



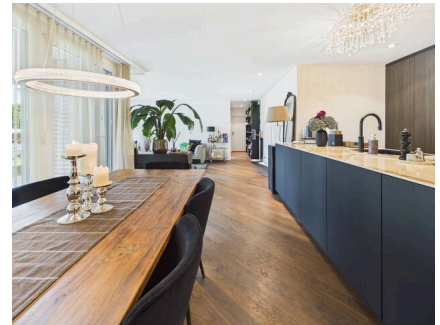
MODERNE 3.5-ZIMMER GARTENWOHNUNG AN TOP LAGE

Bremgartnerstrasse 126 | 8953 Dietikon | Referenz : WHG_Dietikon

CHF 1'370'000.-

MODERNE 3.5-ZIMMER GARTENWOHNUNG AN TOP LAGE

CH-8953 Dietikon | Bremgartnerstrasse 126 | **CHF 1'370'000.-**



Moderne 3.5-Zimmer-Gartenwohnung an bevorzugter Wohnlage in Dietikon **ANGABEN**

An begehrter und ruhiger Wohnlage in Dietikon präsentiert sich diese attraktive 3.5-Zimmer-Gartenwohnung mit einer passenden Wohnfläche von 110 m² und einer privaten Aussenfläche von rund 40 m².

Raumkonzept

Die Wohnung überzeugt durch zwei grosszügigen Schlafzimmer einen durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten und einen modernen Ausbaustandard. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum Aussenbereich und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Aussenraum.

Zusätzliche ist die neuwertige Sauna im Aussenbereich, welche im Kaufpreis bereits enthalten ist und den privaten Aussenbereich um einen attraktiven Wellnessfaktor ergänzt.

Ein besonderes Highlight bildet die im Jahr 2024 komplett neu realisierte, massgeschneiderte Küche in hochwertigem Ausbaustandard. Im Zuge der Modernisierung wurde das Badezimmer neu gestaltet und mit einer modernen Walk-in-Dusche ausgestattet.

Die grosszügige Aussenfläche bietet zusätzlichen Wohnkomfort und eignet sich ideal für gemütliche Stunden im Freien.

Diese Gartenwohnung vereint modernes Wohnen, einen hochwertigen Innenausbau und eine attraktive Lage und bietet damit ein ideales Zuhause für Paare, Singles oder eine kleine Familie.

Referenz: **WHG_Dietikon**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **110 m²**

Baujahr: **2006**

Letzte Renovierungen: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitungen: **Wärmepumpe mit Erdsonde, Free cooling**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein besonderes Zuhause an attraktiver Wohnlage in Dietikon nahe der Autobahn.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter der Nummer 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

DK Homes & Investments

Herr Christian Greco

E-Mail : cg@dk-homes.ch

Mobil : 0765615507

ANGABEN

CH-8953 Dietikon | Bremgartnerstrasse 126 | **CHF 1'370'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Wohnung	Warmwasseraufbereitungen	Wärmepumpe mit Erdsonde, Free cooling
Referenz	WHG_Dietikon	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	3.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	110 m²
Badezimmer	1	Terrassenfläche	17 m²
Stockwerk	Gartengeschoss	Aussenfläche	40 m²
Baujahr	2006	Parkplätze	Ja, optional
Letzte Renovierungen	2024	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 30'000.-
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| - Stadtzentrum | - Apotheke | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | - Bahnhof | - Freibad |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Busbahnhof | - Sportzentrum |
| - Bank | - Bushaltestelle | - Hallenbad |
| - Post | - Kindergarten | - Fussballplatz |
| - Restaurant(s) | - Primarschule | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|
| - Garten | - Zaun | - Sauna |
| - Garten im Stockwerkeigentum | - Garage | - Von der Straße |
| - Exklusive Gartennutzung | - Besucherparkplätze | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|--------------|----------------|
| - Behindertengerecht | - Tiefgarage | - Offene Küche |
| - Lift | - Wohnküche | - Keller |

- Einbauschrank

- Doppelverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd

- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen

- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

INNENANSICHT







FOTO(S)

