nutzflächen im Untergeschoss, praktisch für Wäsche, Keller oder Hobbyraum. Die Bauweise entspricht einem nachhaltigen und energieeffizienten Standard mit zeitgemässer Heizlösung (Luft-Wasser-Wärmepumpe und Bodenheizung).

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41 und stellen Ihnen das Projekt gerne persönlich vor.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

ANGABEN

CH-5512 Wohlenschwil | Floraweg 6 | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Reihenfamilienhaus	Standing	Gehoben
Referenz	Reihenmittelhaus_Wohlenschwil	Wohnfläche	165 m²
Zimmer	5.5	Grundstücksfläche	119 m²
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	180 m²
Badezimmer	3	Gartenfläche	20 m²
Baujahr	2026	Parkplätze	Ja, optional
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 60'000.-
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	3 inklusive
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Gemeindesteuer	116 %
		Kantonssteuer	110 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| - Dorf | - Post | - Primarschule |
| - Ländlich | - Restaurant(s) | - Sekundarschule |
| - Autofrei | - Apotheke | - Hallenbad |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Fussballplatz |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Kindergarten | - Arzt |
| - Bank | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------------|---------------|-------------|
| - Garten | - Ruhige Lage | - Parkplatz |
| - Gartensitzplatz | - Begrünung | |

INNENBEREICH

- | | | |
|--------------|----------------|------------|
| - Tiefgarage | - Offene Küche | - Gäste-WC |
|--------------|----------------|------------|

- Separate WC's
- Einbauschränk

- Dreifachverglasung
- Dachfenster

- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK

- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Nach Wahl

- Fliesen

- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

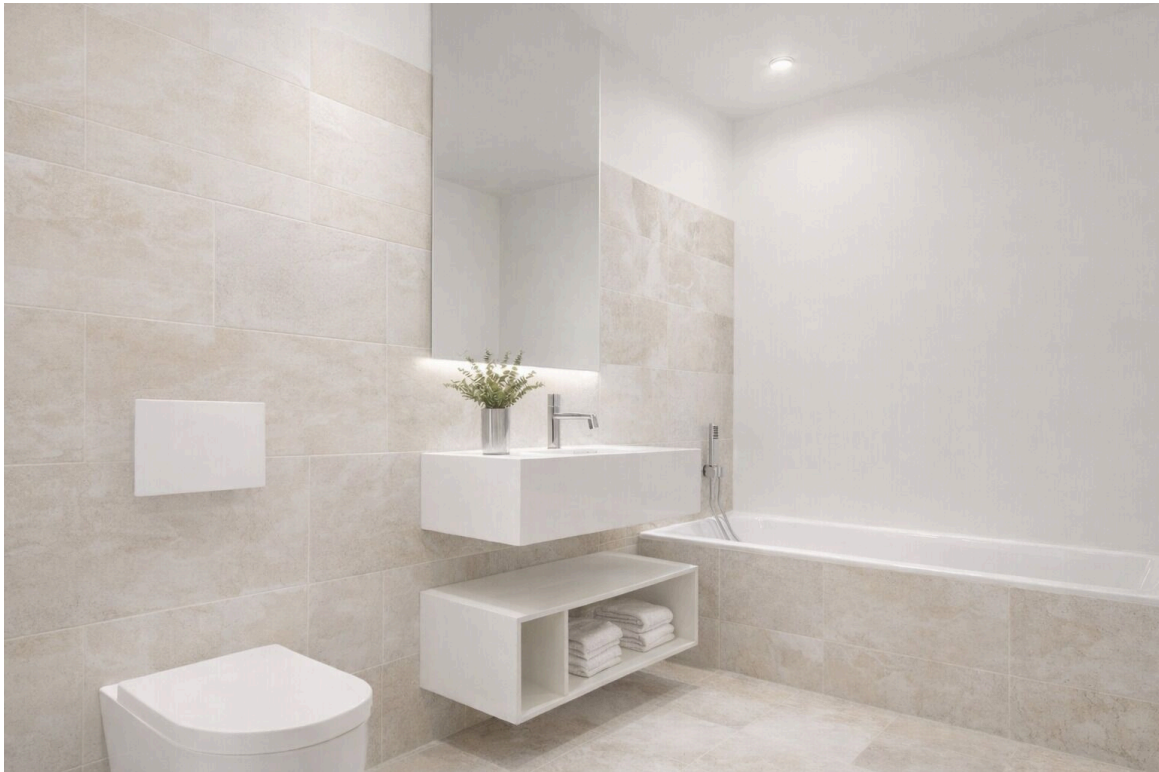
AUSSENANSICHT





INNENANSICHT





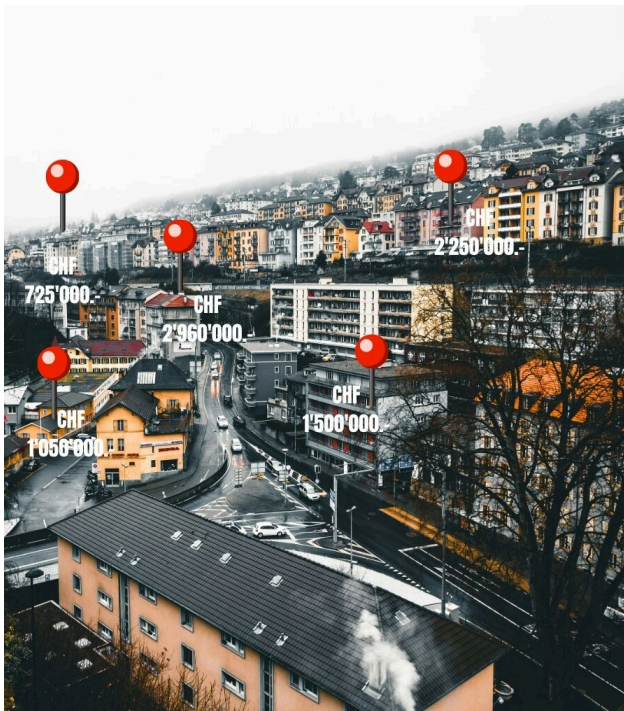
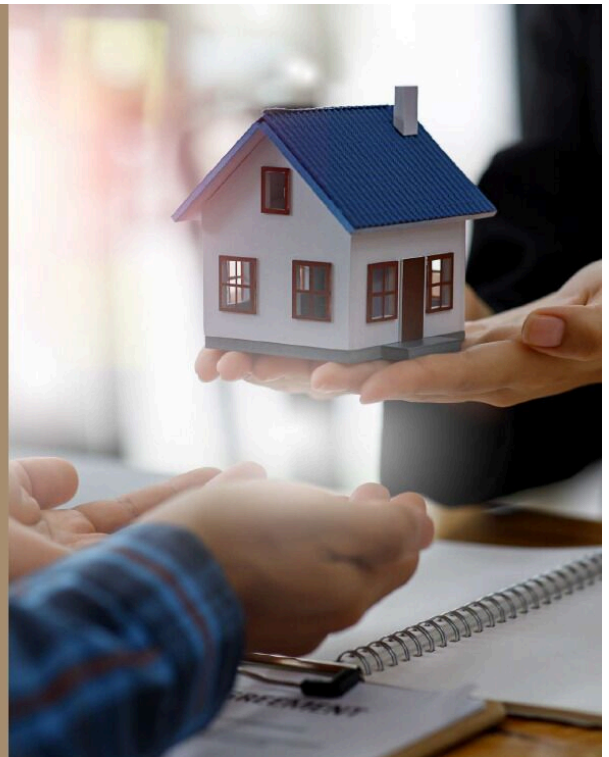


FOTO(S)

Möchten Sie mehr erfahren?

→ Dokumentation → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch



Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte

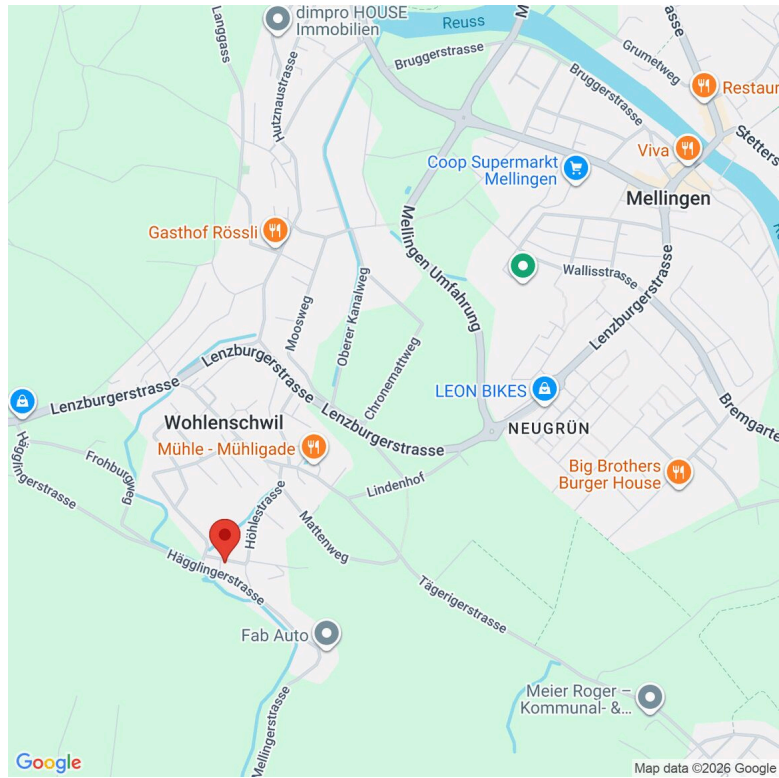


Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



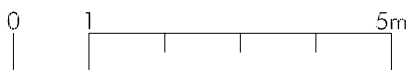
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !



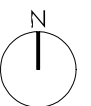
W W W

FIVE

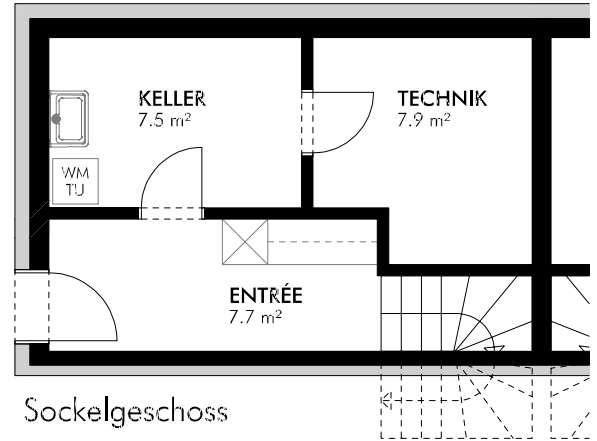
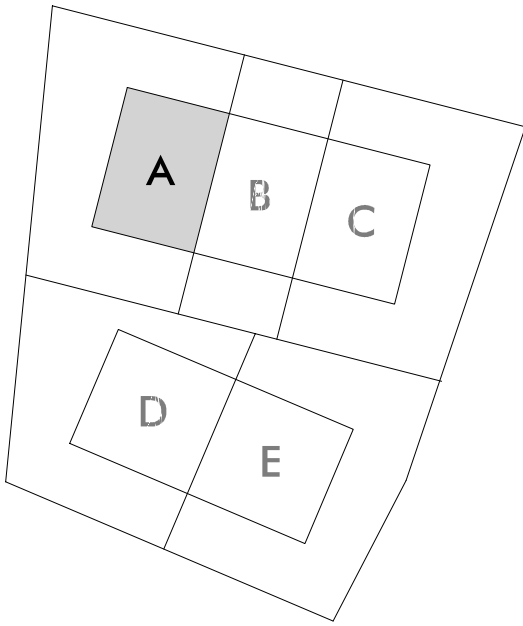
Situationsplan



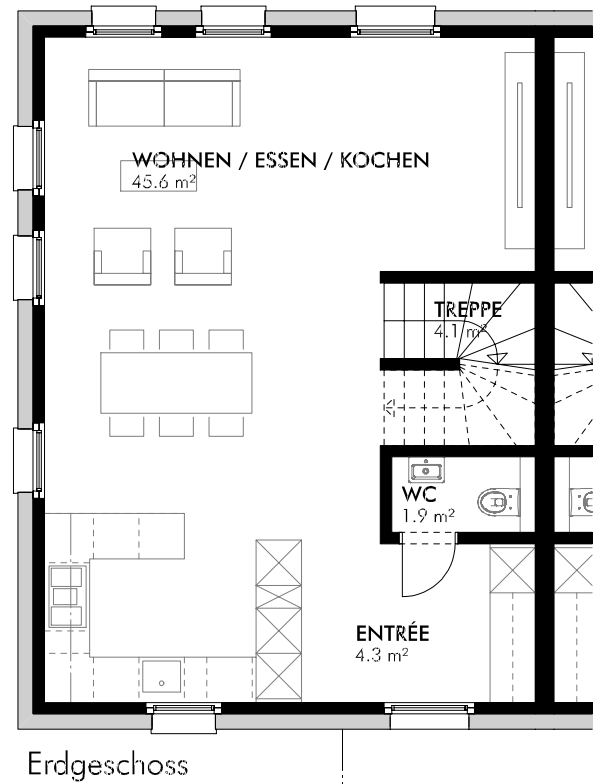
Mst.: 1:200



Haus A



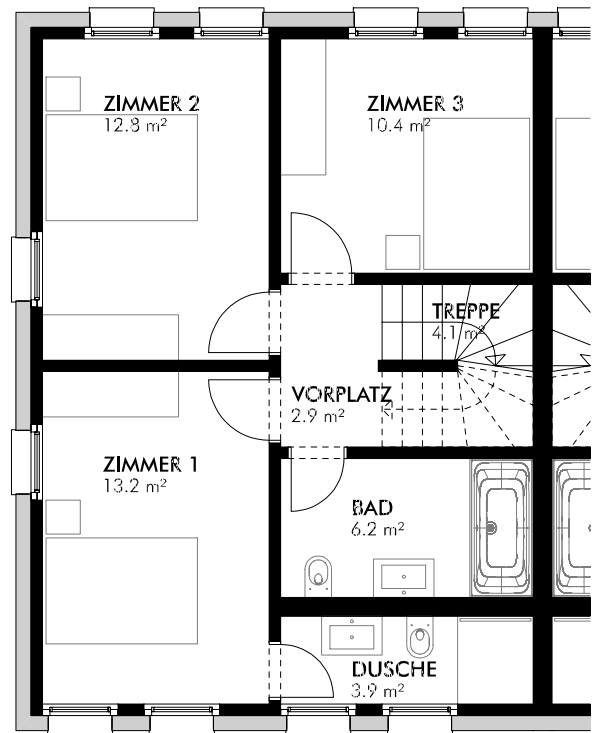
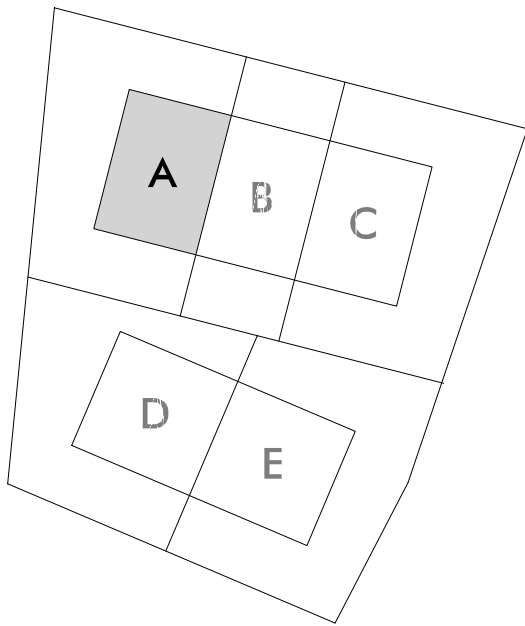
Nettowohnfläche: 164.9 m²
 Nutzfläche: 180.3 m²
 Parzellenfläche: 207.0 m²
 Gartenfläche: 57.0 m²
 Kubatur: 660.1 m³