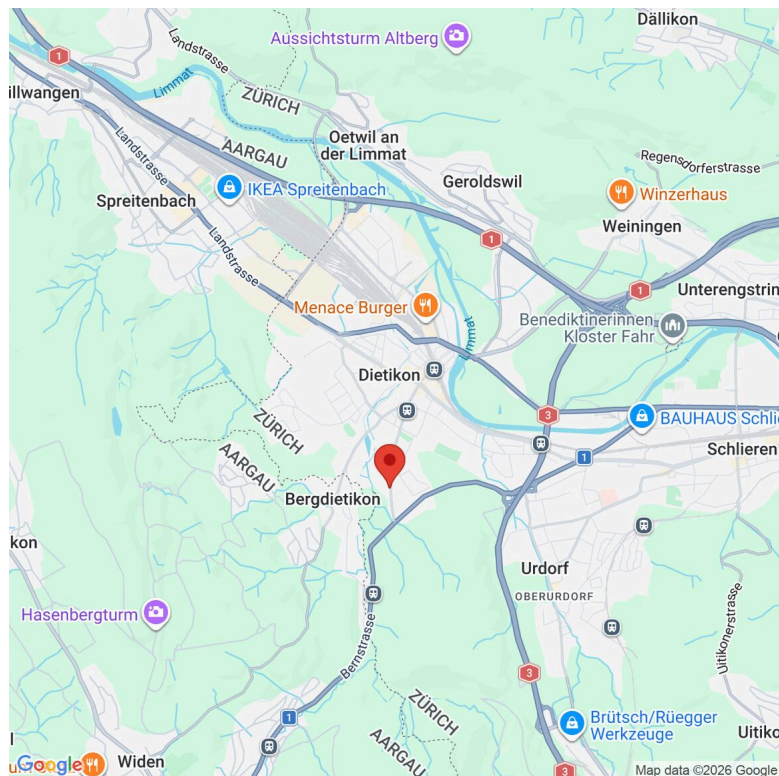


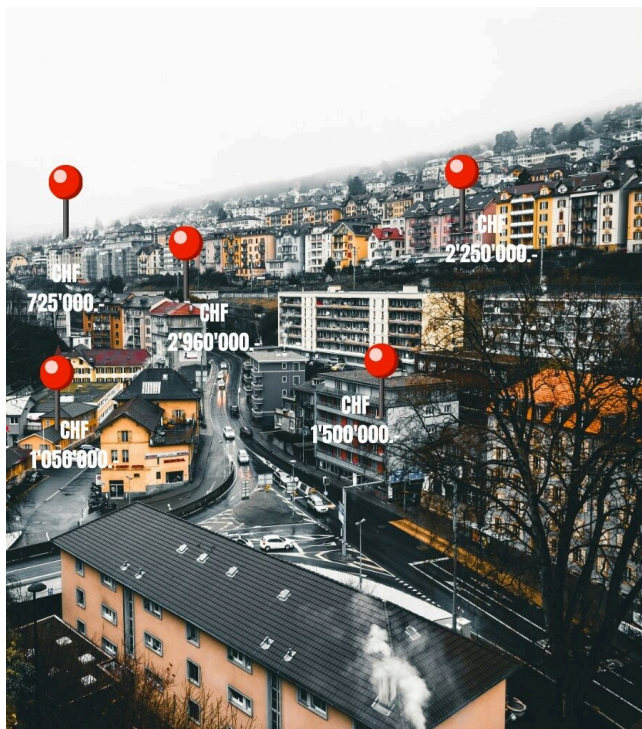
Möchten Sie mehr
erfahren?