Mst.: 1:100

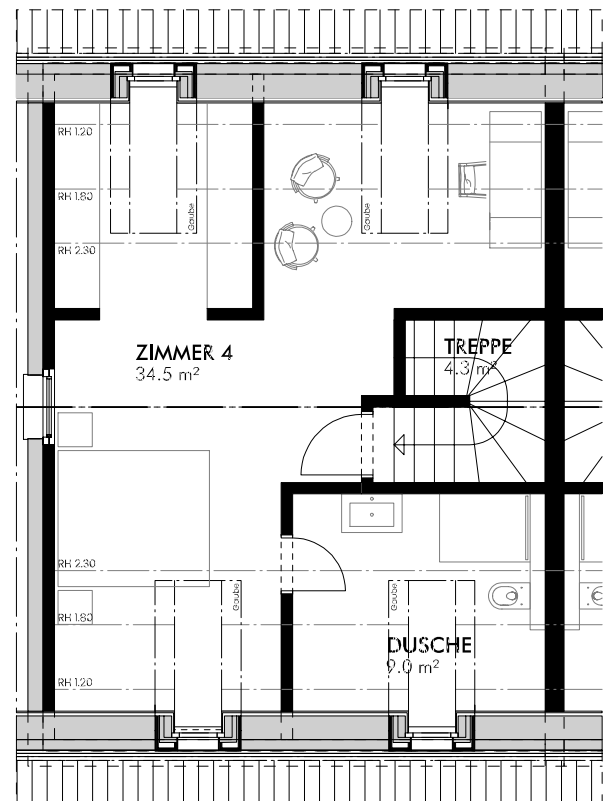


Haus A

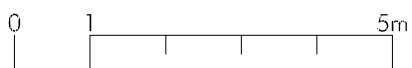


Obergeschoss

Nettowohnfläche: 164.9 m²
 Nutzfläche: 180.3 m²
 Parzellenfläche: 207.0 m²
 Gartenfläche: 57.0 m²
 Kubatur: 660.1 m³



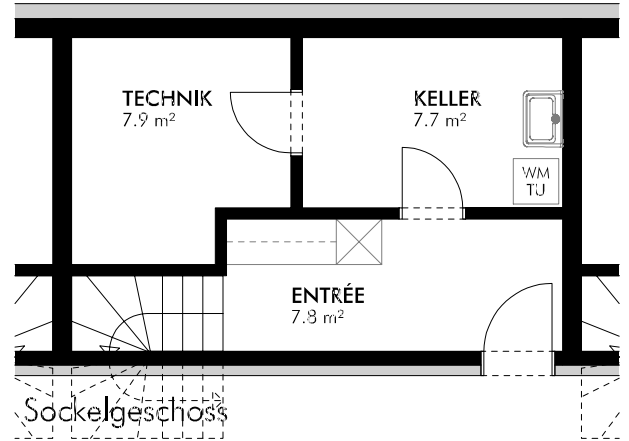
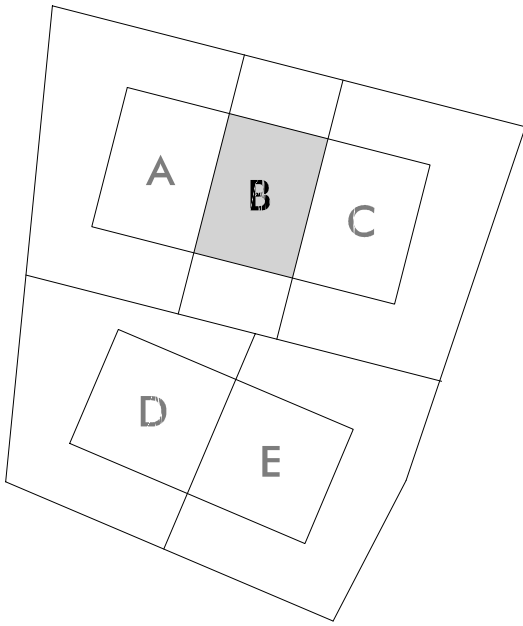
Dachgeschoss
 Nettowohnflächen ab Raumhöhe 1.20m



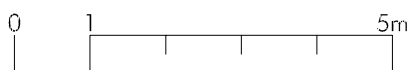
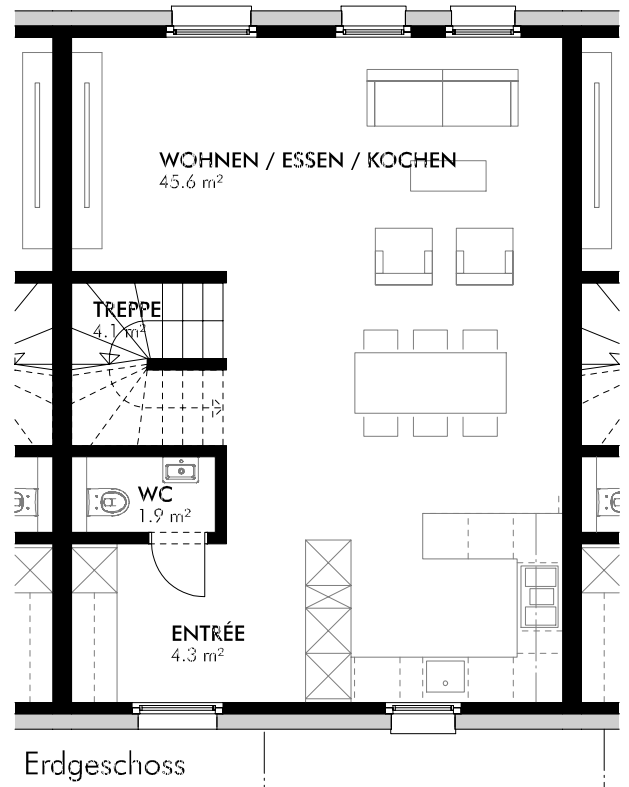
Mst.: 1:100



Haus B



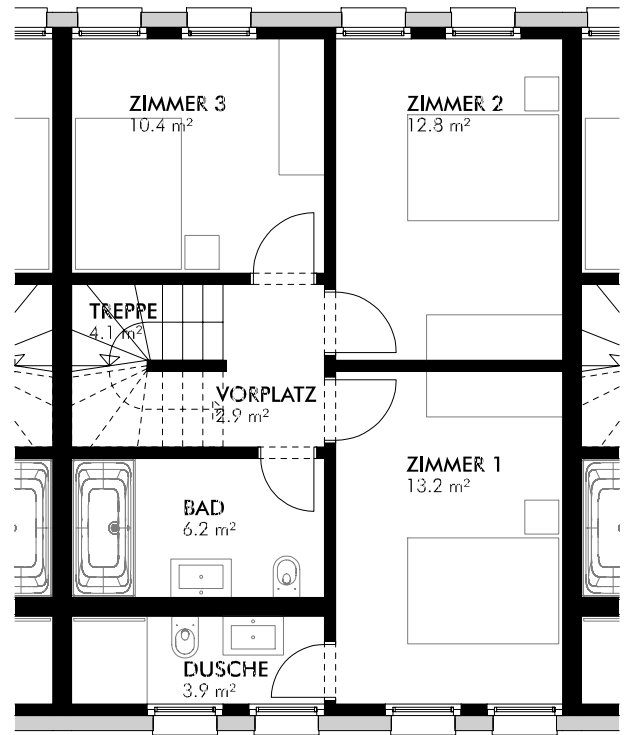
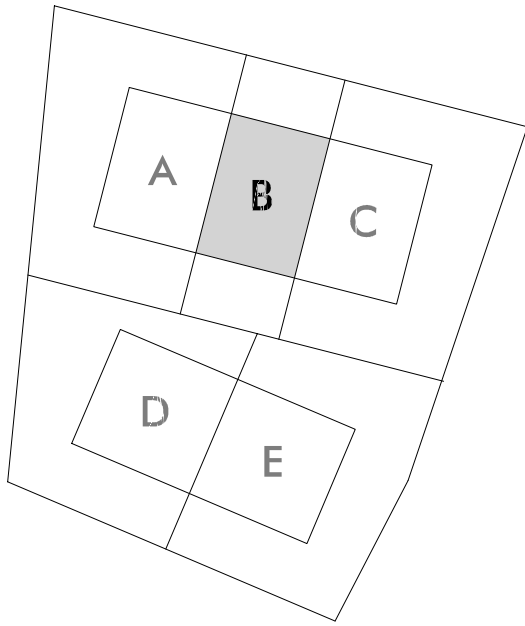
Nettowohnfläche: 165.0 m²
Nutzfläche: 180.6 m²
Parzellenfläche: 119.0 m²
Gartenfläche: 20.0 m²
Kubatur: 640.0 m³



Mst.: 1:100

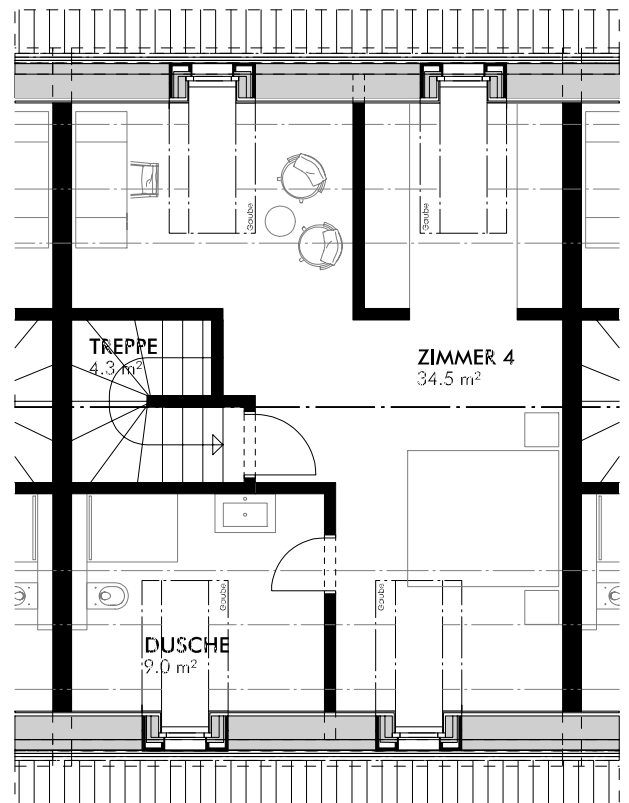


Haus B



Obergeschoss

Nettowohnfläche: 165.0 m²
 Nutzfläche: 180.6 m²
 Parzellenfläche: 119.0 m²
 Gartenfläche: 20.0 m²
 Kubatur: 640.0 m³



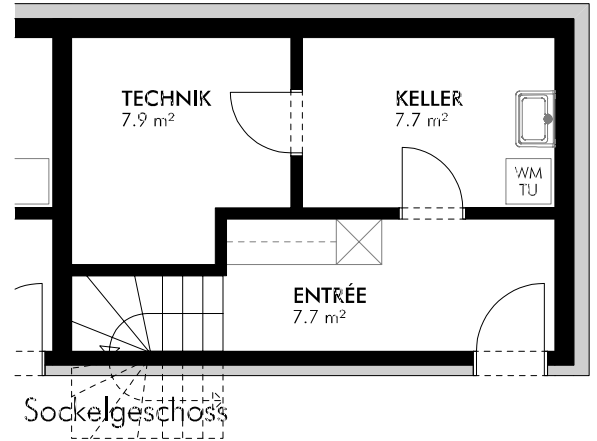
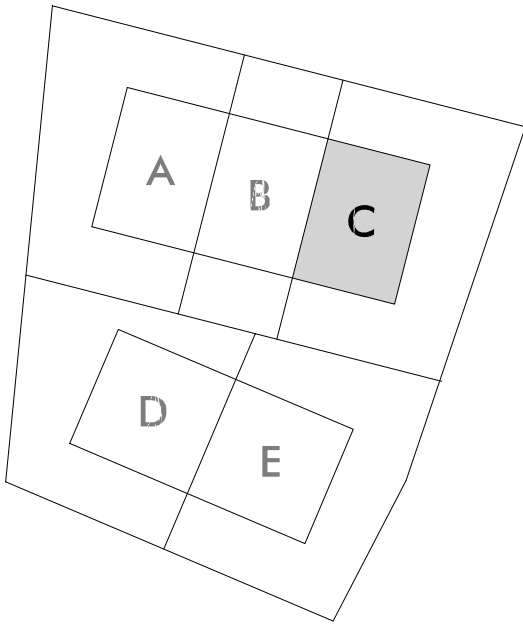
Dachgeschoss
 Nettowohnflächen ab Raumhöhe 1.20m