➔ Dokumentation ➔ Grundrisse ➔ Neubauprojekte

dk-homes.ch







Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio



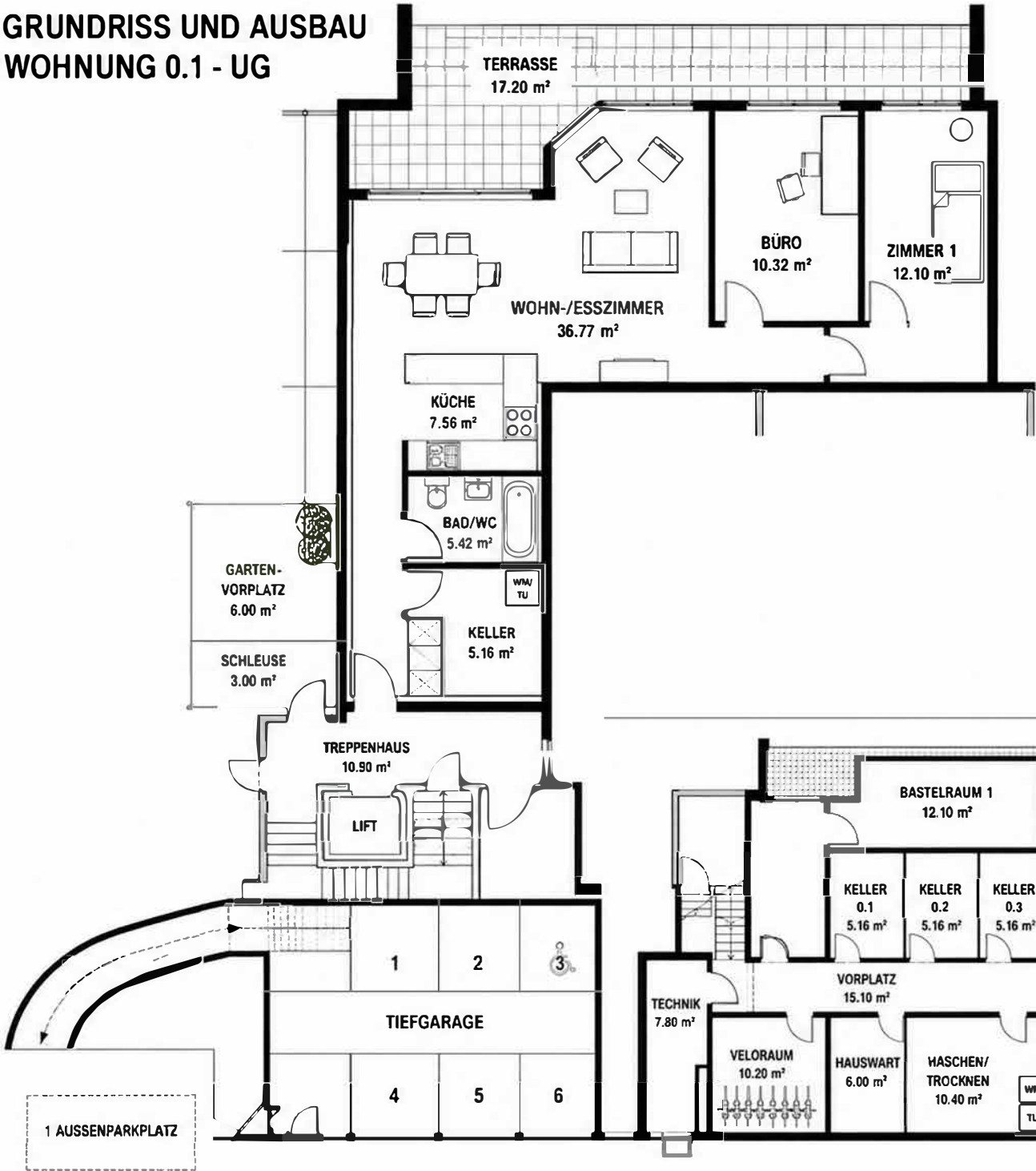
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

AUSSENANSICHT





GRUNDRISS UND AUSBAU
WOHNUNG 0.1 - UG



3 1/2 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

- Wohnfläche 110.30 m²
- Wohn-/Esszimmer: 36.77 m²
- grosser Gartensitzplatz mit Knickarmmarkise
- Bad/WC mit zusätzlichem Handtuchradiator
- Keller/reduit mit Waschmaschine/Tumbler
- Vorplatz mit Garderobe
- Bodenbeläge: Keramikplatten, Parkett