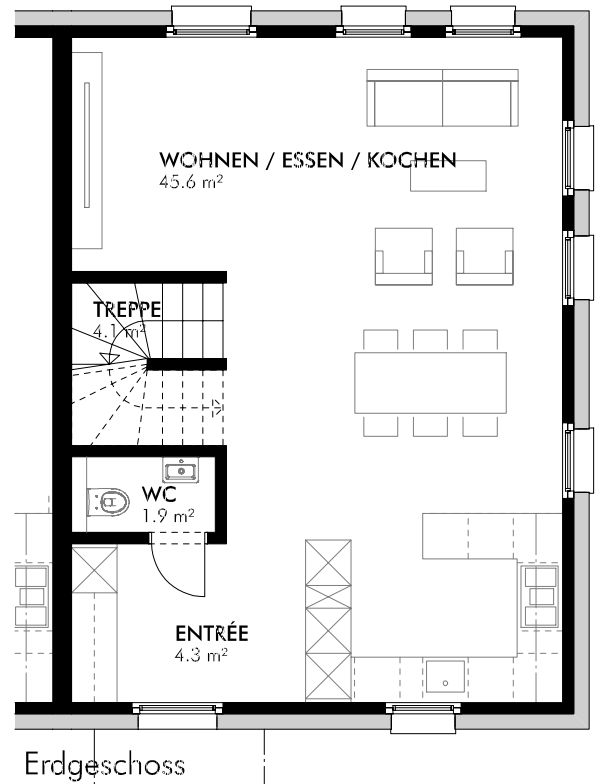
Mst.: 1:100



Haus C



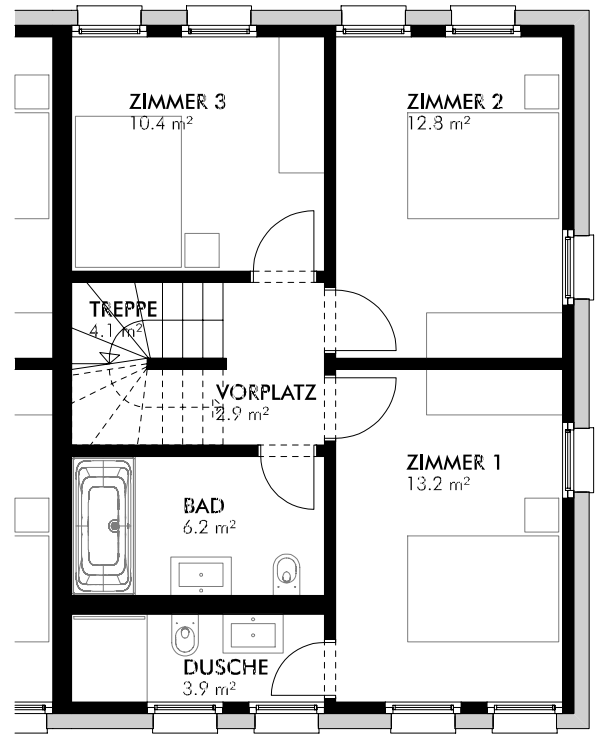
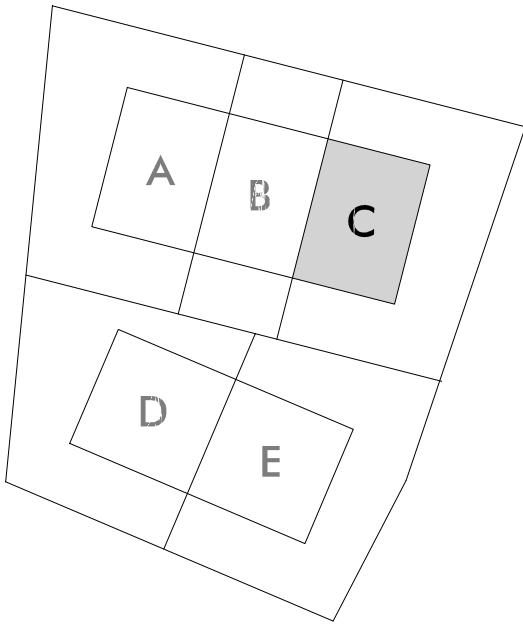
Nettowohnfläche: 164.9 m²
Nutzfläche: 180.3 m²
Parzellenfläche: 187.0 m²
Gartenfläche: 67.0 m²
Kubatur: 661.0 m³



Mst.: 1:100

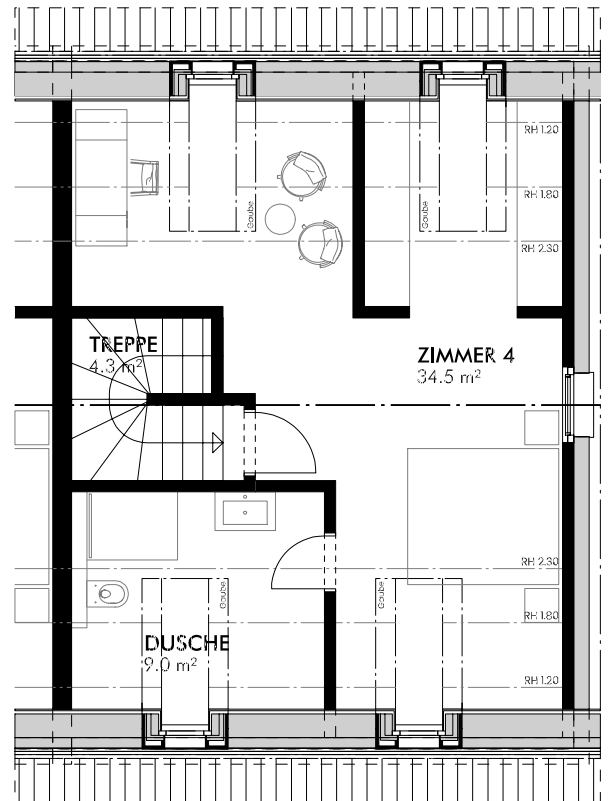


Haus C

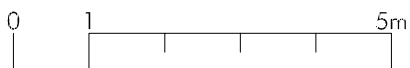


Obergeschoss

Nettowohnfläche: 164.9 m²
 Nutzfläche: 180.3 m²
 Parzellenfläche: 187.0 m²
 Gartenfläche: 67.0 m²
 Kubatur: 661.0 m³



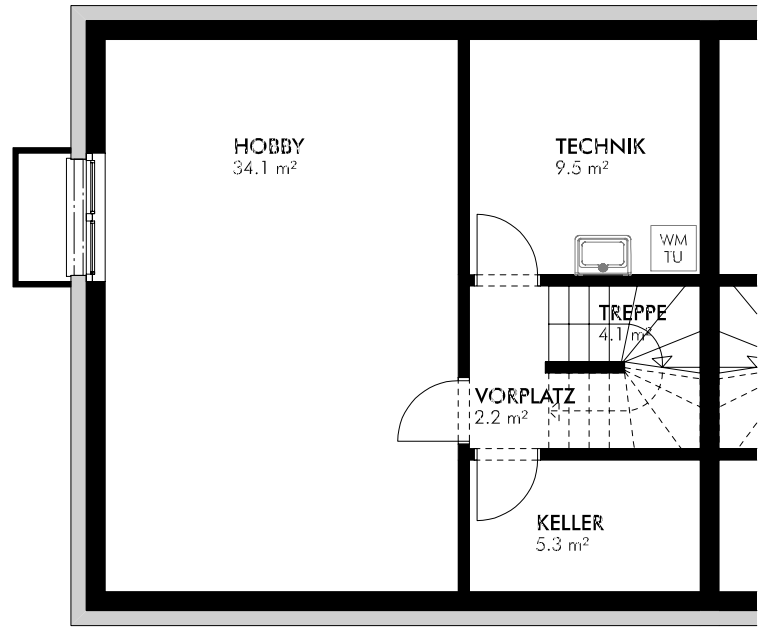
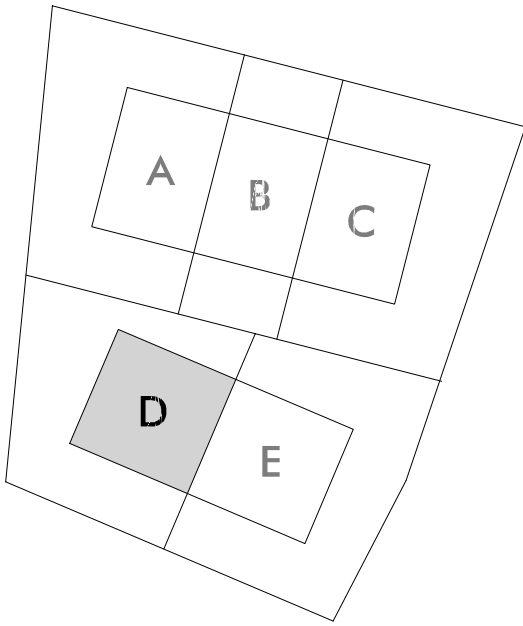
Dachgeschoss
 Nettowohnflächen ab Raumhöhe 1.20m



Mst.: 1:100

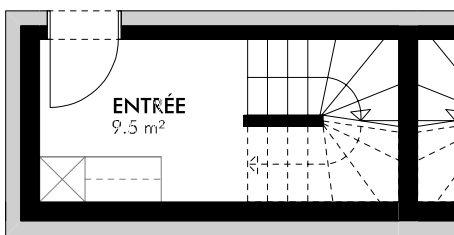


Haus D

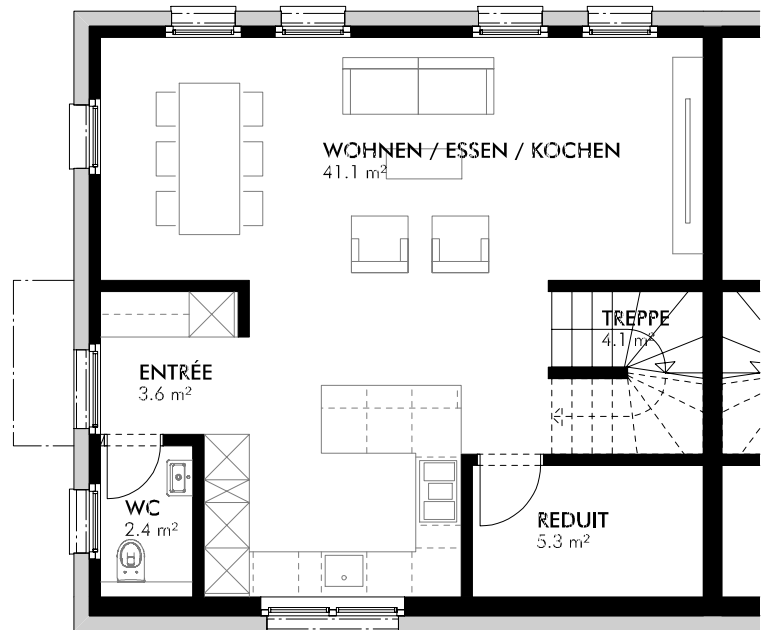


Sockelgeschoss

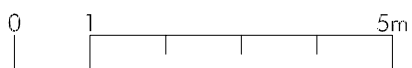
Nettowohnfläche: 212.1 m² *inkl. Hobby*
 Nutzfläche: 226.9 m²
 Parzellenfläche: 194.0 m²
 Gartenfläche: 56.0 m²
 Kubatur: 833.0 m³



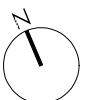
Untergeschoss



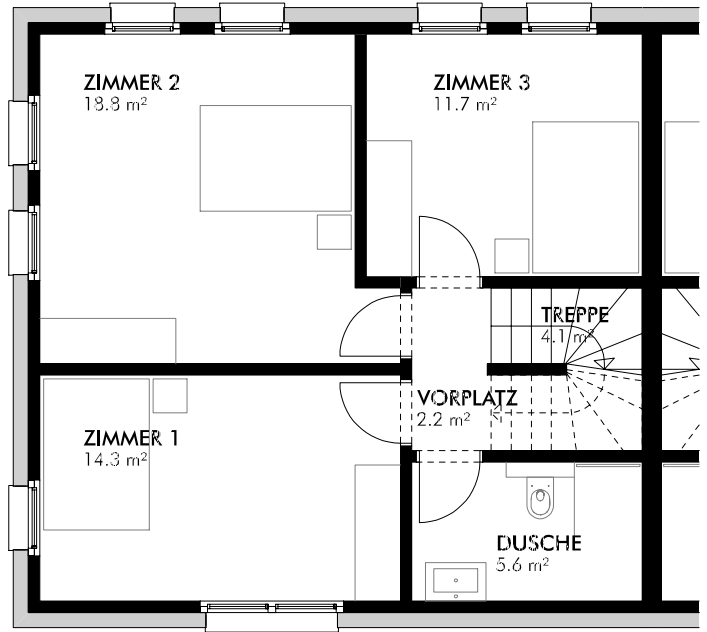
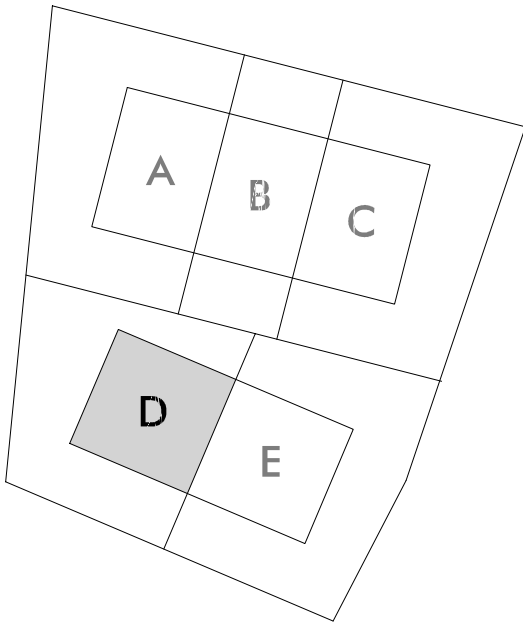
Erdgeschoss



Mst.: 1:100

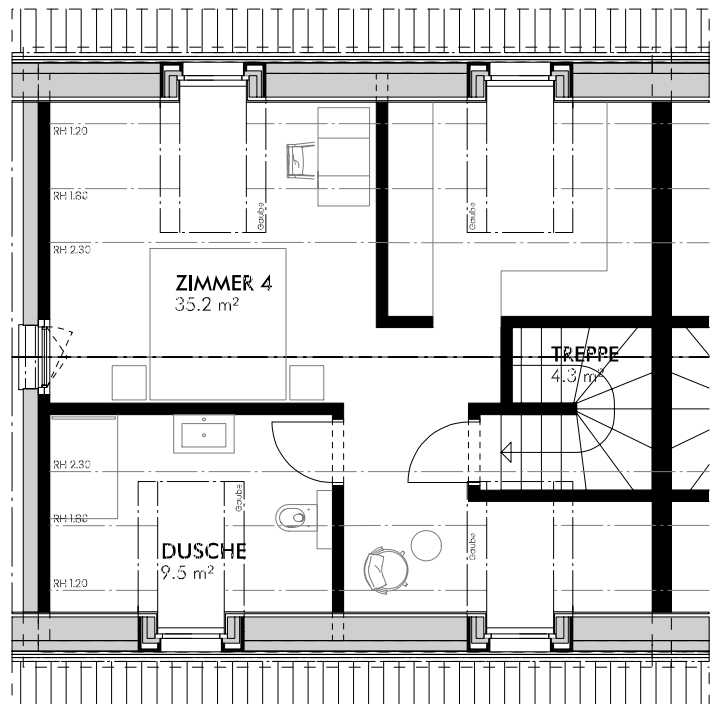


Haus D

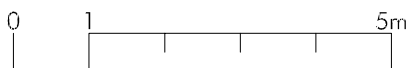


Obergeschoss

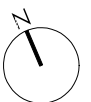
Nettowohnfläche: 212.1 m² *inkl. Hobby*
 Nutzfläche: 226.9 m²
 Parzellenfläche: 194.0 m²
 Gartenfläche: 56.0 m²
 Kubatur: 833.0 m³



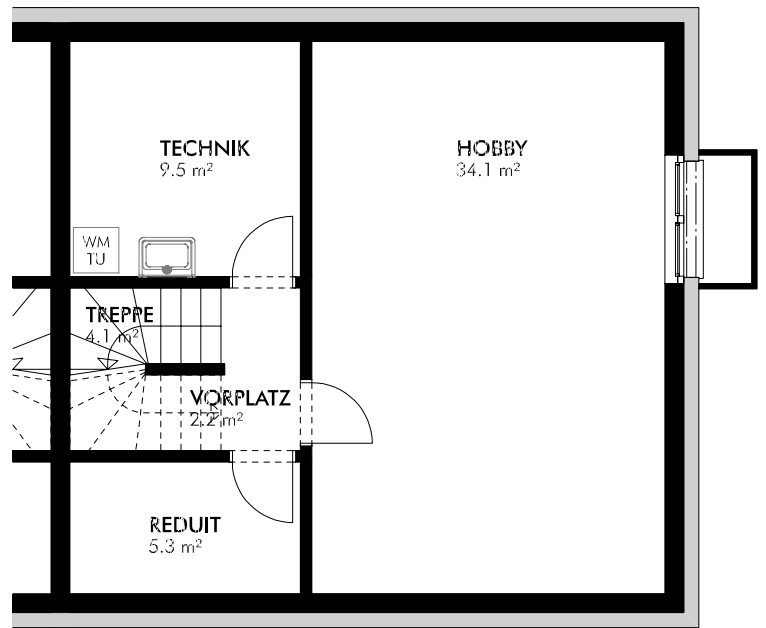
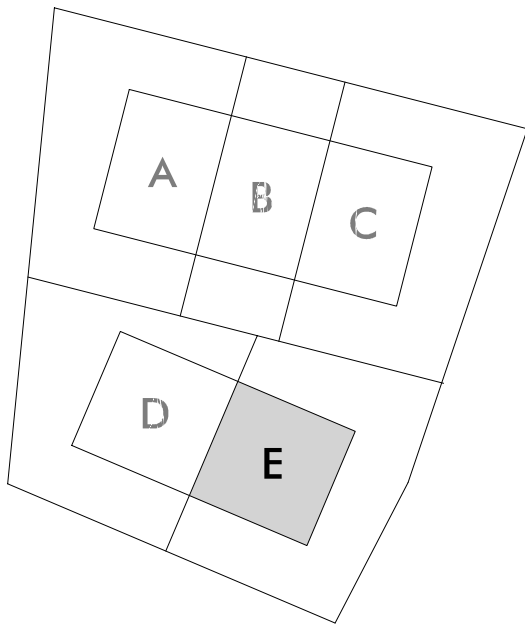
Dachgeschoss
 Nettowohnflächen ab Raumhöhe 1.20m



Mst.: 1:100

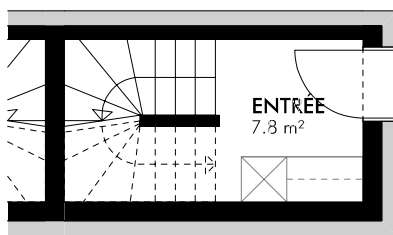


Haus E

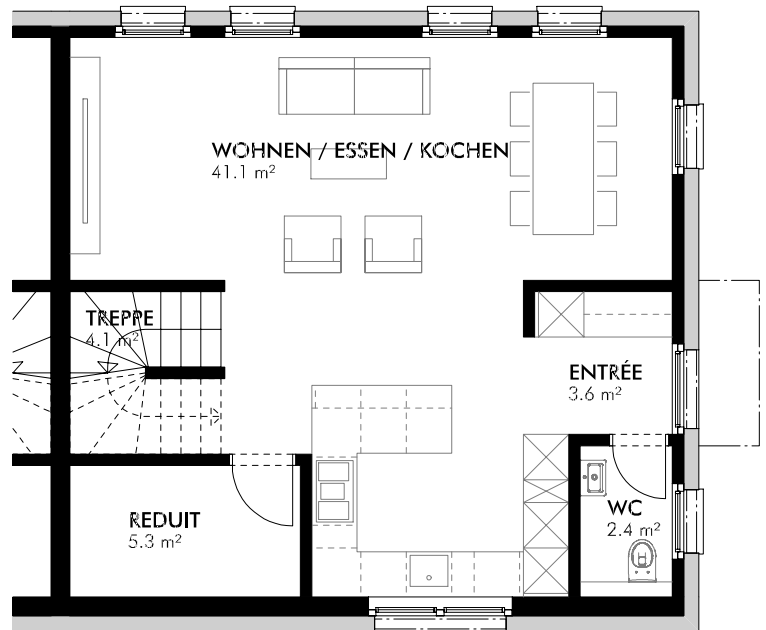


Sockelgeschoss

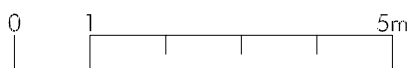
Nettowohnfläche: 210.4 m² *inkl. Hobby*
 Nutzfläche: 225.2 m²
 Parzellenfläche: 207.0 m²
 Gartenfläche: 77.0 m²
 Kubatur: 826.0 m³



Untergeschoss



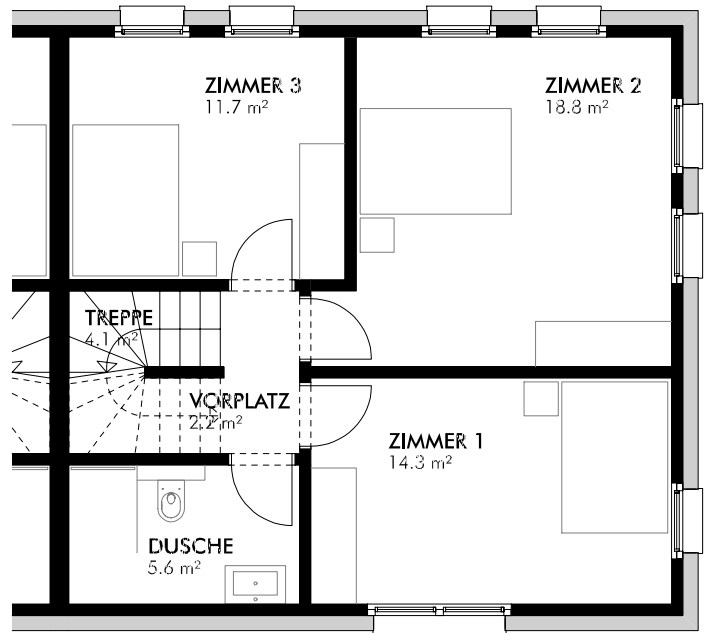
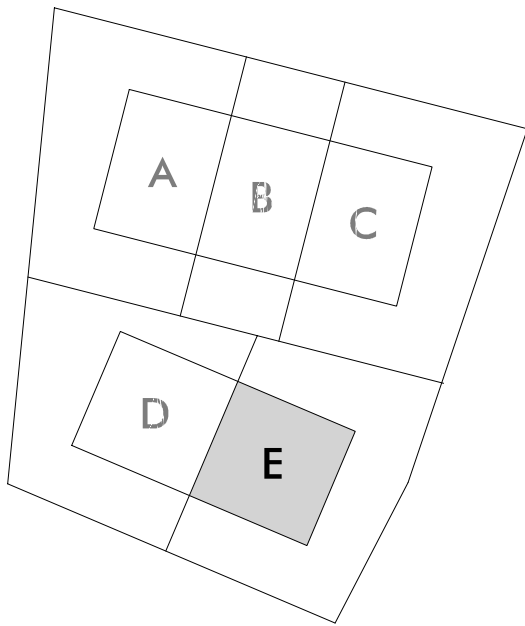
Erdgeschoss



Mst.: 1:100

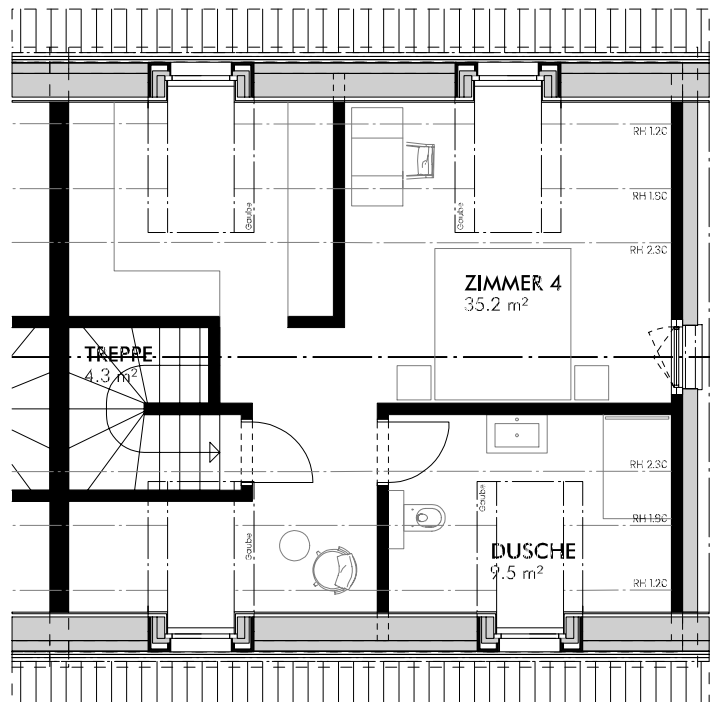


Haus E

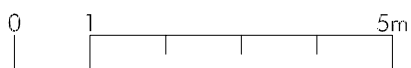


Obergeschoss

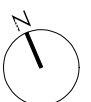
Nettowohnfläche: 210.4 m² *inkl. Hobby*
 Nutzfläche: 225.2 m²
 Parzellenfläche: 207.0 m²
 Gartenfläche: 77.0 m²
 Kubatur: 826.0 m³



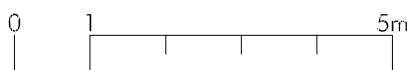
Dachgeschoss
 Nettowohnflächen ab Raumhöhe 1.20m



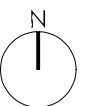
Mst.: 1:100



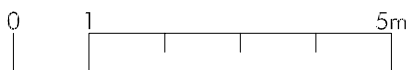
Untergeschoss



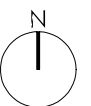
Mst.: 1:200



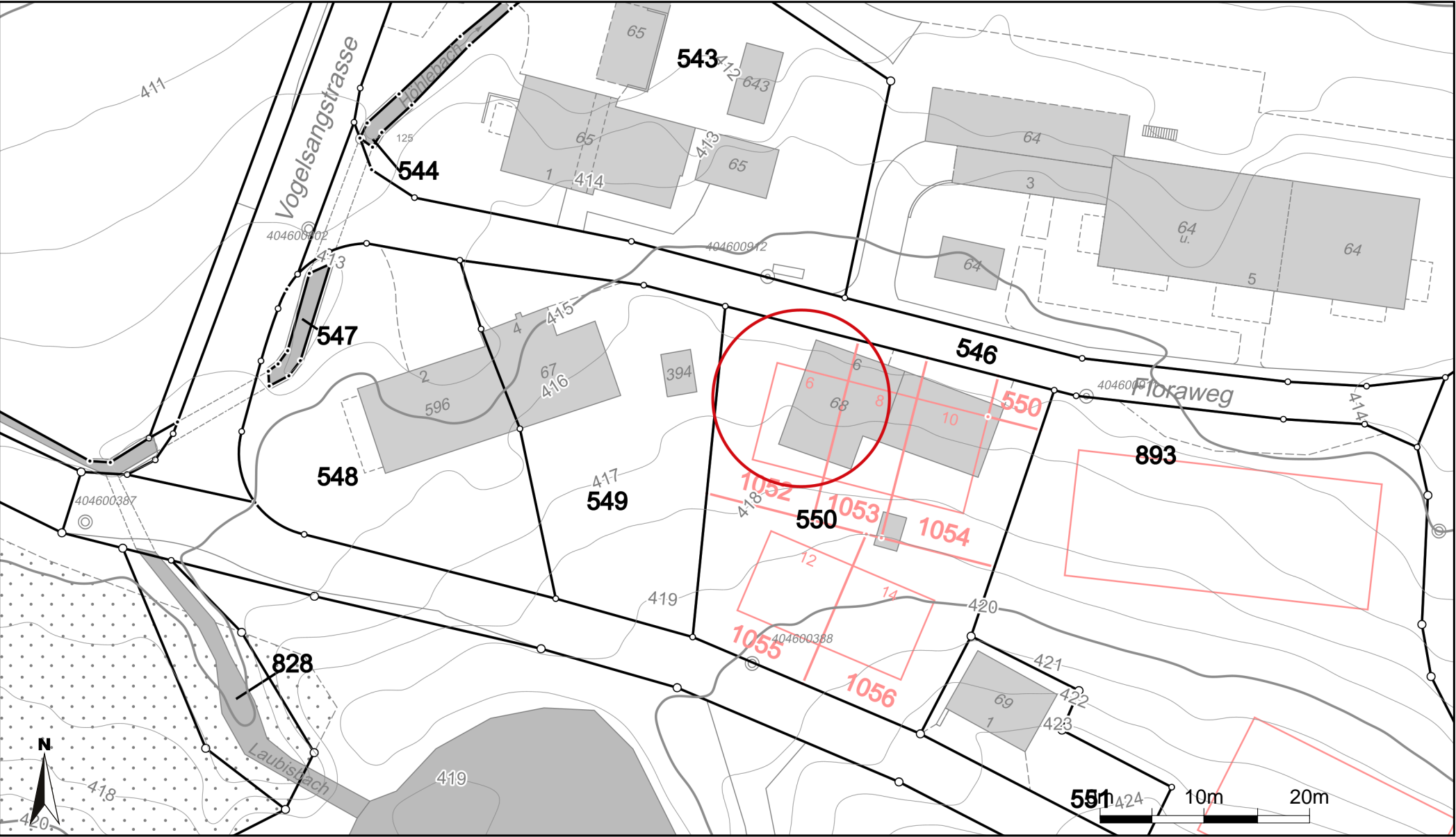
Umgebung



Mst.: 1:200



Grundstücksgrenzen Kt



Masstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'661'749, 1'251'248

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
30.10.2025

Quelle Grundlagendaten: Amtliche Vermessung